



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

Oggetto: 2°VERBALE COMMISSIONE DI GARA (Apertura busta B plico prot. n. 14021 del 3.09.2026 – Lotto n. 7 - Avviso prot. n.10924 dell'1.07.2026 per la vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale (34 lotti) ai sensi dell'articolo 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, siti nelle province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio Calabria e Cosenza.

L'anno 2026, il giorno 29 settembre alle ore 11:00, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita la Commissione nominata dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, con provvedimento reg. prot. n. 330 del 3.09.2026, composta da: **Rosanna Trapasso**, Presidente della Commissione; **Gabriella Baldrini**, in membro della Commissione; **Emanuela Pelle**, membro della Commissione.

La Commissione rileva che, come verbalizzato nella precedente seduta di cui al verbale reg. prot. n. 336 del 04.09.2026 relativo all'avviso di vendita in oggetto, relativamente al lotto n. 7 è pervenuta un'unica offerta, presentata dalla sig.ra loele Adelina.

Tale offerta, contenuta nel plico prot. n. 14021 del 03.09.2026 non presentava all'interno della busta A "documentazione" la ricevuta di conferma di esecuzione del bonifico relativo alla cauzione provvisoria e, pertanto, con nota prot. n. 14237 dell'8.09.2026 il RUP, al fine di sanare l'irregolarità riscontrata, ha chiesto alla offerente di voler provvedere entro 7 giorni a trasmettere la documentazione integrativa.

Risulta acquisita al prot. della DR Calabria dell'Agenzia del demanio al n. 14498 dell'11.09.2026, la documentazione richiesta, di cui la Commissione verifica la regolarità.

La Commissione dà atto, quindi, che la sig.ra loele ha ottemperato nei termini, producendo la ricevuta di BancoPosta che attesta l'esecuzione, in data 02.09.2026, di un bonifico a favore della Tesoreria dello Stato per l'importo di euro 18.963,72, con causale riferita al Lotto n. 7; l'addebito dell'importo di euro 18.963,72 con causale "Bonifico SEPA"; l'estratto dei movimenti del conto corrente al 07.09.2026.

Il Presidente constata quindi la rituale pubblicazione dell'avviso della presente seduta, in forma pubblica, sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 24.09.2026.

Il Presidente della Commissione, infine, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Alla seduta pubblica, la cui data è stata ritualmente pubblicata, nessun interessato è presente.

Si procede quindi ad esaminare la busta B del PLICO n. 2 protocollo n. 14021 del 03.09.2026 - Lotto n. 7 - Prezzo base: € 189.637,20

Scheda: KRB0001 Denominazione: "Fondo Bisciglietto" Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: C.T. foglio 11, particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e foglio 15, particella 1 Superficie: 399.290 mq Quota proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale. (Descrizione Terreno agricolo ubicato in periferia, con morfologia montuosa e massiccia presenza di alberi di eucalipto. Idoneo a: coltivazioni agricole; allevamento e pascolo; produzione di legname; attività commerciali connesse all'utilizzo agricolo e forestale. Destinazione urbanistica: zona E agricola. Prezzo base: € 189.637,20 - Cauzione: € 18.963,72

Nella busta "B Offerta per il Lotto 7", chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura, è contenuto:

Allegato 1- Modello di offerta

L'allegato 1, debitamente sottoscritto, indica l'offerta di € 189.637,20 (centottantanovemilaseicentotrentasette/20), pari all'importo posto a base d'asta di € 189.637,20

La Commissione procede a siglare tutti i documenti di gara visionati.

La Commissione, all'esito delle attività espletate, dichiara aggiudicatario del lotto n. 7, avviso d'asta prot. n. prot. n.10924 dell'1.07.2026, la sig.ra loele Adelina, nata a San Mauro Marchesato (KR) il 27.05.1968, ivi residente in Via San Leonardo (C.F. LIODLN68E67I026U) avendo presentato l'unica offerta pervenuta, nonché valida. L'aggiudicazione resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario nell'Allegato 2 e conformità alle prescrizioni dettate dall'avviso di vendita.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 11.50

Il presente verbale che consta di n. 3 pagine, previamente lette e confermate, appena protocollato sarà accluso al fascicolo della documentazione di gara e custodito presso

armadio blindato per consegna in data odierna del Presidente alla Segreteria della Direzione Regionale per le successive attività del Responsabile del Procedimento come previste dall'avviso.

Il Presidente della Commissione

Rosanna Trapasso

1° Componente della Commissione

Gabriella Baldrini

2° Componente della Commissione

Emanuela Pelle

