AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

CUP: **E34E21049750001.**

Oggetto: **Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza finalizzato all'individuazione di figure professionali altamente specializzate, per lo svolgimento di incarichi di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Reggio Calabria (RC), alla via Camagna, da destinare a nuova sede della Corte d'Appello di Reggio Calabria - Scheda RCD0061.**

Visto:

- l'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "*per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti*";
- il comma 4 bis dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale "*Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico (...)*";
- l'art. 2 dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici;
- la rilevata necessità di costituire una commissione per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Reggio Calabria (RC), alla via Camagna, da destinare a nuova sede della Corte di Reggio Calabria - Scheda RCD0061;

Sede Via Gioacchino Da Fiore,34 – 88100 Catanzaro–Tel 0961/778911– Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria Via Dei Bianchi 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
pec: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

SI AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, intende affidare i servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo - contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, con competenze in ordine alla metodologia BIM ed ai criteri CAM, relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

La commissione di collaudo che si intende nominare, necessita delle seguenti professionalità:

1. n. 1 Architetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 14 c. 3 dell'ALLEGATO II.14 – "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità" del D.lgs. 36/2023 ossia laurea magistrale in architettura e l'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché, l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale Sezione A con la funzione di **Presidente**;
2. n. 1 Ingegnere strutturista in possesso dei requisiti di cui all'art. 14 c. 3 dell'ALLEGATO II.14 – "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità" del D.lgs. 36/2023 ossia laurea magistrale in ingegneria, secondo i limiti di competenza stabiliti dai rispettivi ordinamenti professionali, e l'abilitazione all'esercizio della professione nonché, l'iscrizione da almeno dieci anni nel rispettivo albo professionale Sezione A con la funzione di Membro. Tale membro in particolare dovrà assumere anche il ruolo di **Collaudatore statico**;
3. n. 1 Ingegnere impiantista in possesso dei requisiti di cui all'art. 14 c. 3 dell'ALLEGATO II.14 – "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità" del D.lgs. 36/2023 ossia laurea magistrale in ingegneria, secondo i limiti di competenza stabiliti dai rispettivi ordinamenti professionali e abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, nonché iscrizione nel relativo albo professionale Sezione A da almeno cinque anni con la funzione di **Membro**;

4. n. 1 Restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento, con la funzione di **Membro** (art. 22 c. 1 e c. 2 dell'All.18 D.lgs. 36/2023);
5. n. 1 Storico dell'arte o un'archivista o un bibliotecario in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, con la funzione di **Membro** (art. 22 c.2 e c.4 All.18 D.lgs. 36/2023).

Il bene oggetto d'intervento è un'immobile sito in via Camagna nel comune di Reggio Calabria (RC), da destinare a nuova sede della Corte d'Appello di Reggio Calabria - Scheda RCD0061, sul quale è stata già avviata una procedura di gara per i lavori finalizzati alla sua rifunzionalizzazione.
L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 1.688.185,90 (euro unmilioneseicentottantottomilacentoottantacinque/90) per lavori a misura, comprensivo di € 500.507,28 per costi della manodopera ed € 81.330,03 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. L'importo dei lavori a base di gara è suddiviso in diverse categorie di lavoro ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, come riportato nel seguente prospetto:

Cat.	Descrizione	Classifica	Importo lavori soggetto a ribasso (€)			Costi della sicurezza (€)	Importo lavori Incluso costi manodopera e Sicurezza (€)	%
			Importo lavori a misura (€)	%	di cui costi della manodopera (€)			
OG2 (a misura)	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III	569.574,05	35,45%	201.827,01	28.828,64	598.402,69	35,45%
OS3 (a misura)	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Lavori no SOA ovvero I	26.125,11	1,63%	5.970,11	1.322,31	27.447,42	1,63%
OS28 (a misura)	Impianti termici e di condizionamento	Lavori no SOA ovvero —	96.846,81	6,03%	10.539,99	4.901,84	101.748,65	6,03%
OS30 (a misura)	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	II	282.370,97	17,57%	43.834,19	14.292,03	296.663,00	17,57%
OS21 (a misura)	Opere strutturali speciali	II	386.709,32	24,07%	94.026,09	19.573,06	406.282,38	24,07%
OS2A (a misura)	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	I	245.229,61	15,25%	144.309,89	12.412,15	257.641,76	15,25%
TOTALE			1.606.855,87	100,00%	500.507,28	81.330,03	6.413.216,98	100,00%

La contabilità dell'appalto sarà a misura.
Si precisa che l'avvio dei lavori avverrà presumibilmente nel mese di dicembre 2026 e che la durata degli stessi è fissata in giorni 303 (trecentotre) naturali e consecutivi.

2. Requisiti

Possono presentare la propria candidatura i tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche ovvero di centrali di committenza in possesso ciascuno per la propria competenza, dei requisiti sopra evidenziati.

Le figure tecniche richieste dovranno essere in possesso, altresì dei seguenti requisiti:

- Comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi **tre anni** dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori, collaudatore o altre funzioni tecniche analoghe nell'ambito di lavori pubblici, anche con metodologia BIM, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento, per dimensione e caratteristiche tecniche, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Classi e categorie opere			Grado di complessità	Valore dell'opera per classe/categoria (€)	Incidenza lavori (%)	coefficiente	importo minimo richiesto (€)
I.D. Opere DM 17/06/2016	L. 143/1949	DM 18/11/1971					
E.20	I/e	I/b	0,95	856.044,45 €	50,71%	0,30	256.813,34 €
S.03	I/g	I/b	0,95	406.282,38 €	24,07%	0,30	121.884,71 €
IA.01	III/a	I/b	0,75	27.447,42 €	1,63%	0,30	8.234,22 €
IA.02	III/b	I/b	0,85	101.748,65 €	6,03%	0,30	30.524,60 €
IA.03	III/c	I/b	1,15	296.663,00 €	17,57%	0,30	88.998,90 €
			IMPORTO TOTALE	**1.688.185,90 €**	**100%**	**0,30**	**506.455,77 €**

Inoltre, si ricorda che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per servizi di complessità inferiore all'interno della stessa categoria.

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificazioni per attività svolte come dipendente pubblico con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione per un numero minimo di 3 interventi.

Per incarichi di libera professione o equivalenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura **entro le ore 12:00 del giorno 28/10/2026** mediante PEC da inviare all'indirizzo pec:

dre_calabria@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Ing. Mirko Gigliotti, con oggetto "*Interpello per la ricerca di professionalità tecniche di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per lo svolgimento di incarichi di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Reggio Calabria (RC), alla via Camagna, da destinare a nuova sede della Corte di Reggio Calabria - Scheda RCD0061*", corredata dalla seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui ai parr. 1 e 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità ivi comprese quelle di cui all'art. 116, comma 6, D. Lgs. 36/2023, con impegno a fornire prova documentale su richiesta della Stazione Appaltante;
- *curriculum vitae* professionale, avendo cura di dare evidenza della specifica esperienza professionale richiesta ai parr. 1 e 2;
- Autorizzazione del Responsabile dell'Ufficio di appartenenza all'espletamento dello specifico incarico.

Nella candidatura dovrà essere dichiarato l'impegno allo svolgimento dell'incarico a partire, indicativamente, dal 01/12/2026, fino alla conclusione dell'intervento, la cui durata è stimata in giorni 303 (trecentotre) naturali e consecutivi dal verbale di avvio dei lavori.
In caso di pluralità di candidature, l'individuazione dei soggetti a cui affidare gli incarichi oggetto del presente interpello è operata da questa Stazione Appaltante, sulla base della valutazione comparativa dei curriculum vitae.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, prima della formalizzazione della nomina, la documentazione di cui ai parr. 1 e 2, attestante l'esperienza maturata.
La Stazione Appaltante, si riserva, altresì, di procedere alla nomina di cui al presente interpello, solo laddove pervengano candidature idonee a soddisfare tutte le figure previste per l'organo di collaudo di cui al par. 1, punti 1-2-3-4-5.

Nell'espletamento del suddetto incarico, ciascun soggetto nominato dovrà attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Ente, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

4. Compensi
Per l'espletamento dell'incarico di cui al presente avviso, ai tecnici incaricati, ivi inclusi quelli di qualifica dirigenziale (in ragione delle modifiche apportate dal D.Lgs. 209/2024 all'art. 45 del Codice), sarà riconosciuto l'incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 nella misura di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio

recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il RUP incaricato al seguente indirizzo di posta elettronica: mirko.gigliotti@agenziademanio.it.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Salvatore Virgillo

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Mirko Gigliotti