AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

*Catanzaro, data del protocollo*

CUP: **E88E23000140001**

Oggetto: **Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza finalizzato all'individuazione di una figura professionale altamente specializzata, con profilo tecnico di Direttore dei Lavori per i lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito in via delle Rimembranze nel comune di Melito Porto Salvo (RC), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Scheda RCD0045.**

**Visto:**

- l'art. 114, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "*...le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche... Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice*".
- l'art. 114, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- la rilevata necessità di individuare profili tecnici, di comprovata esperienza e specializzazione, per l'attività di Direzione dei Lavori (comprensiva delle eventuali prove di accettazione, della liquidazione, della contabilità dei lavori a misura), ai sensi dell'art. 114, co. 4, e dell'art. 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, per i lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito in via delle Rimembranze nel comune di Melito Porto Salvo (RC), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Scheda RCD0045;
- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

**SI AVVISA**

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, intende affidare i servizi di architettura e ingegneria per la Direzione Lavori

(comprensiva delle eventuali prove di accettazione, della liquidazione, della contabilità dei lavori a misura), relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

## 1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Per l'espletamento dei servizi oggetto dell'incarico è necessario individuare un profilo tecnico che sia disposto a svolgere l'attività di Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 114, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del Codice, di comprovata esperienza e specializzazione, anche in ambito della metodologia BIM.

Il bene oggetto d'intervento è un'immobile sito in via delle Rimembranze nel comune di Melito Porto Salvo (RC), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Scheda RCD0045, sul quale è stata già avviata una procedura di gara per i lavori finalizzati alla sua rifunzionalizzazione.

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 664.587,05 (euro seicentosessantaquattromilacinquecentottantasette/05) per lavori a misura, comprensivo di € 223.299,52 per costi della manodopera ed € 18.903,11 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. L'importo dei lavori a base di gara è suddiviso in diverse categorie di lavoro ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, come riportato nel seguente prospetto:

| Cat. | Descrizione | Classifica | Importo lavori soggetto a ribasso (€) | | | Costi della sicurezza (€) | Importo lavori incluso costi manodopera e sicurezza (€) | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Importo lavori a misura (€) | % | di cui costi della manodopera (€) | | | |
| OG2 *(a misura)* | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | I | 248.256,25 | 38,45% | 108.068,96 | 7.267,98 | 255.524,23 | 38,45% |
| *OG11* *(a misura)* | Impianti tecnologici | I | 195.678,63 | 30,31% | 40.603,74 | 5.728,71 | 201.407,34 | 30,31% |
| OS21 *(a misura)* | Opere strutturali speciali | I | 196.872,66 | 30,49% | 71.963,82 | 5.763,66 | 202.636,32 | 30,49% |
| OS2A *(a misura)* | Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico | Lavori no SOA ovvero I | 4.876,40 | 0,75% | 2.663,00 | 142,76 | 5.019,16 | 0,75% |
| | **TOTALE** | | **645.683,94 €** | **100,00%** | **223.299,52 €** | **18.903,11 €** | **664.587,05 €** | **100,00 %** |

La contabilità dell'appalto sarà a misura.
Si precisa che l'avvio dei lavori avverrà presumibilmente nel mese di dicembre 2026 e che la durata degli stessi è fissata in giorni 223 (duecentoventitre) naturali e

consecutivi.

## 2. Requisiti

Vista la particolare complessità dell'intervento e la necessità di procedere celermente all'esecuzione dei lavori, per l'espletamento degli incarichi in questione è richiesta la disponibilità di una figura esperta, personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente, che abbia i seguenti requisiti:

- Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria ed iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni;

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti dell'Agenzia del Demanio in possesso ciascuno per la propria competenza, dei requisiti sopra evidenziati.

La figura tecnica richiesta dovrà essere in possesso, altresì del seguente requisito:

- Comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi **cinque anni** dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di Direzione Lavori, Direzione Operativa o altre funzioni tecniche analoghe nell'ambito di lavori pubblici, anche con metodologia BIM, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento, per dimensione e caratteristiche tecniche, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

| Classi e categorie opere | | | Grado di complessità | Valore dell'opera per classe/categoria (€) | Incidenza lavori (%) | coefficiente | Importo minimo richiesto (€) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I.D. Opere DM 17/06/2016 | L. 143/1949 | DM 18/11/1971 | | | | | |
| E.20 | I/e | I/b | 0,95 | 260.543,39 € | 39,20% | 0,30 | 78.163,02 € |
| S.03 | I/g | I/b | 0,95 | 202.636,32 € | 30,49% | 0,30 | 60.790,90 € |
| IA.01 | III/a | I/b | 0,75 | 16.466,45 € | 2,48% | 0,30 | 4.939,94 € |
| IA.02 | III/b | I/b | 0,85 | 70.364,18 € | 10,59% | 0,30 | 21.109,25 € |
| IA.03 | III/c | I/b | 1,15 | 114.576,71 € | 17,24% | 0,30 | 34.373,01 € |
| | | **IMPORTO TOTALE** | | **664.587,05 €** | **100%** | **0,30** | **199.376,12 €** |

Inoltre, si ricorda che ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per servizi di complessità inferiore all'interno della stessa categoria.

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificazioni per attività svolte come dipendente pubblico con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione per un numero minimo di 3 interventi.

Per incarichi di libera professione o equivalenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;

- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.
Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

**3. Presentazione della candidatura**

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura **entro le ore 12:00 del giorno 28/10/2026** mediante PEC da inviare all'indirizzo pec: dre_calabria@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Ing. Mirko Gigliotti, con oggetto "*Interpello per la ricerca di professionalità tecniche di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per lo svolgimento di incarichi di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, con profilo tecnico di Direttore dei Lavori, per i lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito in via delle Rimembranze nel comune di Melito Porto Salvo (RC), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Scheda RCD0045*", corredata dalla seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui ai parr. 1 e 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità ivi comprese quelle di cui all'art. 116, comma 6, D. Lgs. 36/2023, con impegno a fornire prova documentale su richiesta della Stazione Appaltante;
- *curriculum vitae* professionale, avendo cura di dare evidenza della specifica esperienza professionale richiesta al par. 2;
- Autorizzazione del Responsabile dell'Ufficio di appartenenza all'espletamento dello specifico incarico.

Nella candidatura dovrà essere dichiarato l'impegno allo svolgimento dell'incarico a partire, indicativamente, dal 01/12/2026, fino alla conclusione dell'intervento, la cui durata è stimata in giorni 223 (duecentoventitre) naturali e consecutivi dal verbale di avvio dei lavori.
In caso di pluralità di candidature, l'individuazione dei soggetti a cui affidare gli incarichi oggetto del presente interpello è operata da questa Stazione Appaltante, sulla base della valutazione comparativa dei curriculum vitae.
Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, prima della formalizzazione della nomina, la documentazione di cui al par. 2, attestante l'esperienza maturata.

La Stazione Appaltante, si riserva, altresì, di procedere alla nomina di cui al presente interpello, solo laddove pervengano candidature idonee a soddisfare la figura prevista per la Direzione dei Lavori, anche in ambito della metodologia BIM, di cui al par. 1.

Nell'espletamento del suddetto incarico, ciascun soggetto nominato dovrà attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Ente, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

**4. Compensi**

Per l'espletamento dell'incarico di cui al presente avviso, ai tecnici incaricati, ivi inclusi quelli di qualifica dirigenziale (in ragione delle modifiche apportate dal D.Lgs. 209/2024 all'art. 45 del Codice), sarà riconosciuto l'incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 nella misura di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

**5. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

**6. Ulteriori informazioni**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il RUP incaricato al seguente indirizzo di posta elettronica: mirko.gigliotti@agenziademanio.it.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Salvatore Virgillo

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Mirko Gigliotti