



DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Prot./..... del/.../2026

Campania, Scafati (SA) - Immobile denominato "Quota di 1/6 di appartamento con box, sito alla Via Domenico Catalano, 28, Identificativi catastali: Catasto-NCEU Fg. 17 - Particella 517 - Sub. 7 e Fg. 17 - Particella 517 - Sub. 17; SAB1452".



Descrizione: Quota pari ad 1/6 di unità immobiliare residenziale. Trattasi di abitazione sita al piano primo, con annesso box auto, composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto, sala da pranzo e due bagni. L'abitazione si presenta in mediocri condizioni manutentive, da ristrutturare, con evidenti fenomeni di efflorescenze ed infiltrazioni. Risulta libera da persone, sebbene occupata da arredi e suppellettili.

AVVISO

La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 433 della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo Stato è proprietario. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

il valore per la quota di 1/6 di proprietà delle unità sopra descritte è stato determinato in € 23.890,55 come da relazione tecnico-estimativa prot. DEMANIO.AGDCM01.STIME.00000018.16-03-2026.R. Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/06/2026.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo n. 26, CAP 80133 (Napoli) oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo – dre_campania@pce.agenziademanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel 0814284621, e-mail dre.campania@agenziademanio.it, dre_campania@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott. Luca Franzese).

IL DIRETTORE REGIONALE
Cristian Torretta