AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la progettazione

Codice IDeA	INVIMM_718
Codice Commessa	SPPSIA24PN12

Servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, del Progetto Esecutivo (PE) ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) previsti nell'ambito della Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, relativi al restauro di una torre denominata "Specola di Mantova", costituente una porzione di edificio ad uso scolastico, di competenza dell'Ente Provincia di Mantova, ubicata nel Comune di Mantova in via Ardigò n. 13, sede del Liceo Classico "Virgilio".

Stazione Appaltante	**Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione** Via Barberini n. 38 - 00187 Roma
Appaltatore	**RT Rinaldi – Vagni – Onleco srl – Carlini** c/o la mandataria Arch. Silvia Vagni Via Fonte Buono, 102 - 00142 Roma (RM)
Contratto d'appalto	AQ Progettazione Lotto 3 prot. 196 del 16/04/2024 Contratto Esecutivo prot. 2063 del 30/04/2025
CUP	G67G24000120003
CIG AQ	9886394E68
GIG derivato	A0697FFB4B
Importo lordo	€ 65.121,52 oltre oneri previdenziali e IVA
Ribasso d'asta	24,810 %
Importo netto	€ 48.964,87 oltre oneri previdenziali e IVA
Tempo di esecuzione	115 giorni naturali complessivi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 c. 2 del D.Lgs. 50/2016)

L'anno **2026** il giorno **16** del mese di **settembre**, il sottoscritto Arch. Antonio Salamone, in qualità di *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*, secondo quanto disposto dalla Normativa richiamata in epigrafe, ha proceduto alla verifica di conformità del servizio.

In medesima data, sono convenuti, in modalità telematica, i seguenti soggetti:

- Il *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*, Arch. Antonio Salamone;
- L'*Appaltatore*, nella persona dell'Arch. Silvia Vagni, in qualità di *mandataria del Raggruppamento Temporaneo* Rinaldi – Vagni – Onleco srl – Carlini;

PREMESSO CHE

- in data 23/12/2024, con atto prot. n. 4413/Atti, la Struttura per la Progettazione ha sottoscritto ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145 con la Provincia di Mantova apposita Convenzione volta al restauro della torre denominata “Specola” nel Liceo Classico “Virgilio” di Mantova;
- la Provincia di Mantova, a mezzo PEC prot. 597 del 18/02/2025 ha comunicato il CUP (Codice Unico del Progetto), G67G24000120003, e il nominativo del RUP (Responsabile Unico del Progetto) per l’intervento, Arch. Isacco Vecchia;
- con prot.n. 196/Atti del 16/04/2024 l’*Appaltatore* e l’*Agenzia del Demanio* hanno stipulato l’*Accordo Quadro* per l’affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione a interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro\risanamento conservativo e nuova edificazione sugli immobili di proprietà dell’Agenzia del Demanio, degli enti territoriali e dello Stato, secondo quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- con nota prot. 257 del 30/01/2025, è stato nominato quale *Responsabile Unico del Progetto (RUP)* l’Ing. Mauro Boasso per l’affidamento e l’esecuzione dei servizi di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi dell’art. 41 c.6 del D.Lgs. 36/2023, del Progetto Esecutivo (PE) ai sensi dell’art. 41 c. 8 del D.Lgs. 36/2023 e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) previsti nell’ambito della Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, finalizzato a disciplinare un rapporto di collaborazione per la realizzazione delle attività tecniche richieste dalla Provincia di Mantova per i lavori di restauro e risanamento conservativo di una porzione di edificio ad uso scolastico, denominata “torre Specola”, di competenza dell’Ente Provincia di Mantova, ubicato nel Comune di Mantova in via Ardigò n. 13, sede del Liceo Classico “Virgilio”;
- con nota prot. 913 del 06/03/2025 è stato nominato, per il medesimo intervento, quale Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) l’Arch. Antonio Salamone
- con provvedimento prot. n. 185/Atti del 28/03/2025 la *Stazione Appaltante* ha stabilito di ricorrere allo strumento dell’Accordo Quadro per dare corso alle attività di progettazione previste in Convenzione e, per l’effetto, di stipulare il presente contratto esecutivo con l’*Appaltatore*;
- la Stazione Appaltante, con *Decisione a contrarre* prot. n. 185 del 28/03/2025, ha deciso di affidare il servizio in oggetto all’Operatore Economico *RT RINALDI – VAGNI – ONLECO SRL – CARLINI*, nell’ambito dell’Accordo Quadro;
- in data 30/04/2025 prot. n. 287 è stato sottoscritto il *Contratto Esecutivo* per l’importo netto di € 48.964,87, oltre oneri Inarcassa (pari al 4%) e iva di legge (pari al 22% per i componenti del Raggruppamento Temporaneo *ONLECO SRL* e *RINALDI MARCO*, mentre i componenti *VAGNI SILVIA* e *CARLINI GIORDANO* sono esenti IVA in quanto in regime fiscale forfettario), corrispondente ad un importo complessivo di € 56.300,98 (cassa e iva compresa), come da scheda fornitore allegata al contratto;
- in data 30/04/2025 prot. n. 287 è stato sottoscritto il *Contratto Esecutivo* per l’importo netto di € 48.964,87, oltre oneri Inarcassa (pari al 4%) e iva di legge (pari al 22% per i componenti del Raggruppamento Temporaneo *ONLECO SRL* e *RINALDI MARCO*, mentre i componenti *VAGNI SILVIA* e *CARLINI GIORDANO* sono esenti IVA in quanto in regime fiscale forfettario), corrispondente ad un importo complessivo di € 56.300,98 (cassa e iva compresa), come da scheda fornitore allegata al contratto al restauro della torre “Specola” nel Liceo Classico “Virgilio”, sito in via Ardigò n. 13, a Mantova;

Diffusione controllata

- il termine di durata fissato contrattualmente per l'esecuzione delle attività è di 115 giorni naturali e consecutivi, secondo le scadenze di seguito indicate:
  a) PFTE per dare avvio alla Conferenza dei Servizi (Fase 1): 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvio del servizio;
  b) PFTE completo (Fase 2): 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla conclusione della Conferenza dei Servizi;
  c) PE (Fase 3): 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio della Progettazione Esecutiva;
- in data 09/05/2025 è stato dato avvio al servizio come da verbale prot. 2213 U/SpP del 09/05/2025;
- in data 23/06/2025 l'*Appaltatore* ha consegnato sulla piattaforma telematica upDATe gli elaborati del PFTE della Fase 1 per l'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti competenti, dandone comunicazione a mezzo PEC, prot. 3145 del 24/06/2025;
- il *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica* è stato trasmesso alla *Provincia di Mantova* tramite PEC prot. 3207 U/SpP del 25/06/2025;
- in data 04/08/2025 la *Provincia di Mantova* ha comunicato, a mezzo PEC prot. 4410 del 04/08/2025, l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990;
- in data 16/10/2025 la *Provincia di Mantova* ha trasmesso, a mezzo PEC prot. 5768 del 16/10/2025, il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi con allegati i pareri favorevoli, con prescrizioni, degli enti coinvolti;
- in data 17/10/2025 il *RUP* ha inoltrato all'*Appaltatore*, a mezzo PEC prot. 5806 del 17/10/2025, il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi dando disposizione di recepire le prescrizioni della stessa e di completare il PFTE con gli ulteriori elaborati previsti per la fase 2, con le tempistiche e modalità disciplinate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'*Appaltatore* ha consegnato il PFTE completo (Fase 2) sulla piattaforma telematica upDATe in data 15/11/2025, a meno di alcuni files per i quali era stato riscontrato un problema tecnico nel caricamento, poi risolto in data 17/11/2025, dandone comunicazione con PEC di consegna prot. 6693 I/SpP del 18/11/2025;
- nell'ambito del processo di verifica della progettazione, svolto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e a seguito di contraddittorio avvenuto in data 10/12/2025, l'Appaltatore in data 12/12/2025, dandone comunicazione con PEC prot. 7569 I/SpP del 12/12/2025, ha integrato e sostituito con correzioni alcuni elaborati, risolvendo le non conformità rilevate;
- in data 23/12/2025 il RUP ha emesso il *Verbale di verifica e conformità del servizio* del PFTE, prot. 1668/Atti SpP del 23/12/2025, ai sensi dell'art. 34 lett. D) dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in data 23/12/2025 il DEC ha emesso lo *Stato di Avanzamento del Servizio n. 01*, trasmesso via PEC con prot. 7932/U;
- in data 23/12/2025 il RUP ha emesso il *Certificato di Pagamento n. 1* prot. 1682/Atti SpP, successivamente rettificato per mero errore materiale in data 30/12/2025 con prot. 1745.301-12-2025.R/Atti SpP;
- in data 29/12/2025 il RUP ha trasmesso via PEC con prot. 8032/U alla Provincia di Mantova il PFTE completo ai fini dell'approvazione in linea tecnica;
- in data 11/02/2026 la Provincia di Mantova con PEC prot. 900/I ha trasmesso il *Decreto di Approvazione in Linea Tecnica del PFTE*;
- in data 16/02/2026 il *Direttore dell'Esecuzione del Contratto* ha dato avvio all'esecuzione della fase di *Progettazione Esecutiva* come da verbale prot. 1020 U/SpP del 16/02/2026 che, in

Diffusione controllata

adempimento alle previsioni del Contratto Esecutivo, assegnava un termine di 40 gg naturali e consecutivi, fissando come scadenza per la consegna il 28/03/2026;

- in data 28/03/2026 l'*Appaltatore* ha consegnato sulla piattaforma telematica upDATe gli elaborati del Progetto Esecutivo, dandone comunicazione a mezzo PEC, prot. 2243 del 30/03/2026;
- nell'ambito del processo di verifica della progettazione, svolto internamente ai sensi dell'All. I.7, art. 34 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il *RUP* ha trasmesso all'*Appaltatore* i seguenti *Primi Rapporti di Verifica* per le relative discipline progettuali, comunicando i rilievi riscontrati:
    - modellazione informativa, in data 17/04/2026;
    - progettazione strutturale, in data 28/04/2026;
    - progettazione impiantistica, in data 30/04/2026;
    - progettazione architettonica, in data 04/05/2026;
    - documentazione generale, in data 19/05/2026;
- in data 21/05/2026 si è tenuta la *Riunione di contraddittorio per la Verifica della Progettazione Esecutiva* ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come da verbale prot. 3948 U/SpP del 22/05/2026, stabilendo il 28/05/2026 come scadenza per la consegna per l'aggiornamento degli elaborati oggetto di rilievi, tramite la piattaforma ACDat Autodesk Forma messa recentemente a disposizione dalla Stazione Appaltante per i progetti gestiti per conto di enti terzi; si precisava inoltre che, a seguito di esito positivo del controllo finale, la consegna avrebbe poi dovuto essere effettuata anche sulla piattaforma upDATe nei giorni successivi, in ottemperanza a quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale allegato al contratto;
- in data 28/05/2026 l'*Appaltatore* ha caricato sulla piattaforma ACDat Autodesk Forma gli elaborati aggiornati oggetto di revisione, in recepimento delle non conformità e delle osservazioni rilevate;
- a seguito di comunicazioni a mezzo e-mail dell'esito positivo del controllo finale effettuato dal *RUP* con l'ausilio della struttura/team di supporto, in data 09/06/2026 l'*Appaltatore* ha completato il caricamento di tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo aggiornati, anche sulla piattaforma upDATe, dandone comunicazione con PEC prot. 4395 I/SpP del 09/06/2026, completando di fatto la Fase 3 del servizio;
- in data 09/06/2026, prot. 4408 U/SpP del 09/06/2026, il *RUP* ha emesso il *Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo* con esito *"conforme"*, ai sensi dell'art. 34 lett. d) dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in data 10/06/2026, prot. 4439 U/SPP, il *RUP* ha trasmesso via PEC alla Provincia di Mantova il *Progetto Esecutivo* completo, ai fini dell'approvazione in linea tecnica e/o validazione;
- in data 11/06/2026, prot. 4485 U/SpP del 11/06/2026, il *RUP* ha emesso il *Verbale Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo*, controfirmato in medesima data dall'*Appaltatore*;
- in data 01/07/2026 la *Provincia di Mantova* (Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione – Edilizia – Ambiente - Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza), con PEC acquisita agli atti con prot. 5217/SpP/I del 02/07/2026, ha trasmesso la *Determinazione Dirigenziale n. 586 del 29/06/2026 di Approvazione in Linea Tecnica del Progetto Esecutivo*;
- in data 14/07/2026, prot. 5671 U/SpP del 14/07/2026, il *DEC* ha emesso il *Certificato di Ultimazione del Servizio*, controfirmato in medesima data dall'*Appaltatore*.

Ciò premesso, con la scorta del Contratto, del Capitolato Tecnico Prestazionale e dei documenti contabili, il sottoscritto Arch. Antonio Salamone, in qualità di *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*, ha effettuato un esame generale del servizio.

Diffusione controllata

CONSIDERATO

- che per quanto è stato accertato, il servizio reso corrisponde alle previsioni contrattuali, e che lo stesso è stato eseguito a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alla normativa vigente. Inoltre, l'Appaltatore ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati e gli importi liquidati corrispondono a quelli del contratto;
- che l'importo del servizio liquidato corrisponde alla somma complessivamente autorizzata;
- che le attività previste nel contratto sono stati ultimate nei tempi previsti contrattualmente;
- che durante il corso del servizio l'Appaltatore è risultato in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- che l'*Appaltatore* ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni dati dal *Direttore dell'Esecuzione del Contratto* e dal *Responsabile Unico del Progetto*;

VISTI

- l'Accordo Quadro, prot. n. 196 Atti/SpP del 16/04/2024;
- la Decisione a contrarre, prot. n. 185 Atti/SpP del 28/03/2025;
- il Contratto Esecutivo, prot. n. 2063 Atti/SpP del 30/04/2025;
- il Verbale di Avvio del Servizio, prot. n. 2213 U/SpP del 09/05/2025;
- la PEC di consegna degli elaborati del PFTE necessari l'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti competenti (Fase 1), prot. n. 3145 del 24/06/2025;
- il Verbale di chiusura della Conferenza di Servizi trasmesso dalla Provincia di Mantova con PEC prot. 5768 del 16/10/2025;
- la nota PEC prot. 5806 U/SpP del 17/10/2025 con cui si è dato avvio alla Fase 2 del PFTE;
- la PEC di consegna del PFTE completo (Fase 2), prot. 6693 I/SpP del 18/11/2025;
- il Verbale di verifica e conformità del servizio del PFTE, prot. 1668/Atti SpP del 23/12/2025;
- il Decreto di Approvazione in Linea Tecnica del PFTE da parte della Provincia di Mantova, trasmesso con PEC prot. 900/I dell'11/02/2026;
- il Verbale di Avvio dell'esecuzione della fase di Progettazione Esecutiva, prot. 1020 U/SpP del 16/02/2026;
- la PEC di consegna del Progetto Esecutivo (Fase 3), prot. 2243 del 30/03/2026;
- i Report di Verifica Intermedi del 17/04/2026, 28/04/2026, 30/04/2026, 04/05/2026, 19/05/2026;
- la Riunione di contraddittorio per la Verifica della Progettazione Esecutiva, come da verbale prot. 3948 U/SpP del 22/05/2026;
- la PEC di consegna delle integrazioni del Progetto Esecutivo, prot. 4395 I/SpP del 09/06/2026;
- il Verbale Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo prot. 4485 U/SpP del 11/06/2026;
- la Determinazione Dirigenziale della Provincia di Mantova n. 586 del 29/06/2026 di Approvazione in Linea Tecnica del Progetto Esecutivo;
- il Certificato di Ultimazione del Servizio prot. n. 5671 U/SpP del 14/07/2026;
- la Relazione sul Conto Finale prot. n. 1207 Atti/SpP del 14/09/2026;

Diffusione controllata

CERTIFICA

che il servizio in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.102 del D.lgs. 50/2016, è stato regolarmente eseguito dall'Operatore Economico **RT Rinaldi – Vagni – Onleco srl – Carlini**, con riferimento al Contratto prot. n. 2063 Atti/SpP del 30/04/2025, nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative.

Pertanto, liquida il credito residuo dell'Appaltatore come segue:

Stato finale:

- **Importo netto del servizio**	**48.964,87 €**
A dedurre acconti emessi:	
- Certificato di Pagamento n. 1 del 23/12/2025 – prot. 1682 R/SpP	24.627,71 €
- Certificato di Pagamento n. 2 del 02/07/2026 – prot. 5260 R/SpP	24.092,33 €
Sommano gli acconti	**48.720,04 €**
Resta il credito netto dell'Appaltatore	**244,83 €**

delle quali si propone il pagamento all'*Appaltatore* suddetto a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per il servizio di cui trattasi il presente certificato, salvo prescritta superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Con la firma del presente atto, l'*Appaltatore* dichiara di non avere riserva alcuna e di accettare il compenso sopra liquidato, restando comunque responsabile per eventuali vizi o difetti ai sensi delle norme contrattuali e del vigente Codice civile.

Il presente Certificato, ai sensi dell'art.102 comma 3 del D.lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, senza che siano emersi vizi e/o difetti, che devono essere denunciati dal soggetto appaltante entro il medesimo periodo.

Letto, confermato e sottoscritto il 16/09/2026

per l'Appaltatore
RT Rinaldi – Vagni – Onleco srl – Carlini
La mandataria del RT Affidatario
Arch. Silvia Vagni

Firmato da:
SILVIA VAGNI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, P.P.C. DI ROMA E PROVINCIA
16.09.2026 11:34:45 GMT+02:00

per la Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Arch. Antonio Salamone

ANTONIO SALAMONE
16/09/2026 10:16:49 UTC+0200

Signed with NamirialSign

VISTO
per la Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio
Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Mauro Boasso

Firmato digitalmente da:
MAURO BOASSO
AGENZIA DEL DEMANIO
16/09/2026 15:43:18 UTC+0200

Diffusione controllata