



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

## AVVISO DI INTERPELLO

CUP  
OGGETTO

J37G23000170005

Intervento di adeguamento antincendio, restauro e risanamento conservativo, efficientamento energetico dell'istituto statale "A. Monti", ubicato in via Scarampi 22 ad Asti (AT) - Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per l'affidamento degli incarichi di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo, Ispettore di Cantiere e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- premesso che l'intervento riguarda l'adeguamento antincendio, restauro e risanamento conservativo ed efficientamento energetico dell'Istituto statale "A. Monti", ubicato in Via Scarampi 22 ad Asti.
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

### AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione intende affidare gli incarichi di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo, Ispettore di cantiere e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

## 1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono la Direzione dei lavori, la Direzione operativa, l'Ispezione di cantiere e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del seguente intervento:

INTERVENTO	DATI
Intervento di adeguamento antincendio, restauro e risanamento conservativo, efficientamento energetico dell'istituto statale "A. Monti", ubicato in via Scarampi 22 ad Asti (AT)	CAT: Edilizia ID Opere: E.22 Importo Opere: 2.870.000,00 €
	CAT: Struttura ID Opere: S.04 Importo Opere: 480.000,00 €
	CAT: Impianti ID Opere: IA.01 Importo Opere: 150.000,00 €
	CAT: Impianti ID Opere: IA.02 Importo Opere: 750.000,00 €
	CAT: Impianti ID Opere: IA.03 Importo Opere: 650.000,00 €

La durata dei lavori è pari a 630 giorni naturali e consecutivi. Si segnala che è previsto il completamento delle opere e il collaudo delle stesse entro maggio 2029.

## 2. Requisiti

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza in possesso dei seguenti requisiti:

### *Direttore dei Lavori*

- titolo di laurea e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di **architetto**;
- esperienza documentata/documentabile, di almeno 5 anni, in materia di progettazione e/o direzione lavori e/o collaudo, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

### *Direttore Operativo Strutture*

- titolo di laurea e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di **architetto o ingegnere civile e ambientale**;
- esperienza documentata/documentabile, di almeno 3 anni, in materia di progettazione e/o direzione lavori e/o collaudo in ambito strutturale, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

#### *Direttore Operativo Impianti Idrici e Meccanici*

- titolo di laurea e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di **architetto o ingegnere civile e ambientale o ingegnere industriale**;
- esperienza documentata/documentabile, di almeno 3 anni, in materia di progettazione e/o direzione lavori e/o collaudo in ambito di impianti idrici e meccanici, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

#### *Direttore Operativo Impianti Elettrici e Speciali*

- titolo di laurea e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di **architetto o ingegnere civile e ambientale o ingegnere industriale**;
- esperienza documentata/documentabile, di almeno 3 anni, in materia di progettazione e/o direzione lavori e/o collaudo in ambito di impianti elettrici e speciali, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

#### *Ispettore di Cantiere Architettura*

- titolo di laurea e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di **architetto**;
- esperienza documentata/documentabile, di almeno 1 anno, in materia di progettazione e/o direzione lavori e/o collaudo, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

#### *Ispettore di Cantiere Strutture*

- titolo di laurea e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di **architetto o ingegnere civile e ambientale**;
- esperienza documentata/documentabile, di almeno 1 anno, in materia di progettazione e/o direzione lavori e/o collaudo in ambito strutturale, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

#### *Ispettore di Cantiere Impianti Idrici e Meccanici*

- titolo di laurea e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di **architetto o ingegnere civile e ambientale o ingegnere industriale**;
- esperienza documentata/documentabile, di almeno 1 anno, in materia di progettazione e/o direzione lavori e/o collaudo in ambito di impianti idrici e meccanici, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

#### *Ispettore di Cantiere Impianti Elettrici e Speciali*

- titolo di laurea e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di **architetto o ingegnere civile e ambientale o ingegnere industriale**;
- esperienza documentata/documentabile, di almeno 1 anno, in materia di progettazione e/o direzione lavori e/o collaudo in ambito di impianti elettrici e speciali, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.

## *Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione*

- possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008

Si precisa che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dovranno essere affidati a soggetti diversi.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

### **3. Presentazione della candidatura**

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro le ore 12:00 del 22/06/2026 mediante PEC da inviare agli indirizzi [strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it) e [filippo.tulino@pce.agenziademanio.it](mailto:filippo.tulino@pce.agenziademanio.it), all'attenzione del RUP Ing. Filippo Tulino, con oggetto "Interpello per la ricerca di professionalità esterne - Attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativa all'intervento di adeguamento antincendio, restauro e risanamento conservativo, efficientamento energetico dell'istituto statale "A. Monti", ubicato in via Scarampi 22 ad Asti (AT)- Candidatura all'incarico di Direttore dei Lavori / Direttore Operativo Strutturale / Direttore Operativo Impianti Idrici e Meccanici / Direttore Operativo Impianti Elettrici e Speciali / Ispettore di Cantiere Architettonico / Ispettore di Cantiere Strutturale / Ispettore di Cantiere Impianti Idrici e Meccanici / Ispettore di Cantiere Impianti Elettrici e Speciali / Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione; si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, sulla base della valutazione comparativa dei cv, considerando il possesso di esperienze pregresse dei candidati per prestazioni similari a quelle richieste dal presente interpello.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

### **4. Compensi**

Per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

## **5. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## **6. Ulteriori informazioni**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo [filippo.tulino@agenziademanio.it](mailto:filippo.tulino@agenziademanio.it).

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>.

Il R. U. P.

Ing. Filippo Tulino

Il Responsabile dell'Agenzia del  
Demanio

Struttura per la Progettazione  
Polo Operativo Territoriale Nord  
Ing. Daniela M. Oddone