AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la progettazione

Codice IDeA INVIMM_718
Codice Commessa SPPSIA24PN12

Servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, del Progetto Esecutivo (PE) ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) previsti nell'ambito della Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, relativi al restauro di una torre denominata "Specola di Mantova", costituente una porzione di edificio ad uso scolastico, di competenza dell'Ente Provincia di Mantova, ubicata nel Comune di Mantova in via Ardigò n. 13, sede del Liceo Classico "Virgilio".

Stazione Appaltante	**Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione** Via Barberini n. 38 - 00187 Roma
Appaltatore	**RTP Rinaldi – Vagni – Onleco srl – Carlini** c/o la mandataria Arch. Silvia Vagni Via Fonte Buono, 102 - 00142 Roma (RM)
Contratto d'appalto	AQ Progettazione Lotto 3 prot. 196 del 16/04/2024 Contratto Esecutivo prot. 2063 del 30/04/2025
CUP	G67G24000120003
CIG AQ	9886394E68
GIG derivato	A0697FFB4B
Importo lordo	€ 65.121,52 oltre oneri previdenziali e IVA
Ribasso d'asta	24,810 %
Importo netto	€ 48.964,87 oltre oneri previdenziali e IVA
Tempo di esecuzione	115 giorni naturali complessivi

STATO DI AVANZAMENTO DEL SERVIZIO N. 2

ACCERTAMENTO DELLA PRESTAZIONE EFFETTUATA RELATIVAMENTE ALLE ATTIVITÀ ESEGUITE DEL SERVIZIO

(art. 26 D.M. 49/2018 – art. 20 C.T.P.)

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

Diffusione controllata

L'anno **2026** il giorno **02** del mese di **luglio**, il *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*, Arch. Antonio Salamone

PREMESSO CHE

- in data 23/12/2024, con atto prot. n. 4413/Atti, la Struttura per la Progettazione ha sottoscritto ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145 con la Provincia di Mantova apposita Convenzione volta al restauro della torre denominata "Specola" nel Liceo Classico "Virgilio" di Mantova;
- la Provincia di Mantova, a mezzo PEC prot. 597 del 18/02/2025 ha comunicato il CUP (Codice Unico del Progetto), G67G24000120003, e il nominativo del RUP (Responsabile Unico del Progetto) per l'intervento, Arch. Isacco Vecchia;
- con prot.n. 196/Atti del 16/04/2024 l'*Appaltatore* e l'*Agenzia del Demanio* hanno stipulato l'*Accordo Quadro* per l'affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione a interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro\risanamento conservativo e nuova edificazione sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio, degli enti territoriali e dello Stato, secondo quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- con nota prot. 257 del 30/01/2025 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Mauro Boasso e con nota prot. 913 del 06/03/2025 è stato nominato quale Direttore Esecutivo del Contratto l'Arch. Antonio Salamone;
- con provvedimento prot. n. 185/Atti del 28/03/2025 la Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere allo strumento dell'Accordo Quadro per dare corso alle attività di progettazione previste in Convenzione e, per l'effetto, di stipulare il presente contratto esecutivo con l'Appaltatore;
- la Stazione Appaltante, con *Decisione a contrarre* prot. n. 185 del 28/03/2025, ha deciso di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico *RT RINALDI – VAGNI – ONLECO SRL – CARLINI*, nell'ambito dell'Accordo Quadro;
- in data 30/04/2025 prot. n. 287 è stato sottoscritto il *Contratto Esecutivo* per l'importo netto di € 48.964,87, oltre oneri Inarcassa (pari al 4%) e iva di legge (pari al 22% per i componenti del Raggruppamento Temporaneo *ONLECO SRL* e *RINALDI MARCO*, mentre i componenti *VAGNI SILVIA* e *CARLINI GIORDANO* sono esenti IVA in quanto in regime fiscale forfettario), corrispondente ad un importo complessivo di € 56.300,98 (cassa e iva compresa), come da scheda fornitore allegata al contratto;
- in data 30/04/2025 prot. n. 287 è stato sottoscritto il *Contratto Esecutivo* per l'importo netto di € 48.964,87, oltre oneri Inarcassa (pari al 4%) e iva di legge (pari al 22% per i componenti del Raggruppamento Temporaneo *ONLECO SRL* e *RINALDI MARCO*, mentre i componenti *VAGNI SILVIA* e *CARLINI GIORDANO* sono esenti IVA in quanto in regime fiscale forfettario), corrispondente ad un importo complessivo di € 56.300,98 (cassa e iva compresa), come da scheda fornitore allegata al contratto al restauro della torre "Specola" nel Liceo Classico "Virgilio", sito in via Ardigò n. 13, a Mantova;
- il termine di durata fissato contrattualmente per l'esecuzione delle attività è di 115 giorni naturali e consecutivi, secondo le scadenze di seguito indicate:
  a) PFTE per dare avvio alla Conferenza dei Servizi (Fase 1): 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvio del servizio;
  b) PFTE completo (Fase 2): 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla conclusione della Conferenza dei Servizi;
  c) PE (Fase 3): 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio della Progettazione Esecutiva;

Diffusione controllata

- in data 09/05/2025 è stato dato avvio al servizio come da verbale prot. 2213 U/SpP del 09/05/2025;
- in data 23/06/2025 l'*Appaltatore* ha consegnato sulla piattaforma telematica upDATe gli elaborati del PFTE della Fase 1 per l'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti competenti, dandone comunicazione a mezzo PEC, prot. 3145 del 24/06/2025;
- il *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica* è stato trasmesso alla *Provincia di Mantova* tramite PEC prot. 3207 U/SpP del 25/06/2025;
- in data 04/08/2025 la *Provincia di Mantova* ha comunicato, a mezzo PEC prot. 4410 del 04/08/2025, l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990;
- in data 16/10/2025 la *Provincia di Mantova* ha trasmesso, a mezzo PEC prot. 5768 del 16/10/2025, il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi con allegati i pareri favorevoli, con prescrizioni, degli enti coinvolti;
- in data 17/10/2025 il *RUP* ha inoltrato all'*Appaltatore*, a mezzo PEC prot. 5806 del 17/10/2025, il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi dando disposizione di recepire le prescrizioni della stessa e di completare il PFTE con gli ulteriori elaborati previsti per la fase 2, con le tempistiche e modalità disciplinate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'*Appaltatore* ha consegnato il PFTE completo (Fase 2) sulla piattaforma telematica upDATe in data 17/11/2025, dandone comunicazione con PEC di consegna prot. 6693 I/SpP del 18/11/2025;
- nell'ambito del processo di verifica della progettazione, svolto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e a seguito di contraddittorio avvenuto in data 10/12/2025, l'Appaltatore in data 12/12/2025, dandone comunicazione con PEC prot. 7569 I/SpP del 12/12/2025, ha integrato e sostituito con correzioni alcuni elaborati, risolvendo le non conformità rilevate;
- in data 23/12/2025 il RUP ha emesso il *Verbale di verifica e conformità del servizio* del PFTE, prot. 1668/Atti SpP del 23/12/2025, ai sensi dell'art. 34 lett. D) dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in data 23/12/2025 il DEC ha emesso lo *Stato di Avanzamento del Servizio n. 01*, trasmesso via PEC con prot. 7932/U;
- in data 23/12/2025 il RUP ha emesso il *Certificato di Pagamento n. 1* prot. 1682/Atti SpP, successivamente rettificato per mero errore materiale in data 30/12/2025 con prot. 1745.301-12-2025.R/Atti SpP;
- in data 29/12/2025 il RUP ha trasmesso via PEC con prot. 8032/U alla Provincia di Mantova il PFTE completo ai fini dell'approvazione in linea tecnica;
- in data 11/02/2026 la Provincia di Mantova con PEC prot. 900/I ha trasmesso il *Decreto di Approvazione in Linea Tecnica del PFTE*;
- con comunicazione a mezzo PEC prot. 945/U del 13/02/2026 il *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*, a seguito di disposizione del *Responsabile Unico del Procedimento*, ha convocato l'*Appaltatore*, in modalità telematica, per l'avvio del servizio in data odierna;
- in data 09/05/2025 il *Direttore dell'Esecuzione del Contratto* ha dato avvio all'esecuzione della fase di *Progettazione Esecutiva* come da verbale prot. 1020 U/SpP del 16/02/2026 che, in adempimento alle previsioni del Contratto Esecutivo, assegnava un termine di 40 gg naturali e consecutivi, fissando come scadenza per la consegna il 28/03/2026;
- in data 28/03/2025 l'Appaltatore ha consegnato sulla piattaforma telematica upDATe gli elaborati del Progetto Esecutivo, dandone comunicazione a mezzo PEC, prot. 2243 del 30/03/2026;
- nell'ambito del processo di verifica della progettazione, svolto internamente ai sensi dell'All. I.7, art. 34 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il *RUP* ha trasmesso all'*Appaltatore* i seguenti *Primi Rapporti di Verifica* per le relative discipline progettuali, comunicando i rilievi riscontrati:

Diffusione controllata

  - modellazione informativa, in data 17/04/2026;
  - progettazione strutturale, in data 28/04/2026;
  - progettazione impiantistica, in data 30/04/2026;
  - progettazione architettonica, in data 04/05/2026;
  - documentazione generale, in data 19/05/2026;

- in data 21/05/2025 si è tenuta la *Riunione di contraddittorio per la Verifica della Progettazione Esecutiva* ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come da verbale prot. 3948 U/SpP del 22/05/2026, stabilendo il 28/05/2026 come scadenza per la consegna per l'aggiornamento degli elaborati oggetto di rilievi, tramite la piattaforma ACDat Autodesk Forma messa recentemente a disposizione dalla Stazione Appaltante per i progetti gestiti per conto di enti terzi; si precisava inoltre che, a seguito di esito positivo del controllo finale, la consegna avrebbe poi dovuto essere effettuata anche sulla piattaforma upDATe nei giorni successivi, in ottemperanza a quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale allegato al contratto;
- in data 28/05/2026 l'*Appaltatore* ha caricato sulla piattaforma ACDat Autodesk Forma gli elaborati aggiornati oggetto di revisione, in recepimento delle non conformità e delle osservazioni rilevate;
- a seguito di comunicazioni a mezzo e-mail dell'esito positivo del controllo finale effettuato dal *RUP* con l'ausilio della struttura/team di supporto, in data 09/06/2026 l'*Appaltatore* ha completato il caricamento di tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo aggiornati, anche sulla piattaforma upDATe, dandone comunicazione con PEC prot. 4395 I/SpP del 09/06/2026, completando di fatto la Fase 3 del servizio;
- in data 09/06/2026, prot. 4408 U/SpP del 09/06/2026, il *RUP* ha emesso il *Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo* con esito *"conforme"*, ai sensi dell'art. 34 lett. d) dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in data 10/06/2026, prot. 4439 U/SPP, il *RUP* ha trasmesso via PEC alla Provincia di Mantova il *Progetto Esecutivo* completo, ai fini dell'approvazione in linea tecnica e/o validazione;
- in data 11/06/2026, prot. 4485 U/SpP del 11/06/2026, il *RUP* ha emesso il *Verbale Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo*, controfirmato in medesima data dall'*Appaltatore*;
- in data 01/07/2026 la Provincia di Mantova (Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione – Edilizia – Ambiente - Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza), con PEC acquisita agli atti con prot. 5217/SpP/I del 02/07/2026, ha trasmesso la *Determinazione Dirigenziale n. 586 del 29/06/2026 di Approvazione in Linea Tecnica del Progetto Esecutivo*;

VISTI

- l'art. 26 comma 1 del *D.M. 49/2018*;
- l'art. 3 del *Contratto Esecutivo*;
- l'art. 20 del *Capitolato Tecnico Prestazionale* in cui sono stabilite le modalità di pagamento dei corrispettivi, che consistono nel pagamento del 100% a fine servizio relativo al singolo livello progettuale a seguito del rilascio del verbale di verifica e conformità del servizio prestato emesso qualora valutato dal RUP necessario riferito ad ogni livello progettuale;

CONSIDERATO CHE

- Il Progetto Esecutivo sopra citato è stato consegnato dall'Operatore Economico incaricato "RT RINALDI – VAGNI – ONLECO SRL – CARLINI", con sede legale in via Fonte Buono 102 a Roma, in data 28/03/2026 con prot. n. 2243/SpP/I e ss.mm.ii., delle quali - a seguito di esito favorevole del contraddittorio come previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 - l'ultima in data 09/06/2026 con prot. n. 4395/SpP/U;

Diffusione controllata

- il processo di verifica della progettazione è stato svolto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dal *RUP*, in quanto soggetto preposto alla verifica ai sensi del comma 2d dell'Art. 34 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023, e si è concluso con esito "conforme", come da *Verbale di verifica del Progetto Esecutivo*, prot. 4408 U/SpP del 09/06/2026, emesso dal RUP;
- la *Determina di Approvazione in Linea Tecnica del Progetto Esecutivo* da parte della Provincia di Mantova (Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione – Edilizia – Ambiente - Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza), n. 586 del 29/06/2026;
- che all'esito positivo delle suddette verifiche e prima di ogni pagamento il Responsabile Unico del Progetto rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della relativa fattura;

TENUTO CONTO

- degli esiti positivi della verifica interna relativamente ai contenuti quantitativi e qualitativi degli elaborati acquisiti;
- che le prestazioni sono state eseguite secondo le disposizioni contrattuali, secondo le indicazioni impartite e nei tempi previsti;
- che durante l'esecuzione dell'appalto non è stato necessario attuare modifiche o varianti contrattuali;
- che allo stato attuale, per l'esecuzione dell'appalto, non si è verificata l'applicazione di penali o richiesta di risarcimento danni;
- che, in relazione al paragrafo 9 del Capitolato, l'Operatore Economico ha maturato il diritto al pagamento dei seguenti corrispettivi:

N° S.A.	IMPORTO CONTRATTO		IMPORTO STATO DI AVANZAMENTO
2	€ 48.964,87	di cui: € 24.751,47 PFTE € 24.213,40 PE	€ 48.964,87

Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato e tenuto conto,

ACCERTA

che, **alla data del 09/06/2026, le attività** indicate all'art. 3 del Contratto Esecutivo, relative alla *"Fase 1 – PFTE per dare avvio alla Conferenza dei Servizi"*, alla *"Fase 2 – PFTE Completo"* e alla *"Fase 3 – Progetto Esecutivo"* del servizio specificato in premessa, **sono state regolarmente eseguite**.

Pertanto è possibile procedere alla liquidazione dell'importo corrispondente allo stato di avanzamento del servizio, con un importo al lordo del ribasso pari a € 65.121,52 (euro sessantacinquemilacentoventuno/52) oltre oneri previdenziali e IVA, come previsto dal Calcolo Corrispettivi allegato al Contratto Esecutivo e a cui applicare il ribasso offerto dall'Appaltatore pari al 24,810%, con un importo netto pari a **€ 48.964,87 (euro quarantottomilanovecentosessantaquattro/87)** oltre oneri previdenziali e IVA e al lordo della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 applicabile *ratione temporis* e delle rate di acconto già emesse.

Il pagamento della presente somma a titolo di RATA N. 2 non costituisce accettazione del servizio, che avverrà solo a valle della verifica di Conformità del Servizio.

A tal fine si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in modalità digitale come segue.

Diffusione controllata

per l'Appaltatore
RT RINALDI – VAGNI – ONLECO SRL – CARLINI

La mandataria
Arch. Silvia Vagni

Architetto
SILVIA VAGNI
ORDINE
DEGLI
ARCHITETTI,
P.P.C. DI
ROMA E
PROVINCIA
02.07.2026
16:28:36
GMT+02:00

per la Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio
Struttura per la Progettazione
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Arch. Antonio Salamone

ANTONIO SALAMONE
02/07/2026 15:57:38 UTC+0200

Signed with NamirialSign

VISTO
per la Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio
Struttura per la Progettazione
Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Mauro Boasso

Firmato digitalmente da:
MAURO BOASSO
AGENZIA DEL DEMANIO
02/07/2026 16:34:42 UTC+0200

Diffusione controllata