AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Trasmessa via pec – non segue originale *Roma, data del protocollo*

Al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia Calabria
Pec: oopp.siciliacalabria@pec.mit.gov.it

Al Dipartimento regionale tecnico
Servizio Genio Civile di Agrigento
Pec: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

Alla Università degli Studi di Palermo – Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità
Pec: areaedilizia@cert.unipa.it

AVVISO DI INTERPELLO

CUP	D54H23000030001
OGGETTO	Procedura di interpello interno finalizzato all'individuazione di figure professionali altamente specializzate, per lo svolgimento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria attinenti alla Direzione Operativa, in riferimento ai lavori finalizzati all'Intervento di riqualificazione degli immobili demaniali in uso alla Capitaneria di porto di Lampedusa: l'Ufficio Circondariale Marittimo in Piazza Castello, la Banchina "La Madonnina" e la Caserma "Luigi Rizzo", siti nel Comune di Lampedusa (schede AGBP052, AGM0002, AGM0001)"

PREMESSO CHE

- l'intervento riguarda la Riqualificazione di tre immobili demaniali in uso alla Capitaneria di porto di Lampedusa: l'Ufficio Circondariale Marittimo in Piazza Castello, la Banchina "La Madonnina" e la Caserma "Luigi Rizzo", siti nel Comune di Lampedusa e Linosa (schede AGBP052, AGM0002, AGM0001)";
- è necessario procedere all'avvio di un interpello finalizzato all'individuazione di figure tecniche idonee cui conferire gli incarichi di Direttori Operativi per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023

VISTO

- l'art. 114, comma 6 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'attività di direzione lavori, le stazioni appaltanti la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche;
- gli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici, recanti rispettivamente la disciplina dell'attività e compiti del direttore dei lavori e dell'ufficio della Direzione Lavori;

CONSIDERATA

- l'indisponibilità di personale tecnico interno;

Tanto premesso, in considerazione di quanto precede

SI AVVISA

che questa Stazione appaltante, Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio, con riferimento all'intervento in oggetto emarginato, intende istituire l'Ufficio di Direzione Lavori mediante affidamento degli incarichi di un Direttore Operativo (strutture) e di un Direttore Operativo (Impianti)

e, pertanto,

SI DISPONE

l'attivazione della procedura per la ricerca di professionalità esterne all'Agenzia del Demanio di comprovata esperienza e specializzazione nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, che siano disposte a svolgere i predetti incarichi, come di seguito meglio riassunto ed esposto:

1. Intervento

Lavori di riqualificazione dei tre immobili demaniali in uso alla Capitaneria di porto di Lampedusa: l'Ufficio Circondariale Marittimo in Piazza Castello, la Banchina "La Madonnina" e la Caserma "Luigi Rizzo", siti nel Comune di Lampedusa (schede AGBP052, AGM0002, AGM0001)"	**Importo totale lavori: € 5.064.719,13** ID Opere: E.20 (Edilizia) € 3.44,6045,52 S.03 (Strutture) € 591.104,60 IA.02 (impianti meccanici) € 285.282,14 IA.03 (impianti elettrici) € 742.286,87

2. Prestazioni professionali da svolgere

Le singole prestazioni professionali oggetto degli incarichi sono le seguenti:

- n. 1 Direttore Operativo per le opere strutturali;
- n. 1 Direttore Operativo per le opere impiantistiche**.**

3. Durata ed inizio presunto delle prestazioni

I lavori avranno una durata prevista di **476 giorni naturali e consecutivi.**
L'avvio dei lavori avverrà presumibilmente nel **secondo quadrimestre del 2027**.

4. Requisiti

Considerato che l'intervento è caratterizzato da opere di elevata complessità tecnica, organizzativa e logistica e dalla presenza di impianti tecnologici specialistici, per l'espletamento degli incarichi in questione è richiesta la disponibilità di figure esperte, in servizio nei ruoli dell'Agenzia del Demanio, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente che abbiano maturato almeno i seguenti requisiti:

A) per la figura che assume il ruolo di Direttore Operativo per le opere strutturali, un Ingegnere/Architetto in possesso dei seguenti requisiti:

- Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione:
- comprovata esperienza professionale maturata negli ultimi 3 anni nello svolgimento di incarichi di Direzione Operativa o altre funzioni tecniche analoghe nell'ambito di lavori pubblici;

B) per la figura che assume il ruolo di Direttore Operativo per le opere impiantistiche, un Ingegnere/Architetto in possesso dei seguenti requisiti:

- Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione;

- comprovata esperienza professionale maturata negli ultimi 3 anni nello svolgimento di incarichi di Direzione Operativa, Responsabile Unico del Progetto o altre funzioni tecniche analoghe nell'ambito di lavori pubblici.

5. Verifiche

La comprova del requisito è fornita come segue:

- *per incarichi come dipendente pubblico*
- certificazioni per attività svolte come dipendente pubblico con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.
- *per incarichi di libera professione o equivalenti*:
- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi:

- l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio;
- le adeguate competenze in materia di verifica dei modelli informativi e validazione dei contenuti informativi digitali

6. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura, entro e non oltre il 12 dicembre 2026, mediante PEC da inviare all'indirizzo: servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it, avendo cura di indicare nell'oggetto la seguente dicitura: "Interpello per la ricerca di professionalità per lo svolgimento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria attinenti l'attività di Direzione Operativa, in riferimento agli interventi di riqualificazione degli immobili demaniali in uso alla Capitaneria di porto di Lampedusa: l'Ufficio Circondariale Marittimo in Piazza Castello, la Banchina "La Madonnina" e la Caserma "Luigi Rizzo", siti nel Comune di Lampedusa (schede AGBP052, AGM0002, AGM0001)" Candidatura all'incarico di XXXX", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui alle lett. A) e B) del paragrafo 4;
- dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterla entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione;
- dichiarazione di impegno allo svolgimento dell'incarico a partire indicativamente dal 01/04/2027 fino alla conclusione dell'intervento, la cui durata è stimata in 477 giorni naturali e consecutivi dal verbale di avvio dei lavori.

Il RUP provvederà a selezionare i candidati in possesso della prescritta autorizzazione, verificando l'esperienza professionale e i titoli mediante valutazione comparativa dei curricula, tenendo conto:

- ✓ della coerenza delle esperienze professionali con le attività richieste;
- ✓ dell'esperienza maturata in cantieri analoghi per tipologia, importo e complessità;

- ✓ delle competenze possedute nelle attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ dell'esperienza nella gestione di aspetti ambientali, logistici e organizzativi connessi all'esecuzione dell'opera.
- ✓ delle competenze in BIM

Costituirà elemento preferenziale:

- la candidatura presentata da Direttori Operativi appartenenti alla stessa amministrazione, in un'ottica di complementarità delle rispettive competenze, al fine di assicurare una maggiore integrazione operativa e continuità nello svolgimento dell'incarico, in coerenza con l'assetto organizzativo della Direzione Lavori già affidata.

In caso di pluralità di richieste l'individuazione dei soggetti a cui affidare gli incarichi oggetto del presente interpello è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei cv.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, prima della formalizzazione della nomina, la documentazione di cui agli artt. 4 e 5, attestante l'esperienza maturata.

7. Compensi

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		**€ 5.064.719,13**
ATTIVITA'	**PERCENTUALE INCENTIVO** (percentuale consigliata Regolamento Agenzia Demanio 16/04/2024)	**IMPORTO INCENTIVO**
Direttore operativo(strutture)	3%	2.431,07
Direttore operativo(impianti)	3%	2.431,07

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

9. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'arch. Maria Alfonsina Stuppia al seguente indirizzo mariaalfonsina.stuppia@agenziademanio.it.
Il presente avviso è pubblicato al seguente link: https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/.

MASSIMILIANO AMBROSINI
Il Direttore
12/11/2026 11:50:07 UTC+0100

Il Direttore
Ing. Massimiliano Ambrosini

Visto
Il Responsabile Gestione Interventi Complessi
Ing. Francesca Ridolfi

FRANCESCA RIDOLFI
12/11/2026 09:56:10 UTC+0100

Signed with NamirialSign

Visto
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Maria Alfonsina Stuppia

MARIA ALFONSINA STUPPIA
11/11/2026 16:59:32 UTC+0100

Signed with NamirialSign