



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP

CUP: G32C21000640001

OGGETTO

Procedura di interpello esterno finalizzato all'individuazione di figure professionali altamente specializzate per lo svolgimento di incarichi di servizi di direzione dei lavori in riferimento ai lavori di *"miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, sito in Bologna, alla piazza Malpighi nn.11-19 - lotto 2 - consolidamento del chiostro maggiore (scheda BOD0020) mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi ai criteri ambientali minimi adottati con d.m. 23 giugno 2022 n. 256 e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale"* - **NOMINA DIRETTORE LAVORI.**

- ravvisata la necessità di procedere al conferimento di un incarico tecnico altamente specialistico, per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, inerente ai lavori indicati in oggetto;
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede l'individuazione delle figure di direttore dei lavori tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche;
- precisato che solo laddove non pervengano candidature idonee da parte del personale tecnico interno dell'Agenzia, saranno esaminate eventuali manifestazioni d'interesse inviate da altre Pubbliche Amministrazioni;

SI AVVISA

che questa Stazione appaltante intende affidare l'incarico di direzione dei lavori relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

L'importo dell'intervento in questione è stimato nella misura complessiva di seguito indicata:

Identificazione delle opere ai fini dei servizi di architettura e ingegneria	ID. opere	Importo €
Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	E22	1.168.616,74 €
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	S.04	989.570,80 €
Totale		2.158.187,54 €

1. Figure e prestazioni professionali richieste.

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono:

1) Direzione dei Lavori;

L'incarico, indicativamente, verrà affidato entro il secondo semestre 2026.

2. Requisiti.

Vista la particolare complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico in questione – di durata stimata presumibilmente in misura non inferiore a 480 giorni naturali e consecutivi – è richiesta la disponibilità di un dipendente tecnico di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza esperto, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente in materia di Direzione lavori, esperienza in cantieri di consolidamento strutturale e con metodologia BIM, CAM Edilizia e che abbia maturato almeno i seguenti requisiti

- Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, iscrizione nel relativo albo professionale ed in regola con l'aggiornamento professionale previsto;

Nell'espletamento dell'incarico, il tecnico incaricato dovrà attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia del Demanio, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura.

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro le ore 12:00 del 09/07/2026 mediante PEC da inviare all'indirizzo dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Arch. Armando Alfonso con oggetto "Avviso di interpello - Candidatura all'incarico di Direzione dei lavori dei lavori di miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, sito in Bologna, alla piazza Malpighi nn.11-19 - lotto 2 - consolidamento del chiostro maggiore (scheda BOD0020) mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi ai criteri ambientali minimi adottati con d.m. 23 giugno 2022 n. 256 e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- *curriculum vitae* professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione;

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei *curricula*, con preferenza per l'aver svolto l'incarico in cantieri simili.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, prima della formalizzazione della nomina, la documentazione di cui all'art. 2, attestante l'esperienza maturata

4. Compensi.

Ai tecnici incaricati, ivi inclusi quelli di qualifica dirigenziale (in ragione delle modifiche apportate dal D.Lgs. 209/2024 all'art. 45 del Codice), sarà riconosciuto l'incentivo di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 nella misura di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Si allega a seguire apposita tabella:

ATTIVITA'	PERCENTUALE INCENTIVO	IMPORTO INCENTIVO (€)
	(% consigliata dal Regolamento Agenzia Demanio 16/04/2024) %	
Direzione Lavori	15%	5.179,65 €

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo armando.alfonso@agenziademanio.it.

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>

Il Direttore Regionale

Visto II Responsabile AT
Daniela Sorana

Visto II RUP
Armando Alfonso