



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

*Bologna, data del protocollo*

**DETERMINA  
DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL “PALAZZO RANGONI FARNESE” SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, SITO IN STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDA PRD0019 E PRB0009/PARTE). - CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671**

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021,



Via Azzo Gardino n. 61/A – 40122 Bologna – Tel: +39 06.42367820

Fax: +39 06.50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 31 gennaio 2025;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed, in particolare, l'art. 63, comma 4, del D. Lgs. 36/23, che precisa che l'Agenzia del Demanio è qualificata di diritto come Stazione Appaltante;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii (di seguito, "Codice");
- l'atto a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del 24/07/2024, recante protocollo n. 11606, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito, "RUP") l'Arch. Armando Alfonso;

#### **PREMESSO:**

- che con contratto d'appalto del 19/12/2023, recante protocollo n. 20592, sono stati affidati all'operatore economico BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.Iva 01517630347), i lavori in oggetto per un importo di € 2.812.368,71 (euro duemilioniottocentododicimilatrecentosessantotto/71) oltre IVA come per legge, di cui € 920.762,76 per costi della manodopera ed € 212.262,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'Appaltatore, con diverse comunicazioni, tra cui, l'ultima del 07/07/2026, recante protocollo n. 10283/2026, ha trasmesso l'istanza di autorizzazione al subappalto, con i correlati allegati, e le dichiarazioni previste dall'art. 119 del Codice, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

*"fornitura e posa in opera di travi in legno, tavolato, barriera al vapore e membrane impermeabilizzanti e solo posa di pacchetto isolante e lastre sottocoppo per la realizzazione di parte della copertura individuata nel progetto esecutivo con il codice US2A appartenenti alla categoria SOA OG2", per l'importo di € 99.148,77 iva esclusa, di cui:*

- € 2.796,33 per oneri per la sicurezza;
- € 48.860,96 per la manodopera;

da affidare alla Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo orizzontale, costituito con scrittura privata autenticata redatta mediante atto notarile Rep. N. 19658 del

29/06/2026 in Modena, registrato a Modena al n. 18011 Serie 1T, formato dai seguenti operatori economici:

- **Sistem Costruzioni Generali S.r.l.** (Impresa Mandataria - Capogruppo), con sede in Castelvetro, frazione Solignano (MO), alla Via A. Orsini n. 1, (Partita Iva 02251920365), Iscritta presso la CCIAA di Modena, n. REA MO-276358, per la quota del 72,20% (settantadue virgola venti);

- **Linea Legno 21 S.r.l.** (Impresa Mandante), con sede in Reggio Emilia (RE), alla Via Antonini Veneri n. 30, (Partita Iva 02927440350), iscritta presso la CCIAA di Reggio Emilia, n. RE-325488 REA, per la quota del 27,80% (ventisette virgola ottanta);

#### **PRESO ATTO:**

- che l'appaltatore, in sede di partecipazione alla procedura di affidamento, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le opere rientranti nelle seguenti categorie: *“OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” nel limite previsto dalla normativa vigente ad impresa qualificata e nel rispetto della normativa, OG 11 “impianti” nel limite previsto dalla normativa vigente ad impresa qualificata e nel rispetto della normativa; OS18-A “componenti strutture acciaio” si intende subappaltare il 100% ad impresa qualificata e certificata nel rispetto della normativa vigente”;*
- che l'importo del contratto di subappalto in questione è di € 99.148,77, IVA esclusa, di cui € 2.796,33 per oneri per la sicurezza ed € 48.860,96 a titolo di manodopera;
- che l'ATI subappaltatrice Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Mandataria) e Linea Legno 21 S.r.l. (Mandante), risultano contributivamente regolari, come si evince dai certificati DURC agli atti della Stazione Appaltante;
- che all'istanza di autorizzazione al subappalto risulta allegata la seguente documentazione:

- 1) Contratto di Subappalto DEF con Allegati;
- 2) Dichiarazioni subappaltatori, consistente in:

##### per LINEA LEGNO

- Ricevuta di consegna ISTANZA ISCRIZIONE WHITE LIST;
- Dichiarazione subappaltatore.pdf
- Dichiarazione artt 94 e ss\_36\_2023.pdf
- Ricevuta di rilascio della Patente a Crediti
- Visura camerale storica dell'Impresa subappaltatrice
- DURC in corso di validità
- POS;
- Giustificativo fatture Linea Legno;
- 2. CCIAA LINEA LEGNO;
- 3. DURC LINEA LEGNO
- 4.POS LINEA LEGNO 21 Srls BUIA NEREO Ed. 04 Rev. 00.
- GIUSTIFICATIVO - FT. LINEA LEGNO 21

##### per SISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL

- Dichiarazione artt 94 e ss\_36\_2023.pdf;
  - Dati dei Sogg art. 85 -159\_2011.pdf;
  - 2.b Appendice 1 soggetti art. 94\_ con titolari effettivi;
  - 2.c Appendice 2 dichiarazione integrativa art 95;
  - 3. Dichiarazione c) privacy;
  - 4. dichiarazione e) art.119 comma 11;
  - Attestazione SOA dell'impresa subappaltatrice;
  - dichiarazione f1) 2359;
  - dichiarazione subappaltatore SCG;
  - DOC. ID. BETTI;
  - 2. CCIAA SISTEM COSTRUZIONI;
  - 3. DURC SISTEM COSTRUZIONI
  - 4.POS SCG\_25-00013 -SUP.TECNICA\_REV.03 firma
  - 6 Dichiarazione Istruttoria in corso
  - GIUSTIFICATIVO - SISTEM
- 3) Polizza RCT n. 500593573 - Contraente LINEA LEGNO 21 SRL - rilasciata dalla compagnia Allianz S.p.A. - Agenzia PARMA EST VIALE PIER MARIA ROSSI, 22 43121 PARMA;
- 4) Polizza RCT n. 400660494 - Contraente SISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL - rilasciata dalla compagnia Genarali Italia S.p.A. - Agenzia tacoli assicurazioni SAS – MODENA;
- che l'ATI subappaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata, così come riportato nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. agli atti della Stazione appaltante;
  - che l'ATI subappaltatrice è solidamente responsabile con il subappaltatore per gli adempimenti da parte del subappaltatore degli obblighi sulla sicurezza del lavoro;
  - che, ai sensi dell'art. 119, comma 7, del Codice, prima dell'inizio delle attività, l'ATI subappaltatrice, per il tramite dell'Appaltatore, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile se del caso, nonché le eventuali integrazioni richieste ai POS prodotti con la richiesta di subappalto;
  - che ai sensi del citato art. 119, comma 7, del Codice, la Stazione Appaltante, per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'Appaltatore e a tutti i subappaltatori;
  - che, come espressamente stabilito tra le parti, la Stazione appaltante non provvederà ai sensi dell'art. 119, comma 11, del Codice, alla corresponsione diretta all'ATI subappaltatrice dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto, se non in caso di inadempienza dell'Appaltatore;
  - che l'autorizzazione al subappalto perderà di efficacia, assieme a tutti gli atti da essa discendenti e conseguenti, nel caso in cui dovesse risultare non veritiera l'autodichiarazione in materia di antimafia;

- che il D.L. ed il CSE hanno verificato, con esito positivo, il rispetto dell'effettiva applicazione di quanto previsto dall'art. 119, comma 12, del Codice relativamente alle prestazioni affidate in subappalto;
- che il CSE, in data 08/07/2026 ha, inoltre, comunicato l'idoneità del POS delle ditte Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Mandataria) e Linea Legno 21 S.r.l. (Mandante);
- che Il RUP ha verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'ATI subappaltatrice identificata in premessa;

### **CONSIDERATO**

- che, per quanto sopra riportato ed ai sensi dell'art. 119 del Codice, si ritiene di dover adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto in esame, rilevando che, in assenza di tale provvedimento e allo spirare dei termini previsti dal medesimo articolo del Codice, si perfezionerebbe il silenzio-assenso, ma con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dallo stesso Codice;
- che le valutazioni rese dal RUP nella proposta di autorizzazione al subappalto del 09/07/2026, recante protocollo n. 10410, che tengono conto del parere del CSE, appaiono condivisibili e non rilevano motivi ostativi;

### **DETERMINA**

**DI AUTORIZZARE** Il subappalto in favore in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito di tipo orizzontale, composto da Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Partita Iva 02251920365) (Mandataria - Capogruppo), e dall'impresa Linea Legno 21 S.r.l. (Partita Iva 02927440350) (Mandante), per l'importo di € 99.148,77 iva esclusa, di cui € 2.796,33 per oneri per la sicurezza ed € 48.860,96 per la manodopera, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: *“fornitura e posa in opera di travi in legno, tavolato, barriera al vapore e membrane impermeabilizzanti e solo posa di pacchetto isolante e lastre sottocoppo per la realizzazione di parte della copertura individuata nel progetto esecutivo con il codice US2A appartenenti alla categoria SOA OG2”*, alle condizioni e secondo le premesse sopra riportate;

**DI DARE ATTO CHE** la stipula del contratto di subappalto tra l'impresa BUIA NEREO S.r.l. ed il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito di tipo orizzontale, formato da Sistem Costruzioni Generali S.r.l.(mandataria) e Linea Legno 21 S.r.l. (Mandante), non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto del 19/12/2023, recante protocollo n. 20592, e con i correlati atti di sottomissione n. 1 e n. 2;

**DI DARE ATTO CHE** il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

**DI DARE ATTO CHE** l'Appaltatore resta l'unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando questa da qualsivoglia eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento di danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate;

**DI DARE ATTO CHE** l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni dei subappaltatori e degli eventuali sub-contratti;

**DI DARE ATTO CHE** l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici;

**DI DARE ATTO CHE** non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito di tipo orizzontale proposto come subappaltatore è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale.

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi