



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, *data del protocollo*

DETERMINA DI PROROGA

E CONSEGUENTE MODIFICA DEI TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO IN DATA 16/11/2023 (REP. 25810 – RACCOLTA 9432) TRA LA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ED IL CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO "EX CONVENTO DEI TEATINI" DI FERRARA (FE), SITO IN CORSO DELLA GIOVECCA N. 60. (FED0020) CON L'UTILIZZO DI METODI DI GESTIONE INFORMATIVA E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM DEL 23/06/2022. CIG 98948776CF – CUP G77E19000090001 – CPV 45454100 - 5

IL DIRETTORE REGIONALE

DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 116 del 17/02/2026, recante protocollo n. 2026/4651/DA e s.m.i., avente ad oggetto "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", oltre che della Comunicazione organizzativa del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio n. 01/2026 del 29/01/2026, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in pari data, con la quale, l'ing. Antonio Ottavio Ficchi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 9 febbraio 2026;

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle

Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 31 gennaio 2025;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (da ora in poi anche solo il Codice) ed in particolare l'art. 107, comma 5 (sospensione);
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'atto a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna del 10/09/2025 prot. n. 13512/2025 con il quale è stato nominato RUP dell'intervento in questione, l'Arch. Armando Alfonso, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici;

PREMESSO

- che in data 15/11/2023 è stato sottoscritto tra la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ed il Consorzio Innova Società Cooperativa il contratto di appalto (assunto al protocollo dell'Ufficio al numero 2023/18652) per l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso "ex convento dei teatini" di Ferrara (Fe), sito in corso della Giovecca n. 60;
- che, l'importo del predetto contratto è di € 6.396.185,72 (euro seimilionitrecentonovantaseimilacentottantacinque/72) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 171.576,67 (euro centosettantunmilacinquecentosettantasei/67) oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che, il termine per l'esecuzione dei lavori è di 602 giorni (conclusione dell'appalto fissato alla data del 14/08/2025);
- che, in data 21/12/2023 si è costituito il Collegio Consultivo Tecnico (da ora in poi solo CCT) per l'appalto in questione;
- che, una prima modifica al contratto è intervenuta con atto di sottomissione n. 01 del 15/02/2024 (assunto al protocollo all'Ufficio al numero 2138/2024), con un differimento dei termini di ultimazione dei lavori di 25 giorni naturali e consecutivi, con scadenza del termine contrattuale fissato al 30/08/2025;

- che una seconda modifica è intervenuta con atto di sottomissione n. 02 del 18/04/2025 (assunto al protocollo dell'Ufficio al numero Contratti di appalto.0000009.18-04-2025)
- che, con il predetto atto, i termini contrattuali sono stati spostati al 05/02/2026;
- che il CCT, con determinazione avente valore di lodo arbitrale, ha concesso all'Appaltatore (tra le altre cose) ulteriori 158 giorni naturali;
- che i termini contrattuali, a seguito della predetta decisione, sono stati differiti al 13/07/2026;
- che con determina a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna del 09/07/2026, recante prot. 52/2026, è stata disposta una proroga dei termini contrattuali al 13/08/2026;
- che, come già precisato nel predetto provvedimento, questa Stazione Appaltante ha chiesto alla competente Direzione dell'Agenzia del Demanio, di ottenere la copertura finanziaria necessaria per l'approvazione di una nuova modifica contrattuale che comporterà un incremento di costi e di tempi per il completamento dell'opera in questione;
- che, mentre viene scritta la presente determinazione, non è ancora stata trasmesso il provvedimento di autorizzazione alla maggior spesa;
- che, conseguentemente, visto l'avvicinarsi della scadenza dei termini contrattuali (13/08/2026) e visto che l'impedimento di che trattasi non è riconducibile all'Appaltatore, si rende necessario concedere una breve proroga di trentuno giorni;
- che, al riguardo, il RUP con propria relazione del 03/08/2026 recante protocollo n. 11837/2026, ha rappresentato che:
- *“ai sensi dell'art. 107, comma 5 del Codice: “L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale”;*
- *la Direzione Lavori, con nota del 06/07/2026, recante protocollo n. 10172 ha proposto il riconoscimento di una proroga parziale pari a 30 giorni naturali e consecutivi, in attesa della determinazione sulla copertura finanziaria della modifica contrattuale n.3;*
- *visto l'avvicinarsi della scadenza dei termini contrattuali (13/08/2026) e visto che l'impedimento di che trattasi non è riconducibile all'Appaltatore, si propone di concedere una breve proroga di trentuno giorni”;*
- di modificare conseguentemente i termini di conclusione del contratto d'appalto alla data del 14/09/2026;

CONSIDERATO

- che la proposta del RUP è ammissibile ricorrendone in effetti le condizioni di cui all'art. 107, comma 5 del Codice;

- che la proroga in questione non altera la natura del contratto e l'operazione economica sottesa e non è da considerarsi una modifica sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi parte integrante del seguente dispositivo

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE la proposta di modifica del contratto in questione contenuta nella relazione del RUP del 03/08/2026 recante protocollo n. 11837/2026;

DI PROROGARE E MODIFICARE, conseguentemente, il contratto di che trattasi, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del Codice concedendo trentuno giorni rispetto alla scadenza del 13/08/2026 e quindi sino alla data del 14/09/2026;

DI AUTORIZZARE, stipula dell'atto di sottomissione con l'Appaltatore,

DI DEMANDARE al RUP la predisposizione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, ivi compresi quelli di pubblicazione.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

VISTO

Il Responsabile Area Tecnica

Daniela Sorana