AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA
DI AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE DEL SUBAPPALTO

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL "PALAZZO RANGONI FARNESE" SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, SITO IN STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDA PRD0019 E PRB0009/PARTE). - CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 31 gennaio 2025;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed, in particolare, l'art. 63, comma 4, del D. Lgs. 36/23, che precisa che l'Agenzia del Demanio è qualificata di diritto come Stazione Appaltante;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii (di seguito, "Codice");
- la Determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 09/07/2026, recante protocollo n. 51/2026 *(Registro Determine Direttoriali e Dirigenziali)*, con cui, è stato autorizzato il subappalto in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito di tipo orizzontale, composto da Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Partita Iva 02251920365) (Mandataria - Capogruppo), e dall'impresa Linea Legno 21 S.r.l. (Partita Iva 02927440350) (Mandante), per l'importo di € 99.148,77 iva esclusa, di cui € 2.796.33 per oneri per la sicurezza ed € 48.860,96 per la manodopera, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: "*fornitura e posa in opera di travi in legno, tavolato, barriera al vapore e membrane impermeabilizzanti e solo posa di pacchetto isolante e lastre sottocoppo per la realizzazione di parte della copertura individuata nel progetto esecutivo con il codice US2A appartenenti alla categoria SOA OG2"*;
- Determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 21/09/2026 recante protocollo n. 74 (registro determine direttoriali e dirigenziali) con la quale è stata concessa una proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi rispetto alla scadenza del 21/09/2026, con conseguente differimento dei termini di ultimazione dei lavorri fissato alla data del 06/11/2026;

PREMESSO:

- che con contratto d'appalto del 19/12/2023, recante protocollo n. 20592, sono stati affidati all'operatore economico BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in Parma (PR) – Borgo Antini n. 6/A (CF. e P.Iva 01517630347), i lavori in oggetto per un importo di € 2.812.368,71 (euro duemilioniottocentododicimilatrecentosessantotto/71) oltre IVA come per legge, di cui € 920.762,76 per costi della manodopera ed € 212.262,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'Appaltatore, con diverse comunicazioni, tra cui, l'ultima del 07/07/2026, recante protocollo n. 10283/2026, ha trasmesso l'istanza di autorizzazione al subappalto, con i correlati allegati, e le dichiarazioni previste dall'art. 119 del Codice, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Diffusione controllata

“fornitura e posa in opera di travi in legno, tavolato, barriera al vapore e membrane impermeabilizzanti e solo posa di pacchetto isolante e lastre sottocoppo per la realizzazione di parte della copertura individuata nel progetto esecutivo con il codice US2A appartenenti alla categoria SOA OG2”, per l’importo di € 99.148,77 iva esclusa, di cui:

- € 2.796.33 per oneri per la sicurezza;
- € 48.860,96 per la manodopera;

da affidare alla Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo orizzontale, costituito con scrittura privata autenticata redatta mediante atto notarile avente Rep. N. 19658 del 29/06/2026 stipulata in Modena, ed ivi registrata al n. 18011 Serie 1T, formato dai seguenti operatori economici:

- Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Impresa Mandataria - Capogruppo), con sede in Castelvetro (MO), frazione Solignano (MO), alla Via A. Orsini n. 1, (Partita Iva 02251920365), Iscritta presso la CCIAA di Modena, n. REA MO-276358, per la quota del 72,20% (settantadue virgola venti);

- Linea Legno 21 S.r.l. (Impresa Mandante), con sede in Reggio Emilia (RE), alla Via Antonini Veneri n. 30, (Partita Iva 02927440350), iscritta presso la CCIAA di Reggio Emilia, n. RE-325488 REA, per la quota del 27,80% (ventisette virgola ottanta)*;*

- Che con determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio del 09/07/2026, recante protocollo n. 51/2026 (Registro Determine Direttoriali e Dirigenziali), è stato autorizzato il subappalto in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito di tipo orizzontale, composto dalle seguenti imprese:
  - Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Partita Iva 02251920365) (Mandataria - Capogruppo), per la quota del 72,20%;
  - Linea Legno 21 S.r.l. (Partita Iva 02927440350) (Mandante), per la quota del 27,80%;

  per l’importo complessivo di € 99.148,77 iva esclusa, di cui € 2.796.33 per oneri per la sicurezza ed € 48.860,96 per la manodopera, per l’esecuzione delle seguenti lavorazioni: *“fornitura e posa in opera di travi in legno, tavolato, barriera al vapore e membrane impermeabilizzanti e solo posa di pacchetto isolante e lastre sottocoppo per la realizzazione di parte della copertura individuata nel progetto esecutivo con il codice US2A appartenenti alla categoria SOA OG2”*, alle condizioni e secondo le premesse sopra riportate, alle condizioni e secondo le premesse ivi riportate;
- che successivamente, con istanza del 10/09/2026, recante protocollo n. 13706/2026, l’Appaltatore ha richiesto una integrazione/estensione del subappalto, già autorizzato con determina del 09/07/2026, recante protocollo n. 51/2026 (Registro Determine Direttoriali e Dirigenziali) in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito di tipo orizzontale, composto da Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Partita Iva 02251920365) (Mandataria - Capogruppo), e dall’impresa Linea Legno 21 S.r.l.

Diffusione controllata

(Partita Iva 02927440350) (Mandante), per l'esecuzione delle medesime lavorazioni per l'importo di € 94.587,98 iva esclusa, di cui:

- € 2.632,03 per oneri per la sicurezza;

- € 48.646,07 per la manodopera;

- che conseguentemente, il nuovo importo complessivo del subappalto ammonta ad € 193.736,75 di cui € 5.428,36 per oneri della sicurezza ed € 95.507,03 a titolo di manodopera;

PRESO ATTO:

- che l'appaltatore, in sede di partecipazione alla procedura di affidamento, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le opere rientranti nelle seguenti categorie: *"OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" nel limite previsto dalla normativa vigente ad impresa qualificata e nel rispetto della normativa, OG 11 "impianti" nel limite previsto dalla normativa vigente ad impresa qualificata e nel rispetto della normativa; OS18-A "componenti strutture acciaio" si intente subappaltare il 100% ad impresa qualificata e certificata nel rispetto della normativa vigente";*
- che l'importo del contratto di subappalto e del correlato *addendum* contrattuale in questione è di € 193.736,75 di cui € 5.428,36 per oneri della sicurezza ed € 95.507,03 a titolo di manodopera;
- che l'RT subappaltatrice Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Mandataria) e Linea Legno 21 S.r.l. (Mandante), risultano contributivamente regolari, come si evince dai certificati DURC agli atti della Stazione Appaltante;
- che all'istanza di autorizzazione al subappalto risulta allegata la seguente documentazione:
    - Addendum al contratto di subappalto del 07/07/2026, corredato della documentazione tecnica e amministrativa, con l'indicazione puntuale dell'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici
    1) Dichiarazioni subappaltatori, consistente in:

        <u>*per LINEA LEGNO*</u>

        - Ricevuta di consegna ISTANZA ISCRIZIONE WHITE LIST;
        - Dichiarazione subappaltatore.pdf
        - Dichiarazione artt 94 e ss_36_2023.pdf
        - Ricevuta di rilascio della Patente a Crediti

        <u>*per SISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL*</u>

        - Dichiarazione artt 94 e ss_36_2023.pdf;
        - 2.a Dati dei Sogg art. 85 -159_2011.pdf;
        - 2.c Appendice 2 dichiarazione integrativa art 95;
        - 3. Dichiarazione c) privacy;
        - 4. dichiarazione e) art.119 comma 11;
        - 5. Attestazione SOA dell'impresa subappaltatrice N. 101043/35/00 del 07/07/2026, rilasciata dalla Bentley SOA;

Diffusione controllata

- dichiarazione f1) 2359;
- dichiarazione subappaltatore SCG;
- DOC. ID. BETTI;

2) 2. CCIAA LINEA LEGNO;
   2. CCIAA SISTEM COSTRUZIONI;
3) 3. DURC LINEA LEGNO
   3. DURC SISTEM COSTRUZIONI
4) 4. POS LINEA LEGNO 21 Srls BUIA NEREO Ed. 04 Rev. 00
   4. POS SCG_25-00013 -SUP.TECNICA_REV.03 firma
5) Contratto di subappalto_atto aggiuntivo;
6) SISTEM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
7) GIUSTIFICATIVO - FT. LINEA LEGNO 21
8) QuietanZA DITTA FINO 26.4.2027;
9) Quietanza RCT RCO 31.12.2026;
10) SOA SISTEM;

- che l'RT subappaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata, così come riportato nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. agli atti della Stazione appaltante;
- che l'RT subappaltatrice è solidamente responsabile con il subappaltatore per gli adempimenti da parte del subappaltatore degli obblighi sulla sicurezza del lavoro;
- che, ai sensi dell'art. 119, comma 7, del Codice, prima dell'inizio delle attività, l'ATI subappaltatrice, per il tramite dell'Appaltatore, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile se del caso, nonché le eventuali integrazioni richieste ai POS prodottI con la richiesta di subappalto;
- che ai sensi del citato art. 119, comma 7, del Codice, la Stazione Appaltante, per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'Appaltatore e a tutti i subappaltatori;
- che, come espressamente stabilito tra le parti, la Stazione appaltante non provvederà ai sensi dell'art. 119, comma 11, del Codice, alla corresponsione diretta all'ATI subappaltatrice dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto, se non in caso di inadempienza dell'Appaltatore;
- che il D.L. ed il CSE hanno verificato, con esito positivo, il rispetto dell'effettiva applicazione di quanto previsto dall'art. 119, comma 12, del Codice relativamente alle prestazioni affidate in subappalto;
- che il RUP ha verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale dell'ATI subappaltatrice identificata in premessa;

CONSIDERATO

- che, per quanto sopra riportato ed ai sensi dell'art. 119 del Codice, si ritiene di dover adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto in esame, rilevando che, in assenza di tale provvedimento e allo spirare dei termini

Diffusione controllata

previsti dal medesimo articolo del Codice, si perfezionerebbe il silenzio-assenso, ma con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dallo stesso Codice;

- che le valutazioni rese dal RUP nella proposta di autorizzazione al subappalto del 28/10/2026, recante protocollo n. 16820/2026, che tengono conto del parere del CSE e del DL, appaiono condivisibili e non rilevano motivi ostativi;

DETERMINA

DI AUTORIZZARE l'integrazione del subappalto in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito di tipo orizzontale, composto da Sistem Costruzioni Generali S.r.l. (Partita Iva 02251920365) (Mandataria - Capogruppo), e dall'impresa Linea Legno 21 S.r.l. (Partita Iva 02927440350) (Mandante), € 193.736,75 di cui € 5.428,36 per oneri della sicurezza ed € 95.507,03 a titolo di manodopera, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: "*fornitura e posa in opera di travi in legno, tavolato, barriera al vapore e membrane impermeabilizzanti e solo posa di pacchetto isolante e lastre sottocoppo per la realizzazione di parte della copertura individuata nel progetto esecutivo con il codice US2A appartenenti alla categoria SOA OG2"*, alle condizioni e secondo le premesse sopra riportate;

DI DARE ATTO CHE la stipula dell'*addendum* contrattattuale di subappalto tra l'impresa BUIA NEREO S.r.l. ed il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito di tipo orizzontale, formato da Sistem Costruzioni Generali S.r.l.(mandataria) e Linea Legno 21 S.r.l. (Mandante), non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto del 19/12/2023, recante protocollo n. 20592, e con i correlati atti di sottomissione del 07/08/2025 e del 10/02/2026, recanti protocollo n. 18/2025 e 7/2026 del registro Contratti di appalto;

DI DARE ATTO CHE restanto ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni e termini previsti nella determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 09/07/2026, recante protocollo n. 51/2026 (Registro Determine Direttoriali e Dirigenziali).

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchì

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
2026.10.28 18:58:35
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Diffusione controllata