AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna*, data del protocollo*

Revoca parziale in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art.3 bis del D.L.351/2001 convertito con modificazioni nella L.410/2001dell'immobile denominato Palazzo della Posta, sito in Piacenza – Espunzione lotto dall'avviso di gara prot.n. 10938 del 17/07/2026

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e in particolare l'art. 21 quinquies (Revoca del provvedimento);

VISTO il Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410, e successive modificazioni, in materia di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico;

RICHIAMATO l'Avviso di gara pubblicato in data 17/07/2026 prot. n.10938, con il quale l'Agenzia del Demanio ha avviato la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'immobile statale denominato Palazzo della Posta, sito in Piacenza, Scheda PCD0006 in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001 e ss.mm.ii.., avviso di gara articolato in due lotti;

CONSIDERATO che il termine pr la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12 del giorno 11 dicembre 2026;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha promosso una approfondita programmazione delle strategie di intervento e valorizzazione sugli immobili di proprietà dello Stato, nell'ottica di massimizzarne l'efficienza funzionale e la rispondenza alle finalità emergenti sul territorio;

PRESO ATTO che, nell'ambito di tale programmazione l'Agenzia del Demanio ha affidato la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico

Economica (PFTE) eseguito con metodologia BIM, per attività di rilievo e analisi conoscitive preliminari finalizzate all'esecuzione degli interventi di consolidamento strutturale e mantenimento del valore del bene oggetto della procedura di gara, che sarà a breve sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione preventiva di tutti i pareri, nulla osta ed assensi da parte delle Amministrazioni competenti;

VALUTATO che l'elaborazione e la successiva disponibilità del PFTE da parte dell'Agenzia del Demanio introducono elementi di conoscibilità, vincoli e linee guida non recepiti nella procedura di gara in corso;

RITENUTO, pertanto, rispondente all'interesse pubblico assicurare che la futura procedura di affidamento sia svolta sulla base di un quadro tecnico, amministrativo e autorizzativo completo e aggiornato, garantendo a tutti gli operatori economici la disponibilità delle medesime informazioni;

VALUTATA altresì l'opportunità di indire una nuova procedura di gara successivamente alla conclusione della Conferenza dei Servizi ed all'approvazione del PFTE, che dovrà essere messo integralmente a disposizione di tutti i concorrenti all'interno della documentazione di gara per porre gli offerenti in condizione di formulare la proposta progettuale, il relativo Piano Economico Finanziario e l'offerta economica, tenendo conto dei contenuti, dei vincoli e delle prescrizioni derivanti dal PFTE approvato, del quale l'aggiudicatario garantirà la realizzazione, eventualmente integrandone i contenuti;

CONSIDERATO che alla data di adozione del presente provvedimento il termine previsto per la presentazione delle offerte non è ancora scaduto e che, allo stato, non risultano pervenute offerte con riferimento all'immobile;

RITENUTO conseguentemente di procedere in via di autotutela all'espunzione del Lotto 1 dalla procedura in corso, ferma restando la prosecuzione delle attività relative agli ulteriori lotti oggetto dell'avviso;

DETERMINA

Di revocare, per i motivi espressi in premessa ai sensi dell'art.21 quinquies della L.241/1990 e s.m.i. l'avviso di gara prot. n.10938 del 17/7/2026 limitatatamente al Lotto 1 - PCD0006 "Palazzo della Posta" di Piacenza.

Uso interno

Rimangono invariate ed immutate le condizioni generali, modalità di presentazione delle offerte e ogni altra indicazione per la partecipazione alla gara del rimanente lotto, così come stabilito nell'Avviso citato.

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE
1	PCD0048 Palazzo Della Posta	Piacenza	Piacenza

ESPUNTO

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Uso interno