



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia

## **RETTIFICA AVVISO DI VENDITA**

### **ERRATA CORRIGE**

**dell'avviso di Vendita prot. 4313 del 12.05.2026**

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### **ESPUNGE**

Il lotto n. 34, inserito nel richiamato avviso di vendita, viene espunto in quanto è stato erroneamente escluso un mappale.

Per maggiore chiarezza si riporta di seguito la stringa:



34	<p>SCHEDA – TSB0581</p> <p>COMUNE: TRIESTE Strada del Friuli snc.</p> <p>DATI CATASTALI:</p> <p>C.T. Fg. 3 Particelle 965 prati, 967 prati, 1021 prati, 1023/2 prati, 1024 boschi, 1025/3 boschi, 1026/3 vigneti</p> <p>DATI TAVOLARI:</p> <p>Comune Censuario di Barcola, Partita Tavolare 2291 corpo tavolare 1°</p> <p>UNITA' CONDOMINIALE</p> <p>Foglio A p.c.n. 1027/3 p.c.n. 1026/3 p.c.n. 1023/2 p.c.n. 1025/3 p.c.n. 1024 p.c.n. 965 p.c.n. 967 p.c.n. 1021</p> <p>SUPERFICIE TOTALE SCOPERTA: 2.066 mq</p> <p>STATO</p> <p>OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Sette terreni collocati nel Comune Censuario di Barcola. I terreni risultano pianeggianti, invasi da vegetazione boschiva e incolti, ricoperti da erba spontanea, arbusti e alberi. La forma degli appezzamenti è per lo più rettangolare; sono presenti recinzioni perimetrali dell'area, siepi di separazione e muri a retta.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune Trieste il terreno ricade: Particelle 965, 967 (parte), 1021, 1023/2, 1024, 1025/3 e 1026/3, in zona F sottozona F2 – di tutela ambientale di ambiti boschivi, disciplinata dagli artt. 44 / 52 e 53 delle N.T.A. Particella 967 (parte) in zona E sottozona E4 – agricole paesaggistiche della Costiera, disciplinata dagli artt. 44 e 49 delle N.T.A.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima del fatto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali prestate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.820,00 (euro duemila ottocento venti/00)</p> <p>€ 282,00 (duecento ottantadue euro/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
----	---	---	---	---

Il Direttore Regionale

Alessio Casci

