



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

OGGETTO: Avviso di interpello al personale tecnico di altre pubbliche Amministrazioni per l'individuazione dell'Ufficio di Direzione Lavori costituito dalle figure professionali di Direttore Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione da svolgersi nell'ambito dell'intervento di "adeguamento sismico ed efficientamento energetico della caserma "fin. Aldo Angoletti" in uso al comando regionale lazio della GDF – piazza Mazzini 8, Terracina (LT) - scheda LTB0437". CUP: E55I23000040001

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con decisione a contrarre prot. n. 10211 del 03/08/2026, questa Amministrazione ha determinato di affidare i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della GDF – Piazza Mazzini 8, Terracina (LT) - Scheda LTB0437 conforme alle specifiche tecniche, alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 24/11/2025 e richiamati espressamente nella documentazione tecnica;
- il bene oggetto dell'intervento in questione è vincolato *ope legis*;

Vista la nota di interpello prot. n. 12145 del 24/09/2026 con la quale è stata verificata la disponibilità del personale interno dell'Agenzia del Demanio a svolgere l'incarico in oggetto;

Visto che non è pervenuta, nei termini previsti, alcuna candidatura da parte del personale interno;

Considerato che l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023 prevede che, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

AVVISA

che si intende istituire l'Ufficio di Direzione Lavori mediante affidamento dell'incarico di **Direttore Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione** relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono relative al seguente intervento:

INTERVENTO	DATI
Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della caserma "fin. Aldo Angoletti" in uso al comando regionale lazio della GDF – piazza Mazzini 8, Terracina (LT) - Scheda patrimoniale LTB0437	ID Opere: S.04, E.21, IA.01, IA.02, IA.03 Importo Opere: € 2.209.860,15

I lavori hanno una durata prevista di **350 giorni** decorrenti dal verbale di avvio dei medesimi.

2. Requisiti

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza in possesso dei seguenti requisiti:

Pos.	Prestazione / Figura	Requisiti
1	Direttore Lavori	Figura professionale in possesso, alternativamente, di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537), da almeno 10 anni ed in regola con i crediti formativi.
2	Direttore Operativo	Figura professionale in possesso, alternativamente, di uno dei seguenti titoli: Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per il professionista che non abbia conseguito la laurea in Ingegneria civile o edile abilitato prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale e dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi.
3	Coordinatore della Sicurezza abilitato ai sensi del titolo IV del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.	Figura professionale in possesso di abilitazione come Coordinatore della sicurezza nei cantieri, ai sensi del Titolo IV D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. (requisiti art. 98 del D.Lgs. n. 81/08) e dovrà essere in possesso, alternativamente, del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze ed abilitato ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08, ed in regola con i crediti formativi.

Inoltre, tutte le figure dovranno possedere:

- un'esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione o esecuzione di lavori in BIM di almeno 3 anni;

- un'esperienza documentabile di verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova di cui al par. "1.3.4 -" del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi".

Le figure tecniche richieste dovranno essere in possesso, cumulativamente, altresì dei seguenti requisiti:

- **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori (€)	Requisito Minimo Richiesto (€)
S.04	IX/b	739.893,98	739.893,98
E.21	I/d	671.952,40	671.952,40
IA.01	III/a	163.379,35	163.379,35
IA.02	III/b	245.069,03	245.069,03
IA.03	III/c	219.989,80	219.989,80

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificazioni per attività svolte come dipendente pubblico con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione per incarichi di libera professione o equivalenti;
- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio;

- **servizi "di punta"** di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza)	Importo lavori (€)	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Requisito Minimo Richiesto (€)
S.04	IX/b	739.893,98	0,40	295.957,57
E.21	I/d	671.952,40	0,40	268.780,96
IA.01	III/a	163.379,35	0,40	65.351,74
IA.02	III/b	245.069,03	0,40	98.027,61
IA.03	III/c	219.989,80	0,40	87.995,92

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificazioni per attività svolte come dipendente pubblico con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione per incarichi di libera professione o equivalenti;
- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura, **entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente documento sul sito dell'Agenzia del Demanio**, mediante PEC da inviare all'indirizzo pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Ing. Gianluca Li Calzi, con oggetto *"Interpello per la ricerca di professionalità esterne - "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della caserma "fin. Aldo Angoletti" in uso al comando regionale lazio della GDF – piazza Mazzini 8, Terracina (LT) - Scheda patrimoniale LB0437" - Candidatura all'incarico di DL, DO e CSE"*, corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione; si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione discrezionale dei cv.

Al fine di garantire il buon esito dell'affidamento e il perseguimento dei principi di risultato, efficacia, efficienza e speditezza dell'azione amministrativa, anche in considerazione della necessità di contenimento della spesa, saranno prese in considerazione esclusivamente le istanze che risultino coerenti con le esigenze e le finalità dell'Amministrazione.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento del/degli incarico/incarichi di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinato dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ing. Giuseppe Rocco al seguente indirizzo giuseppe.rocco@agenziademanio.it.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Giuseppe Rocco



Signed with  NamirialSign