AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica

Oggetto: **Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266**
CUP: E75I23000110001 **– CIG:** 9862896F3E

Determinazione Motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, per l'approvazione del PFTE, indetta ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 36/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del d.lgs. 30 giugno 2016 n.127 e dall'art.13, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come integrato dall'art. 10, comma 4, del d.l. 14 marzo 2025, n. 25, convertito con modificazioni dalla L. 9 maggio 2025, n. 69.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO

- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 116 del 17 febbraio 2026;
- la delega del Direttore Regionale, prot. n. 2233 del 26 febbraio 2026, all'ing. Giuseppe Rocco Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Lazio;

VISTO ALTRESI'

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942 ss.mm.ii;
- la Legge 2 febbraio 1974 n. 64 ed in particolare l'art. 13;
- il D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 383/1994 ed in particolare gli artt. 2, 3 e seguenti;
- l'art. 21, 24 e 146 del D.lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- il D.lgs. 152/2006 ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 151/2011 ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 127 del 30/06/2016;
- il D.L. 146/2021 convertito con L. 215/2021 ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 38 del D.lgs. 36/2023 (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere);
- l'art. 15 D.lgs. 36/2023 ed Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 (Responsabile Unico di Progetto e Attività del RUP);
- l'art. 10 comma 4 del D.L. 25/2025;

PRESO ATTO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, nell'ambito delle attività volte alla riduzione del rischio sismico e al raggiungimento di elevati livelli di sostenibilità energetico-ambientale degli immobili di proprietà dello Stato, con il chiaro intento di perseguire criteri funzionali, prestazionali e di economicità, ha previsto un intervento di riqualificazione dell'immobile sede della Caserma della Guardia di Finanza, Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita nel Comune di Nettuno (RM) in piazza Mazzini n. 46 – scheda patrimoniale RMB0266 che prevede l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico dello stesso;
- con determina prot. n. 1442 del 13/02/2024 è stato nominato RUP l'Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della DR Lazio dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- l'intervento di cui all'oggetto risulta di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio e finanziato con fondi insistenti sui capitoli di spesa 7759 comma 140 - c con commessa P759RERMB026623 e comma 14 con commessa C14EFFRMB026623;
- in data 10/11/2023 con prot. n. 13135 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, per gli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita nel Comune di Nettuno (RM) in piazza Mazzini n. 46 – scheda patrimoniale RMB0266 – CUP E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E;
- in data 01/07/2025, con nota assunta al prot. n. 7842, è stata consegnata, sulla piattaforma UpDate dell'Agenzia del Demanio, copia digitale degli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in argomento;
- in data 23/01/2026 con prot. n. 749 è stato emesso il verbale di verifica della completezza e corrispondenza degli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnico - Economica redatto in modalità BIM e delle attività propedeutiche da parte del soggetto preposto alla verifica della progettazione degli elaborati consegnati;
- sulla base dei contenuti del già menzionato progetto di fattibilità tecnico - economica, risulta necessario l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento in esame;

- sulla base della già menzionata normativa questa Stazione Appaltante, con atto prot. n. 5810 del 13/05/2026 ha indetto la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 36/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del d.lgs. 30 giugno 2016 n.127 e dall'art.13, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come integrato dall'art. 10, comma 4, del d.l. 14 marzo 2025, n. 25, finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica e all'acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'Opera, della conformità edilizia, urbanistica, geomorfologica, archeologica, ambientale, paesaggistica, nonché per l'acquisizione di ogni ulteriore atto di intesa, parere, autorizzazione, approvazione, permesso, licenza, nulla osta, assenso, comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione e normativa, anche ai fini della risoluzione delle interferenze e le relative od eventuali opere mitigatrici e compensative;
- con la suddetta nota sono stati invitati a partecipare i seguenti Enti/Amministrazioni:
  - Comando Generale della GdF IV Reparto - Ufficio infrastrutture Sezione logistica infrastrutture;
  - Comando Regionale Lazio della GdF Ufficio Pianificazione, Programmazione e Controllo Sezione Pianificazione e Programmazione
  - Comando Regionale Lazio della GdF Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Lazio - Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture
  - Regione Lazio - Protocollo Generale
  - Regione Lazio Direzione Generale Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti
  - Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti
  - Regione Lazio Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio
  - Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture
  - Regione Lazio Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
  - Regione Lazio DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SOVRANITA' ALIMENTARE, CACCIA E PESCA, FORESTE
  - Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti II Settore Archeologico
  - Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti IV e V Settore paesaggistico e architettonico
  - Città Metropolitana di Roma Capitale Ufficio Protocollo
  - Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II Viabilità e Mobilità
  - Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento III Ambiente e Tutela del territorio: acqua, rifiuti, energia, aree protette
  - Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV Pianificazione strategica e governo del territorio
  - Comune di NETTUNO
  - Comune di NETTUNO Area III - GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO Ufficio Urbanistica

- Comune di NETTUNO
- Comune di NETTUNO Area III - GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO Ufficio Urbanistica
- Comune di NETTUNO Area IV - AMBIENTE, CIMITERI, MOBILITÀ Ufficio Ambiente e Sanità
- ARPALAZIO Dipartimento stato dell'ambiente
- ARPALAZIO Unità Risorse idriche di Roma
- ARPALAZIO Unità suolo e bonifiche Roma
- Azienda Sanitaria ROMA 6 Dipartimento Prevenzione Direzione Dipartimento C/O Ospedale Spolverini di Ariccia
- Azienda Sanitaria ROMA 6 Dipartimento Prevenzione U.O Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP)
- Azienda Sanitaria ROMA 6 DIPARTIMENTO PREVENZIONE
- U.O Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (SPRESAL)
- Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale Vigili Fuoco di Roma Ufficio Prevenzione Incendi. Polo Pomezia
- AcquaLatina S.p.A.
- 2i rete gas
- TERNA S.p.A.
- Enel Distribuzione S.p.A.
- E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
- SNAM S.p.A.
- ITALGAS RETI
- TELECOM ITALIA S.p.A.
- FiberCop S.p.A.
- ARETI S.p.A.
- OPEN FIBER S.p.A.
- ACEA ATO 2

- gli elaborati di progetto, tutta la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, sono stati messi a disposizione, previa autenticazione, tramite l'indirizzo di posta elettronica per ciascuna Amministrazione, nel canale "*OneDrive*" dedicato, il cui collegamento è stato comunicato con la succitata nota di indizione della Conferenza di Servizi;
- nell'atto di indizione è stato, altresì, indicato, ai sensi dell'art. 38, comma 9, del D.lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. c) Legge n. 241/1990, come integrato dall'art. 10, comma 4, del DL 14/03/2025, n. 25, convertito con modificazioni dalla L. 09/05/2025 n.69, il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le Amministrazioni e gli Enti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, con l'indicazione che l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il suddetto termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della l. 241/1990 equivalgono ad assenso senza condizioni.

CONSIDERATO CHE:

sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni documentali e/o chiarimenti:

- ✓ COMANDO PROVINCIALE DEI VVF DELLA PROVINCIA DI ROMA Polo di Prevenzione Incendi Pomezia, prot. n. 057788 del 01/06/2026 assunta al prot. n. 6899 del 03/06/2026;

  l'Agenzia del Demanio ha provveduto a dare riscontro alle richieste di integrazioni documentali e/o chiarimenti pervenute, come di seguito riportato:

  - Con nota prot. n. 8897 del 14/07/2026, si è dato riscontro alla richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma, Polo di Prevenzione Incendi di Pomezia, trasmettendo la documentazione necessaria ai fini della valutazione del progetto antincendio redatto dal Raggruppamento Temporaneo Studio Perillo S.r.l.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte delle Amministrazioni destinatarie del già menzionato atto di indizione:

  I. ARPA LAZIO - Dipartimento Pressioni sull'Ambiente con nota ns. prot. n. 7056 del 08/06/2026 ha comunicato che "… *Arpa Lazio non è l'autorità competente in materia ambientale, ma esercita attività di controllo su richiesta degli enti tecnico-amministrativi deputati e attività di supporto tecnico al titolare della funzione ambientale. Pertanto, essendo improprio richiedere a questa Agenzia un generico "parere" in materia ambientale non essendoci pareri che l'Arpa è tenuta a rilasciare se non quelli stabiliti dalla norma, questa Agenzia non parteciperà alla Conferenza in oggetto*…"; ***(ALL.1)***;

  II. Città Metropolitana di Roma Capitale - Sostenibilità Territoriale con nota ns. prot. n. 6047 del 18/05/2026 ha comunicato che "…*il progetto non interessa, per quanto di competenza di quest'Amministrazione, alcun tratto di Strade Provinciali, si esprime il parere di non competenza per quanto riguarda questo Dipartimento*"; ***(ALL.2l)***;

  III. Città Metropolitana di Roma Capitale - Sostenibilità Territoriale Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti – Energia con nota ns protocollo n. 6453 del 26/05/2026 ha comunicato che "…*Preso atto che i reflui civili dell'immobile recapitano nella pubblica fognatura comunale, si evidenzia che il soggetto competente al rilascio dell'autorizzazione allo scarico dei predetti reflui è il Comune di Nettuno*"; ***(ALL.3)***;

  IV. E - Distribuzione con nota ns. prot. n. 5904 del 14/05/2026 ha comunicato che "…*per quanto di Nostra competenza si rilascia parere positivo per la realizzazione dell'opera in oggetto. Per quanto si attiene l'interferenza con i nostri impianti MT/BT sia aerei che interrati con l'opera in progetto, dovrà essere richiesto lo spostamento con congruo anticipo*..."; ***(ALL.4)***;

  V. Open fiber S.p.A. - con nota ns. prot. n. 6242 del 20/05/2026 ha rappresentato che "…*nell'area interessata dall'intervento non è presente infrastruttura della Scrivente"; **(ALL.5)***;

  VI. Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste - Area Usi Civici con nota ns. prot. n. 6392 del 22/05/2026 ha rappresentato che *"….l'art. 8 della L.R. 22 del 30 dicembre 2024, entrata in vigore il 01 gennaio 2025, ha modificato le competenze in ordine all'espressione dei pareri in materia di usi civici….e ha conferito all'ARSIAL, tra l'altro, il rilascio dei pareri …….. anche in sede di conferenza di servizi, ……..Ciò premesso, si trasmette la nota in oggetto ad ARSIAL per il seguito di competenza"; **(ALL.6)***;

  VII. Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana con nota ns. prot. n. 6561 del 26/05/2026 ha

rappresentato che: *"……per le opere strutturali previste, l'art. 42, comma 3, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che la verifica del progetto, qualora abbia esito positivo, attesta la conformità alle prescrizioni delle amministrazioni competenti e assolve agli obblighi di deposito, autorizzazione sismica e denuncia al Genio Civile. I progetti verificati devono essere depositati telematicamente presso l'AINOP. ……..";* ***(ALL.7)***;

VIII. Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture AREA PARERI GEOLOGICI E SISMICI, SUOLO E INVASI Servizio Geologico e Sismico regionale Comando - con nota ns. prot.n. 6271 del 20/05/2026, ha richiesto "*…… Si ricorda che le competenze della scrivente struttura regionale sono: a) Pareri ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01, disciplinati dalla DGR 2649/99 e ss.mm. ii (DGR 535/2002, DGR 155/2020, DGR 794/2024 e DGR 832/2024), b) Nulla Osta al vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26): riferimento Allegati 1 e 2 della DGR 1038/24. Qualora fosse necessario acquisire i pareri e nulla osta di competenza della scrivente Area si chiede di trasmettere gli allegati tecnici conformi ai contenuti disciplinati dalle disposizioni regionali sopra richiamate"*; ***(ALL.8)***;

IX. Telecom S.p.A. con Pec assunta al ns. prot. n. 6891 del 01/06/2026 ha comunicato che "….. *la presente comunicazione essa deve essere indirizzata alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) e dalla partecipazione pari al 100% nel capitale sociale di Telenergia S.r.l.*"; ***(ALL.9)***;

X. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma, Polo di Prevenzione Incendi di Pomezia con nota prot. n. 10471 del 10/08/2026 ha espresso parere favorevole, all'esecuzione del progetto in argomento per la sola attività soggetta "archivio", con prescrizioni ivi specificate. ***(ALL.10)***;

XI. Ministero della Cultura DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti con nota ns. prot.n. 11359 del 09/09/2026 ha espresso la propria autorizzazione ai lavori con prescrizioni in relazione alla tutela archeologica con le prescrizioni ivi specificate ed in relazione alla tutela architettonica e paesaggistica con le prescrizioni ivi specificate. ***(ALL.11)***;

- entro il termine di cui all'art. 14-bis, comma 2, lett. c) della l. 241/1990 e comunque alla data del presente atto, non risultano pervenute ulteriori determinazioni da parte degli altri Enti/Amministrazioni/Soggetti privati interessati, in relazione ai quali si deve pertanto ritenere acquisito l'assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della l. 241/1990:

RITENUTO CHE

- l'attività istruttoria espletata nell'ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e l'assenza dell'espressione di pareri contrari e di richieste istruttorie ulteriori sulla progettazione presentata in esame;
- le condizioni, valutazioni, osservazioni e prescrizioni indicate nei pareri e determinazioni degli Enti, delle Amministrazioni e dei soggetti privati coinvolti, come sopra riportate, sono pienamente accolte e dovranno essere ottemperate nelle successive fasi della progettazione;

- si intendono, inoltre, compresi gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, e 17-bis, comma 3, della L. n. 241/90;
- l'ottemperanza alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi sarà effettuata ai sensi del citato art. 16-bis, comma 4, del D.L. 146/2021;
- si sono positivamente conclusi i lavori della Conferenza di servizi decisoria convocata con atto prot. n. 5810 del 13/05/2026, indetta ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., come modificato dal d.lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e con applicazione delle disposizioni acceleratorie previste dall'art. 13 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, prorogate dall'art. 10, comma 4, del decreto-legge 14 marzo 2025, n. 25, convertito con modificazioni dalla legge 9 maggio 2025, n. 69;
- le prescrizioni indicate dagli Enti partecipanti possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, così come prescritto dal richiamato comma 5 dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto;

DI DARE ATTO della conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria convocata con atto prot. n. 5810 del 13/05/2026, indetta ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., come modificato dal d.lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e con applicazione delle disposizioni acceleratorie previste dall'art. 13 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, prorogate dall'art. 10, comma 4, del decreto-legge 14 marzo 2025, n. 25, convertito con modificazioni dalla legge 9 maggio 2025, n. 69;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, produce gli effetti di cui all'art. 14-quater della l. 241/1990 e dell'art. 38 del d.lgs n. 36/2023, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, a condizione che le opere in esame vengano realizzate tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, apportate dagli Enti ed Amministrazioni parti attive nel procedimento, così come recepite agli atti della Conferenza di Servizi. Lo stesso vincola ogni Amministrazione ed Ente che sia risultato coinvolto nel procedimento, ad operare, per quanto di propria competenza, gli adempimenti connessi al ciclo di realizzazione dell'opera;

DI APPROVARE il PFTE relativo agli interventi di "*adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita nel Comune di Nettuno (RM) in piazza Mazzini n. 46 – scheda patrimoniale RMB0266*", con le prescrizioni e raccomandazioni contenute nei pareri formulati dalle Amministrazioni interessate, allegati al presente provvedimento e costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso;

DI DARE ATTO CHE ai sensi della normativa richiamata si provvederà all'approvazione diretta dei successivi livelli di progettazione, all'esito positivo della verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della l. 241/1990;

DI DARE ATTO CHE i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi di cui alla presente determinazione decorrono dalla data di comunicazione della stessa;

DI TRASMETTERE la presente determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi a tutti gli altri Enti/Amministrazioni/soggetti privati interessati aventi preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;

DI DARE ATTO, ALTRESI', CHE avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata della procedura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Rocco

GIUSEPPE ROCCO
28/10/2026 12:27:54 UTC+0100
Signed with NamirialSign

Il RUP proponente
Ing. Rosario Camaldo

Rosario Camaldo - Agenzia del Demanio

Allegati:

- Determinazioni, pareri e corrispondenza

ALLEGATO 1

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.00007056.08-06-2026.I

Dipartimento Pressioni sull'Ambiente

Responsabile del procedimento: Ing. Maila Strappini
Referente per quanto comunicato: Dott.ssa Letizia Galassetti
Tel.: 0746/256640 - Email: letizia.galassetti@arpalazio.it

Prot. n°
(da citare nella risposta)

Rif. Arpa Lazio prot. n. 32351 del 14/05/2026
Rif.: prot. AGDLAZIO_5804_2026_901 del 13/05/2026

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica
Via Piacenza, 3 – 00184 Roma
dre_lazio@pce.agenziademanio.it

Oggetto: Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266 CUP: E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E - Indizione Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n.36/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1, Legge 241/90 e ss.mm.ii..

In riferimento alla vs. nota di pari oggetto, acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 32351 del 14/05/2026, si fa presente che Arpa Lazio non è l'autorità competente in materia ambientale, ma esercita attività di controllo su richiesta degli enti tecnico-amministrativi deputati e attività di supporto tecnico al titolare della funzione ambientale. Pertanto, essendo improprio richiedere a questa Agenzia un generico "parere" in materia ambientale non essendoci pareri che l'Arpa è tenuta a rilasciare se non quelli stabiliti dalla norma, questa Agenzia non parteciperà alla Conferenza in oggetto.

Cordiali saluti.

Per il Direttore del Dipartimento
Ing. Maila Strappini

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.00006047.18-05-2026.I

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 3
Viabilità zona Sud
Il Dirigente arch. Maurizio RUSSO

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Carlo Terrana

Il Capo Sezione 8^
Geom. Filippo De Meo

Spett.le

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica
RUP: Ing. Rosario Camaldo
rosario.camaldo@agenziademanio.it
PEC: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

COMUNE DI NETTUNO
AREA III
Governo del Territorio, Opere Pubbliche e Territorio
protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it

E, per conoscenza:

"Supporto al Sindaco metropolitano, Relazioni istituzionali e Promozione sviluppo socio - culturale"
UFFICIO CONFERENZE DI SERVIZI
SEDE

Oggetto: **Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266**
CUP: E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E.

Rif. Ns. Prot.: CMRC-2026-0114694 del 13/05/2026

In riferimento alla Procedura in oggetto, rilevato che il progetto non interessa, per quanto di competenza di quest'Amministrazione, alcun tratto di Strade Provinciali,

si esprime il **parere di non competenza** per quanto riguarda questo Dipartimento.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.
Cordiali saluti.

Per **IL DIRIGENTE**
Arch. Maurizio RUSSO

IL DIRETTORE
Ing. Paolo EMMI

Paolo Emmi
14.05.2026
16:34:35
GMT+01:00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.

Servizio 3 – Viabilità zona Sud
Viale G. Ribotta n. 41/43 – 00144 - Roma
Pec Dipartimentale: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio:
viabilitasud@cittametropolitanaroma.it

CMRC-2026-0125200 del 26/05/2026 06:47 - USCITA

Città metropolitana
di Roma Capitale

Hub II "Sostenibilità Te
Dipartimento III "Ambi
Acqua – Rifiuti – Energi

Direzione

allegato a DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO
UFFICIALE.00006543.26-05-2026.I

Agenzia del demanio
Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica
dre_lazio@pce.agenziademanio.it

Responsabile del procedimento Emilio Murano

Oggetto: Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266 - CUP: E75I23000110001 - CIG: 9862896F3E - indizione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n.36/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1, Legge 241/90 e ss.mm.ii.
Riscontro nota DEMANIO AGDLAZIO.REGISTRO UFFICIALE 00005804.13-05-2026.U
Prot. CMRC-2026-0114706 del 13/05/202

Con riferimento all'indizione di Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, comma 1, Legge 241/90 e ss.mm.ii, forma semplificata ed in modalità asincrona, riguardante interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi", in uso al Comando Regionale Lazio della G.d.F., sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM), di cui all'oggetto;

Preso atto che i reflui civili dell'immobile recapitano nella pubblica fognatura comunale, si evidenzia che il soggetto competente al rilascio dell'autorizzazione allo scarico dei predetti reflui è il Comune di Nettuno, ai sensi dell'art. 107 della Legge Regionale Lazio n. 14/1999.

Cordiali saluti

Il Direttore
Dott.ssa Paola Camuccio

Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento III – Direzione.

Viale Giorgio Ribotta, 41-43 - 00144 Roma
Tel. 06.6766.3369 - 3113
e-mail: tutela.ambiente@cittametropolitanaroma.it
PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

ALLEGATO 4

e-distribuzione

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.00005904.14-05-2026.I

T +39 06 83051

E-DIS-14/05/2026-0701427

AGENZIA DEMANIO LAZIO
dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

DIS/MCE/LAZ/UT-RM-S

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: EDIS109612261 (citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta) indizione conferenza servizi decisoria intervento nettuno scheda RMB0266CUP: E75I23000110001 - CIG: 9862896F3E [DEMANIO|AGDLAZIO|REGISTRO UFFICIALE|5808|13-05-2026][11231077|10163132]_COMUNE_NETTUNO_BT

Con riferimento all'oggetto, per quanto di Nostra competenza si rilascia parere positivo per la realizzazione dell'opera in oggetto

Per quanto si attiene l'interferenza con i nostri impianti MT/BT sia aerei che interrati con l'opera in progetto, dovrà essere richiesto lo spostamento con congruo anticipo.

Resta inteso che le spese saranno a totale carico della società incaricata della realizzazione dell'opera.

Cordiali saluti

Marco Angelucci
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Id. 109612261

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Domenico Cimarosa 4 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

ALLEGATO 5

Spett.le Ente,

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO
UFFICIALE.00006242.20-05-2026.I

in merito a quanto in oggetto si segnala che nell'area interessata dall'inte
Scrivente.

Cordiali saluti

Open Fiber S.p.A

ALLEGATO 6

REGIONE LAZIO

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.00006392.22-05-2026.I

Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e [illegible]
Area Usi Civici

Rif.to Prot. Reg.le/E n.0503412 del 13-05-2026
allegato n.1

ARSIAL – Agenzia regionale per lo sviluppo
e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio
usicivici@pec.arsialpec.it

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica
dre_lazio@pce.agenziademanio.it

E p.c. Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni,
PNRR e supporto investimenti
conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

RTP Studio Perillo SRL (Mandataria)
studioperillosrl@pec.it

OGGETTO: Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266 CUP: E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E. A**rt. 8 l.r. 30 dicembre 2024 n.22 - Trasmissione documentazione per competenza ad ARSIAL.**

Con nota acquisita al prot. reg. nn. 0503412 del 13-05-2026, l'Agenzia del Demanio ha comunicato l'indizione della Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ex art. 14, c2 e art.14-bis legge n.241/1990, in relazione all'intervento di cui in oggetto, ai fini dell'espressione del parere in materia di usi civici ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della l.r. 1/1986.

Al riguardo, si rappresenta che l'art. 8 della L.R. 22 del 30 dicembre 2024, entrata in vigore il 01 gennaio 2025, ha modificato le competenze in ordine all'espressione dei pareri in materia di usi civici.

Infatti, l'art. 8 della L.R. 22 del 30 dicembre 2024, ha modificato la L.R. 10 gennaio 1995 n. 2 e ha conferito all'ARSIAL, tra l'altro, il rilascio dei pareri ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti e, anche in sede di conferenza di servizi, per opere in variante agli strumenti urbanistici (art. 2 bis comma 1 lett. c) della L.R. 2/95 come modificata dalla L.R. 22/2024).

Successivamente, con l'art. 11 della L.R. n.4 del 15 aprile 2025, in vigore da 16 aprile 2025, è stato modificato l'art. 8 della L.R. n.22/2024, introducendo l'art.3 bis: Le disposizioni di cui all'articolo 2 bis, comma 1, lettere c), d), e) e f), della l.r. 2/1995, non si applicano ai procedimenti pendenti alla data del 1° gennaio 2025 che sono conclusi dalla direzione regionale competente in materia di usi civici.".

Pertanto, a far data dal 1° gennaio 2025 le competenze in ordine all'espressione dei pareri in CDS relativi ai procedimenti amministrativi in materia di usi civici ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della l.r. 1/1986, in precedenza di competenza regionale, sono state conferite all'ARSIAL. Conseguentemente, a decorrere dal 1° gennaio 2025, la Direzione scrivente non è più competente ad esercitare le funzioni indicate dall'art.2 bis della lr.2/1995 introdotto dall'art 8 della l.r. 22/24, ad esclusione dei procedimenti pendenti alla data del 1° gennaio 2025.

Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste
Area Usi Civici
Via di Campo Romano, 65
00173 ROMA
TEL. + 39.06.5168.1
PEC: agriusicivici@pec.regione.lazio.it

Si rammenta che il parere in materia di domini collettivi è necessario solo in presenza di gravami di uso civico, da certificare con CDU o attestazione di presenza/assenza di vincoli di uso civico (privato gravato o demanio civico), a cura del comune interessato dagli interventi oggetto di valutazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 bis, della legge regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.

Resta fermo che nell'ambito di una conferenza di servizi il parere presuppone necessariamente una preventiva sistemazione delle terre, in conformità al quadro normativo vigente.

Infine, considerata inoltre la natura giuridica del dominio collettivo come delineata dalla legge 168/2017 e dalla giurisprudenza della Corte Costituzionale si precisa che in sede di Conferenza di Servizi non è applicabile il silenzio assenso e gli eventuali atti di disposizione dei terreni di dominio collettivo sono nulli per impossibilità giuridica dell'oggetto.

Ciò premesso, si trasmette la nota in oggetto ad ARSIAL per il seguito di competenza.

Il Funzionario
Dott. Gabriele Ragozzo

RAGOZZO GABRIELE
2026.05.20 12:10:19
CN=RAGOZZO GABRIELE
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Dirigente dell'Area
Dott.ssa Marina Ajello

AJELLO MARINA
2026.05.20 13:04:53
CN=AJELLO MARINA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Direttore Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Aleandri

ALEANDRI ROBERTO
2026.05.21 09:36:28
CN=ALEANDRI ROBERTO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Via di Campo Romano, 65
00173 ROMA
TEL. + 39.06.5168.1
PEC: agriusicivici@pec.regione.lazio.it

ALLEGATO 7

REGIONE LAZIO

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.00006561.26-05-2026.I

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
AREA GENIO CIVILE DI ROMA CITTA' METROPOLITANA

Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

E, p.c. Area coordinamento autorizzazioni,
PNRR e supporto investimenti
Ufficio Rappresentante Unico e
Ricostruzione, Conferenze di Servizi
conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: Nota di riscontro
Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D. Lgs.36/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1, Legge 241/90 e s.m.i.. Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266
CUP: E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E

In riscontro alla nota n. 5804 del 13/05/2026, acquisita al protocollo regionale n. 503487 in pari data, relativa all'indizione della conferenza di servizi in oggetto, si rappresenta che, per le opere strutturali previste, l'art. 42, comma 3, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che la verifica del progetto, qualora abbia esito positivo, attesta la conformità alle prescrizioni delle amministrazioni competenti e assolve agli obblighi di deposito, autorizzazione sismica e denuncia al Genio Civile. I progetti verificati devono essere depositati telematicamente presso l'AINOP.

Inoltre, ai sensi della L. 120/2020, per le opere pubbliche di interesse statale o finanziate almeno al 50% dallo Stato, la verifica preventiva accerta anche la conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni e, in caso di esito positivo, esclude gli adempimenti previsti dalla L. 1086/1971, L. 64/1974 e D.P.R. 380/2001, permanendo il solo obbligo di deposito presso l'AINOP.

Qualora il procedimento non rientri in tali disposizioni, è necessario acquisire l'autorizzazione sismica prima dell'inizio dei lavori, trasmettendo il progetto tramite la piattaforma OpenGenio, corredato da dichiarazione del Responsabile del Procedimento sull'inapplicabilità delle norme sopra richiamate.

Il Dirigente ad interim
ing. Antonio Fracassa

FRACASSA ANTONIO
CN=FRACASSA ANTONIO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Via di Campo Romano, 65
00173 - ROMA
TEL +39.06.51681
PEC: areageniociviledi romacittametropolitana@pec.regione.lazio.it
www.regione.lazio.it

ALLEGATO 8

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO
UFFICIALE.00006271.20-05-2026.I

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
AREA PARERI GEOLOGICI E SISMICI, SUOLO E INVASI
Servizio Geologico e Sismico regionale

Fasc. 1029/AV

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica
Responsabile Ing. Giuseppe Rocco
dre_lazio@pce.agenziademanio.it

e p.c.

Città Metropolitana di Roma
Hub II "Sostenibilità territoriale"
DIPARTIMENTO XI
Geologico - Difesa del suolo e Aree Protette
difesasuolo@pec.cittametropolitanaroma.it

Regione Lazio
Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR
e Supporto Investimenti
pec: conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it
pec: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it
e-mail: conferenzediservizi@regione.lazio.it

Comune di NETTUNO
Area III - GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO
Ufficio Urbanistica
pec: protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it
email: ufficio.urbanistica@comune.nettuno.roma.it

RTP Studio Perillo SRL
studioperillosrl@pec.it

Oggetto: Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266 - CUP: E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E **Richiesta informazioni.**

In riferimento alla nota assunta al protocollo regionale n. 503487 del 13/05/2026, con cui viene convocata una conferenza dei servizi inerente all'argomento in oggetto si chiede di comunicare che tipo di parere o nulla osta è richiesto.

Si ricorda che le competenze della scrivente struttura regionale sono:

- Pareri ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01, disciplinati dalla DGR 2649/99 e ss.mm. ii (DGR 535/2002, DGR 155/2020, DGR 794/2024 e DGR 832/2024);

REGIONE LAZIO

- Nulla Osta al vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26): riferimento Allegati 1 e 2 della DGR 1038/24.

Qualora fosse necessario acquisire i pareri e nulla osta di competenza della scrivente Area si chiede di trasmettere gli allegati tecnici conformi ai contenuti disciplinati dalle disposizioni regionali sopra richiamate.

Si evidenzia che in mancanza di riscontro alla presente comunicazione, l'istanza verrà archiviata.

EG

Il Direttore
Arch. Maria Cristina Vecchi

VECCHI MARIA CRISTINA
CN=VECCHI MARIA CRISTINA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

via di Campo Romano, 65
00173 Roma (RM)

difesasuolobonifiche@pec.regione.lazio.it

ALLEGATO 9

Buongiorno,

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO
UFFICIALE.00006891.01-06-2026.I

desideriamo informarla che, in considerazione dell'oggetto della p re indirizzata alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) e dalla partecipazione pari al 100% nel capitale sociale di Telenergia S.r.l.

Cordiali saluti, TIM S.p.A.

Il 13/05/2026 16:57, Per conto di: dre_lazio@pce.agenziademanio.it ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 13/05/2026 alle ore 16:57:07 (+0200) il messaggio "indizione conferenza dei servizi decisoria Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266 CUP: E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E [DEMANIO|AGDLAZIO|REGISTRO UFFICIALE|5804|13-05-2026][11231057|10162918]" è stato inviato da "dre_lazio@pce.agenziademanio.it" indirizzato a:

telecomitalia@pec.telecomitalia.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: FC55A9D9.02526082.21D76F06.1DCC6C94.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 13/05/2026 at 16:57:07 (+0200) the message "indizione conferenza dei servizi decisoria Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266 CUP: E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E [DEMANIO|AGDLAZIO|REGISTRO UFFICIALE|5804|13-05-2026][11231057|10162918]" was sent by "dre_lazio@pce.agenziademanio.it" and addressed to:

telecomitalia@pec.telecomitalia.it
The original message is attached.

Message ID: FC55A9D9.02526082.21D76F06.1DCC6C94.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

ALLEGATO 10

Allegato 1

m_it.COM-RM.REGISTRO
UFFICIALE.U.0083081.10-08-2026.h.10:50

Mod. 3.0

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO
UFFICIALE.00010471.10-08-2026.I

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COMANDO VIGILI DEL FUOCO ROMA

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI – POLO DI POMEZIA

Alla Sig.ra Maria BRIZZO
Legale Rappresentante Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Lazio
dre_lazio@pce.agenziademanio.it

All' Arch. Katjuska MASSAFRA
franco.delgiudice@geopec.it

Pomezia lì, data del protocollo
Via Cincinnato, 75 00040 Pomezia (RM)
☎ 06.9121064
polopomezia.roma@cert.vigilfuoco.it

VALUTAZIONE DEL PROGETTO - (art.3, D.P.R. 151/11)	
Istanza	Prot. n. **75558** del **20/07/2026**
Ditta	**Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Lazio**
N° pratica	**89775**
Attività	n. 2 Archivi di materiale cartaceo con quantitativi di materiale stoccato superiore a 5.000 Kg (Att. **34.1.B – 34.1.B** D.P.R.151/11)
Indirizzo	**Piazza Mazzini n. 46, Nettuno (RM)**
Progettista	**Arch. Katjuska Massafra**

Dal procedimento di verifica e controllo, effettuato in conformità di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 87 del Regolamento di servizio del Corpo nazionale dei vigili del fuoco (DPR 64/2012), è risultato che il progetto allegato all'istanza indicata in oggetto è conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, a condizione che vengano attuate le prescrizioni di seguito indicate:

1. Dovranno essere attuati gli impegni di progetto risultanti dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica presentati nonché, anche per quanto non descritto o rappresentato, le misure di sicurezza previste per le soluzioni conformi dal D.M. 03/08/2015 e dalle successive modifiche e integrazioni;
2. Per gli impianti, idrico antincendi, di rivelazione segnalazione e allarme, elettrico, di illuminazione di sicurezza, siano rispettate le specifiche norme tecniche di riferimento;
3. Il carico d'incendio dei locali sia limitato a quanto dichiarato nella relazione tecnica;
4. Siano rispettate per l'esercizio dell'attività le disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008 e al D.M. 02 Settembre 2021, con particolare riferimento all'organizzazione e gestione della sicurezza antincendio, alle misure di prevenzione, al controllo e manutenzione dei presidi antincendio, alla segnaletica di sicurezza, alle procedure da attuare in caso d'incendio, alla formazione e informazione del personale.

Il Responsabile della verifica e controllo
D Federico BIANCU
(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

Firmato digitalmente
da FEDERICO BIANCU
in data 02/08/2026

Visto il parere espresso dal responsabile della verifica e controllo dell'attuazione delle norme di prevenzione incendi, si comunica che il progetto all'istanza indicata in oggetto, presentato a firma del professionista Arch. Katjuska Massafra, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del DPR n.151/2011, è conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, alle condizioni indicate dal Responsabile della verifica e controllo.

Si fa presente che, prima dell'inizio dell'attività, il titolare è tenuto a presentare a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), prevista al comma 1 dell'art. 4 del D.P.R. n.151/2011, secondo le modalità riportate all'art.4 del DM 7.8.2012 e con la modulistica reperibile sul sito istituzionale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco www.vigilfuoco.it

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge.

Il Delegato alla firma
D. Manuela DE FALCO

ALLEGATO 11

allegato a DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.00011394.09-09-2026.I

Ministero della Cultura
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per l'area metropolitana di Roma
e per la provincia di Rieti

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio -Area Tecnica
C.A. RUP incaricato Inf. R. Camaldo
PEC: dre_lazio@pce.agenziademanio.it
Email : rosario.camaldo@agenziademanio.it

E, p.c. Al SUE del Comune di Nettuno
Pec:
protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it

" " RTP Studio Perillo SRL (Mandataria)
pec: studioperillosrl@pec.it

risposta alla nota prot AGDLAZIO|REGISTRO UFFICIALE|5804|13-05-2026
pervenuta il 13/05/2026
(ns. prot. 9955-9956-9957-9958-9959-9960-9969-9970-A del 14/05/2026
Class. 34.43.01/18.202/2021)

Oggetto: **Comune di Nettuno (RM) , Loc. centro storico- Piazza G. Mazzini 46- Foglio 39 – Particella 719 e 1421 - INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n.36/2023 in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1, Legge 241/90 e ss.mm.ii. per "Interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 -Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266 -CUP: E75I23000110001 – CIG: 9862896F3E**
Bene sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 co. 1, art. 134 co. 1 lett. a) b) e c) , art. 136 co. 1 lett. c) e d) con DM del 21/10/1954 ex L. 1497/39 e art. 142 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 42/2004 e smi
Proprietà: Demanio
Richiedente: Agenzia del Demanio- Lazio
Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Rilascio di autorizzazione con prescrizioni

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto;

- *vista la convocazione della Conferenza dei Servizi in oggetto ed esaminati gli elaborati del progetto qui pervenuti ed esaminabili dal link:*
- *https://agenziademanioit my.sharepoint.com/:f:/g/personal/rosario_camaldo_agenziademanio_it/IgAjGZqc hl4GQJASLPBz0DyOASawABc7S-_lP6GRa6dxGNA?e=NZJV74*

questa Soprintendenza

AUTORIZZA

i lavori in oggetto conformemente alla documentazione pervenuta via pec in data 13/05/2026 e acquisita al nostro protocollo ai numeri indicati a margine, in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato e con i criteri del restauro conservativo, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate, da recepire nella fase esecutiva del progetto**:

Per gli aspetti architettonici e paesaggistici:

a) che vengano eseguiti saggi a pavimento da parte di restauratori in possesso dei titoli di Legge per verificare l'eventuale presenza di pavimentazioni originali, che, ove riscontrate, dovranno essere conservate; nel caso che non si possano recuperare, dovrà essere scelta una pavimentazione del tutto simile a quella originaria, anche approfondendo la ricerca storica sul palazzo;
b) che per tutte le lavorazioni che prevedono l'uso di leganti (comprese la sagomatura di vani porta e finestra, i massetti pavimentali, ecc.) dovrà essere utilizzata una miscela a base di sola calce e pozzolana naturale o calce idraulica desalinizzata.

Per quanto riguarda il consolidamento dei solai, l'intervento proposto, consistente nella realizzazione di un massetto in cemento e rete elettrosaldata da realizzare sopra le voltine in mattoni, appare non coerente con quanto indicato nelle linee guida dettate da questo Ministero, che indicano "*la preferenza a quelle meno invasive e maggiormente compatibili con i criteri della conservazione, tenendo conto dei requisiti di sicurezza e durabilità. Dovranno pertanto essere privilegiati gli interventi in grado di tra sformare in modo non permanente l'edificio ed i nuovi materiali, risultanti dall'innovazione tecnologica, dovranno essere valutati alla luce dei criteri di compatibilità e durabilità ne tempo, in relazione alla materia storica. Gli interventi dovranno, per quanto possibile, rispettare la concezione e le tecniche originarie della struttura, nonché le trasformazioni significative avvenute nel corso della storia del manufatto.*" . Si chiede pertanto di approfondire l'aspetto sismico, in considerazione del fatto che l'intervento proposto andrebbe ad aumentare il carico generale, anziché ridurlo, e pertanto si suggerisce di considerare la possibilità di un intervento meno invasivo, quale la posa in opera di elementi metallici a croce da posizionare nell'intradosso dei solai esistenti tra un travetto in acciaio e l'altro, mentre la coesione dei laterizi delle voltine potrebbe essere garantita da una " cappa" realizzata in calce idraulica desalinizzata e rete in fibra (all'estradosso). Si ritiene invece opportuna l'apposizione di catene metalliche ai fini della tenuta del fabbricato in caso di evento sismico;

Inoltre, per quanto concerne l'intonaco armato le Linee Guida del MIC esplicitano che "*Il placcaggio delle murature con intonaco armato è un intervento invasivo e non coerente con i principi della conservazione*", e pertanto la realizzazione, per quanto solo sui prospetti interni , dell'intonaco armato potrà essere realizzato solo con malta di calce idraulica desalinizzata e fibra;

c) per quanto attiene gli intonaci, le tinteggiature dovranno essere eseguite con solo latte di calce , con esclusione di tinte al quarzo, del tutto incongrue con i criteri e le tecniche del restauro conservativo e ormai obsolete data la loro non reversibilità e scarsa traspirabilità;
d) per quanto attiene, la parte impiantistica, si prescrive che gli impianti siano realizzati nel solo spessore dell'intonaco o a pavimento (avendo accortezza di rispettare le attuali quote di calpestio e la quota delle soglie delle porte originarie), senza intaccare il paramento murario originale;
e) per quanto riguarda gli infissi esterni ed interni, dovranno essere in legno e portati al colore di quelli originari ove ancora residui o rintracciati da documentazione d'archivio. I nuovi infissi avranno disegno e tonalità sel tutto simili a quelli originari.
Avendo riscontrato che l'intervento eseguito sulle facciate esterne effettuato in tempi recenti, non ricompreso nel presente intervento, non risulta essere stato autorizzato da questo Ufficio, corre l'obbligo di chiedere che tale intervento sia oggetto di altro e distinto finanziamento atto a correggere l'attuale tonalità e consistenza della tinteggiatura effettuata; a scopo documentale e preventivo, si chiede che nell'ambito di questo intervento sia effettuata una accurata campagna di saggi sulle facciate, ad integrazione di quella già effettuata in precedenza,da affidare a restauratore in possesso dei requisiti di legge, al fine di rinvenire sia la tonalità che la composizione dell'intonaco originale.
Si chiede infine che le modifiche da eseguire sul progetto esecutivo siano concordate preventivamente con questo Ufficio e che detto esecutivo sia poi qui trasmesso.
Per quanto attiene gli aspetti paesaggistici, trattandosi sostanzialmente quasi totalmente di lavori interni, non si ritiene necessaria l'acquisizione del parere paesaggistico, salvo diverso orientamento del Comune di Nettuno, cui si indirizza la presente per gli aspetti di competenza, con allegata l'originaria convocazione della Conferenza dei servizi in oggetto.
Questo Ufficio resta a disposizione per qualsiasi approfondimento o chiarimento si renda necessario.

Per gli aspetti archeologici

Per le opere di movimentazione terra si richiede che queste siano seguite costantemente da archeologo professionista in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli Elenchi Nazionali dei Professionisti dei Beni Culturali nel profilo Archeologo (D.M. 20 maggio 2019, All. 2), il cui curriculum dovrà essere comunque preventivamente

inviato a questo Ufficio.

Al termine dell'attività di sorveglianza dovrà essere trasmessa a questo Ufficio una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato digitale, completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie, rilievi (piante, sezioni, prospetti) e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche, da redigersi secondo gli standard catalografici dell'ICCD. La documentazione grafica dovrà pervenire sia in formato .pdf che nei formati .dwg .dxf e .shp. in un'unica cartella compressa. Si specifica che i file in formato .dwg/.dxf /.shp dovranno essere geo-referiti secondo il sistema di riferimento di coordinate cartografiche utilizzato dall'ICA (WGS84).
La documentazione scientifica contenente i dati minimi descrittivi e geospaziali dovrà, inoltre, essere caricata sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia secondo lo standard GNA (template), seguendo le istruzioni operative al link: https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative.

Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.
Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.
Si specifica che l'attività di sorveglianza da parte del professionista archeologo dovrà essere inserita nei costi del presente intervento.

Restano salvi i diritti di terzi.
Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.
Ai fini della presente autorizzazione devono considerarsi acquisiti ed autorizzati con prescrizioni gli elaborati di cui al Ns prot. SABAP-MET-RM n. 9955-9956-9957-9958-9959-9960-9969-9970-A del 14/05/2026.

P/IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier
Il Delegato
Arch. Raffaella Strati

Firmato digitalmente da
RAFFAELLA STRATI
O=MIC
C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005