AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

Oggetto: **Procedura aperta prot. n. 6745 del 29.05.2026 per l'affidamento della concessione d'uso temporanea di n. 4 compendi immobiliari, costituenti altrettanti Lotti.**
Provvedimento di sospensione del procedimento di gara LOTTO 1 - Compendio immobiliare denominato "Ex Campo di Internamento Le Fraschette - Luogo della Memoria" - FRD0034/parte - Comune di Alatri (FR).

L'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio nella persona del Direttore Regionale dott.ssa Maria Brizzo

premesso

- che con avviso di gara prot. n. 6745 del 29.05.2026 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso temporanea di n. 4 compendi immobiliari, tra cui il Lotto 1, relativo al compendio immobiliare denominato "Ex Campo di Internamento Le Fraschette - Luogo della Memoria", sito nel Comune di Alatri (FR), identificato con il codice FRD0034/parte;
- la Commissione di gara, nella seduta pubblica del 26.10.2026, ha proceduto all'esame delle offerte pervenute, anche relativamente al Lotto 1, formulando proposta di aggiudicazione in favore di A.S.D. Alatri, risultata prima classificata con il punteggio complessivo di 99,15 punti;
- nelle more dell'aggiudicazione, è pervenuta manifestazione di interesse da parte di un Ente Pubblico volta all'utilizzo del compendio in oggetto per finalità istituzionali di interesse pubblico;

considerato

- che la destinazione del bene a finalità pubbliche istituzionali perseguita da un Ente Pubblico costituisce interesse prevalente e prioritario rispetto alle finalità sottese alla procedura competitiva in corso;

- si rende necessario svolgere gli opportuni approfondimenti istruttori in ordine alla richiesta formulata dall'Ente Pubblico, verificandone l'ammissibilità, la compatibilità con la disciplina vigente e la concreta perseguibilità;
- la prosecuzione della procedura nelle more dei predetti approfondimenti potrebbe pregiudicare il corretto perseguimento dell'interesse pubblico primario e determinare possibili effetti incompatibili con l'esito dell'istruttoria in corso;

ritenuto

pertanto opportuno, in applicazione dei principi di buon andamento, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, sospendere il procedimento di gara limitatamente al Lotto 1, nelle more della definizione degli approfondimenti istruttori.

Dispone

- di sospendere, con effetto immediato, il procedimento di gara relativo al Lotto 1;
- di sospendere conseguentemente ogni ulteriore attività finalizzata all'approvazione degli esiti della procedura e all'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- di stabilire che la sospensione del procedimento abbia durata non superiore a sessanta (60) giorni dalla data del presente provvedimento, termine entro il quale saranno concluse le verifiche e le valutazioni istruttorie concernenti la manifestazione di interesse presentata dall'Ente Pubblico;
- di dare atto che, all'esito dell'istruttoria, l'Amministrazione provvederà alla riattivazione del procedimento di gara ovvero all'adozione delle ulteriori determinazioni ritenute necessarie per il perseguimento del prevalente interesse pubblico;
- di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti partecipanti alla procedura.

Il Direttore Regionale

Vi[illegible]rizzo

BRIZZO MARIA
2026.11.12 16:12:53
CN=BRIZZO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Parisi

PARISI FRANCESCO
2026.11.12 16:09:32
CN=PARISI FRANCESCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits