



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO EX ART. 105 DEL D. LGS. 50/2016

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in otto lotti, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023- Lotto 6

CIG: 98150378C1 **CUP:** E86C23000390001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa 12 del 27/01/2023 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 116 del 17 febbraio 2026, prot. n. 2026/4651/DA, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 5097 del 10/05/2023;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 3302 del 20/03/2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Gianluca Li Calzi in sostituzione dell'Ing. Gerardo Spina;
- con determina prot. n. 10914 del 29/09/2023 è stato approvato di affidare i servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023- Lotto 6 al raggruppamento composto da SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. quale mandataria e 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, ING. NICOLA SEMERARO e DOTT.SSA ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA quali mandanti;
- è stato pertanto sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 13753 del 22/11/2023 per l'esecuzione dei servizi in oggetto per l'importo complessivo di € 470.188,49 (euro quattrocentosettantamilacentottantotto/49) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 4.299,80 (euro quattromiladuecentonovantanove/80) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con pec acquisita dalla scrivente al prot. n. 3259 del 19/03/2026, l'RT SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (Mandataria) ha inoltrato la richiesta di autorizzazione del subappalto dell'esecuzione indagini diagnostiche strutturali in favore

della ditta Tecnoprove Roma S.r.l. (C.F. e P.IVA 11905041007), per un importo, escluso IVA, pari ad euro € 52.679,00 (euro cinquantaduemilaseicentosettantanove/83);

- con nota prot. 3375 del 23/03/2026, trasmessa via pec in pari data, il RUP ha richiesto alla ditta appaltatrice un'integrazione della documentazione fornita a corredo della predetta istanza;

- con pec dalla scrivente al prot. n. 3402 del 24/03/2026, e con integrazione spontanea assunta al prot. n. 3779 del 31/03/2026 la società RT SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. ha fornito la documentazione richiesta dal RUP con la suddetta nota prot. n. 3375 del 23/03/2026;

- l'esito positivo delle verifiche condotte sull'impresa subappaltatrice delle indagini Tecnoprove Roma S.r.l. (C.F. e P.IVA 11905041007), in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale prot. n. 4408 del 16/04/2026;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice, all'atto della presentazione dell'offerta, ha indicato le attività che intende subappaltare, incluse quelli oggetto del contratto di subappalto in argomento;

PRESO ATTO della regolarità della documentazione presentata dalla ditta appaltatrice a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, in particolare in ordine al contratto di subappalto;

PRESO ATTO che l'aggiudicatario ha dichiarato, ai sensi dell'art 105 comma 14 del d.lgs 50/2016 di corrispondere al subappaltatore, Tecnoprove Roma S.r.l. (C.F. e P.IVA 11905041007), i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto senza alcun ribasso

PRESO ATTO che il RUP, all'esito delle verifiche e degli accertamenti effettuati, ha espresso parere favorevole in relazione alla procedibilità al rilascio dell'autorizzazione al subappalto in questione, giusta nota prot. n. 4424 del 17/04/2026;

PRESO ATTO ai sensi dell'art. 90, co. 9 del D. Lgs. n. 81/2008 del possesso e della regolarità della patente o del documento equivalente di cui all'art. 27 del medesimo Decreto (cd. Patente a punti) da parte della ditta subappaltatrice;

VISTO l'art. 105 del D. Lgs 50/2016, e s.m.i.;

VISTO l'art. 8 Cessione del Contratto e Subappalto del contratto prot. 13753 del 22/11/2023;

DETERMINA

DI APPROVARE le superiori premesse, che si intendono integralmente richiamate costituendone parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AUTORIZZARE il subappalto di quota parte dell'esecuzione delle indagini diagnostiche strutturali in favore della ditta Tecnoprove Roma S.r.l. (C.F. e P.IVA 11905041007), per un importo, escluso IVA, pari ad euro € 52.679,00 (euro cinquantaduemilaseicentosettantanove/83);

DI DARE ATTO che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto, nonché alla presentazione della polizza CAR aggiornata con il nominativo del subappaltatore;

DI DARE ATTO che l'efficacia della suddetta autorizzazione è altresì risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo al subappaltatore;

DI DARE ATTO il contratto di subappalto tra l'RT SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (Mandataria) e la società Tecnoprove Roma S.r.l., non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determina a contrarre;

DI DARE ATTO che il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

DI DARE ATTO che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;

DI DARE ATTO che l'appaltatore dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;

DI DARE ATTO che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

DI DARE ATTO che l'inizio delle lavorazioni in subappalto è subordinato all'esito positivo della verifica del Piano Operativo di Sicurezza (POS) da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché la trasmissione della polizza di cui all'art 103 comma 7 del codice;

DI DISPORRE sin da ora che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

DI TRASMETTERE il presente atto all'operatore affidatario, al subappaltatore, al DEC per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE il presente atto secondo le previsioni del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

Il Responsabile Area tecnica
Ing. Giuseppe Rocco

Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Dott.ssa Marivirginia Apolloni