



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP	.
PROCEDIMENTO	Lavori di rimozione rifiuti soprasuolo, messa in sicurezza antintrusione e statica del perimetro, regolarizzazione edilizia del compendio denominato “ex Batteria degli Angeli” - scheda patrimoniale GED0072.
OGGETTO	Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l’affidamento degli incarichi di Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo statico e tecnico amministrativo.

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso

- che lo Stato è proprietario del compendio denominato Ex Batteria degli Angeli, sito in Via Alle Mura di Porta Murata a Genova, scheda patrimoniale GED0072;
- che il fabbricato risulta vincolato in ragione del Decreto d’interesse culturale bene, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, adottato dalla Direzione Regionale Mibact in data 11/02/2014;
- che la Direzione Regionale Liguria intende avviare, sul compendio in esame, un insieme di attività finalizzate all’approfondimento della conoscenza e al mantenimento del valore del bene propedeutiche alla futura valorizzazione dell’area.
- che tali attività rientrano nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024 e trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – commessa FMAVREGEB039623;

Visto:

- la nota prot. n. 2025/133/Atti del 26/02/2025 con la quale l’Arch. Lorenzo Emanuele Merlo è stato nominato RUP per le attività necessarie al mantenimento del valore e all’approfondimento della conoscenza relative al compendio demaniale ex Batteria degli Angeli (GE);



Considerato:

- che la Stazione Appaltante è impossibilitata a svolgere le seguenti attività di Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in Esecuzione e Collaudo statico e tecnico-amministrativo per motivi organizzativi dell'Area Tecnica relativi ai carichi di lavoro del personale in servizio, che non consentirebbero il rispetto dei tempi della programmazione degli interventi;
- che l'articolo 114 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i prevede che, qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare l'attività di Direzione dei Lavori, essa è affidata ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della l. 241/1990 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del d.lgs. 267/2000, in mancanza ad altri soggetti con le modalità previste dal codice;
- che l'art. 116 comma 4, D.Lgs. 36/2023 prevede l'individuazione della figura del Collaudatore tra i propri dipendenti o tra dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità;

AVVISA

che questa Stazione Appaltante, Agenzia del demanio-Direzione Regionale Liguria, intende affidare gli incarichi di DL, CSE e Collaudo statico e tecnico amministrativo relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono:

lotto 1 - Direzione lavori

lotto 2 - Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione

lotto 3 - Collaudo statico e tecnico amministrativo

L'importo dell'intervento in questione è stimato nella misura complessiva di seguito indicata:

	Importo
1) Importo lavori (CAT: Edilizia, Strutture - ID Opere: E.20, E.22, S.04)	646.632,00 €
2) Somme a disposizione	393.368,00 €
Totale QE	1.040.000,00 €

Le aree oggetto di intervento si collocano all'interno del Compendio denominato "Ex Batteria degli Angeli", sito in Via Alle Mura di Porta Murata a Genova, scheda patrimoniale GED0072.

Vista la particolare complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico in questione – di durata stimata presumibilmente in misura non inferiore a 18 Mesi – è richiesta la disponibilità di figure esperte, che abbiano maturato almeno i seguenti requisiti:

2. Requisiti Direzione lavori – Lotto 1

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;
- Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria
- iscrizione da almeno dieci anni nel relativo Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi;
- possesso di adeguata professionalità ed esperienza nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura di cui all'Allegato I.1, art. 3, c. 1, lett. s), del d.lgs. 36/2023, relativi a interventi simili a quello in oggetto;
- aver espletato positivamente, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un incarico di Direzione dei Lavori relativo a intervento di importo pari o superiore a 650.000 € su immobile con caratteristiche analoghe a quello in oggetto;
- comprovata esperienza in materia di CAM.
- non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.

3. Requisiti Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – Lotto2

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;
- Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste
- iscrizione da almeno dieci anni nel relativo Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi;
- abilitazione alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in regola con gli aggiornamenti obbligatori;
- non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.

4. Requisiti Collaudo statico e tecnico amministrativo – Lotto 3

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;

- Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria
- iscrizione da almeno dieci anni nel relativo Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi;
- possesso di adeguata professionalità ed esperienza nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura di cui all'Allegato I.1, art. 3, c. 1, lett. s), del d.lgs. 36/2023, relativi a interventi simili a quello in oggetto;
- comprovata esperienza in materia di CAM.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

5. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura, entro 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, mediante PEC da inviare all'indirizzo dre_liguria@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP, con oggetto **“Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento degli incarichi tecnici nell'ambito dell'intervento di rimozione rifiuti soprasuolo, di messa in sicurezza antintrusione e statica del perimetro, di regolarizzazione edilizia del compendio denominato “ex Batteria degli Angeli” - scheda patrimoniale GED0072- Candidatura al Lotto**”, corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente in formato PAdES:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e alla presa visione del Progetto Definitivo;
- Curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione. Si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante, sulla base della valutazione comparativa dei *curricula*.

È considerato requisito preferenziale l'aver svolto positivamente incarichi di Direzione dei Lavori, ovvero Coordinatore della sicurezza, Collaudatore in corso d'opera, per opere analoghe, per tipologia e importo, a quella oggetto del presente avviso.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione

6. Compensi

Per l'esecuzione dell'attività non è previsto alcun compenso. È prevista la partecipazione all'erogazione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del d.lgs. 36/2023,

secondo il Regolamento degli incentivi per funzioni tecniche dell'Agenzia del Demanio. L'esercizio delle funzioni di Direttore dei Lavori non comporta trasferimento, assegnazione, comando, distacco, comunque denominati, presso questa Agenzia o presso questa Direzione.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello.

I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

8. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it.

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi