

## AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA



**Data del protocollo - MND0016/parte - Lombardia - Mantova - Immobile denominato "Ex Caserma Principe Amedeo ed ex Chiesa Santa Paola"**



Descrizione: Trattasi di parte del compendio denominato «Ex Caserma Principe Amedeo ed ex Chiesa Santa Paola» sito nella zona centrale del Comune di Mantova (MN), in piazza dei Mille n. 14 – 16/D, costituita da una porzione di circa 12.000 mq dell'area di sedime con sovrastanti fabbricati e corte di pertinenza censiti al Catasto Fabbricati con il Foglio 55, particelle graffate 369/sub. 301, 370/sub. 301, 372, 373, 375/sub. 301, 376, 464, particella 367/sub. 301/parte, particella 369/sub. 303, 370/sub. 302 e 303. L'intero compendio è stato dichiarato di particolare interesse storico artistico e di interesse particolarmente rilevante, ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089, con provvedimento del Ministro della Pubblica Istruzione datato 30 maggio 1960. La porzione sopra descritta, attualmente occupata senza titolo, si trova in uno stato di conservazione complessivamente buono, con ampie porzioni recuperate e rifunzionalizzate; permangono porzioni secondarie e manufatti accessori in condizioni di conservazione mediocri o degradate, per i quali risultano necessari ulteriori interventi di recupero.

Consistenze: Superficie coperta totale: 9.594,00 mq circa - Superficie scoperta totale: 6.257,00 mq circa – Superficie ragguagliata lorda totale: 7.130,00 mq circa.

### AVVISO DI CONCESSIONE

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agencia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione dell'uso in corso mediante la stipula di una concessione ai sensi dell'art. 11 e ss. del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005. La concessione verrà assentita ad un canone agevolato, da determinarsi nei limiti percentuali stabiliti dall'art. 12 del citato D.P.R., sulla base del canone annuo di € 351.000,00 (Euro trecentocinquantomila/00) determinato dall'Agencia del Demanio, per una durata di sei anni o superiore, comunque non eccedente i diciannove anni, qualora ricorrano i presupposti di cui al comma 2 dall'art. 14 del D.P.R.. Per la porzione di compendio oggetto di concessione dovrà essere mantenuta la destinazione d'uso in atto ovvero spazi per l'istruzione e sarà aperta al pubblico nelle modalità previste per le sedi scolastiche/universitarie. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui all'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano - dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agencia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (e-mail dre.lombardia@agenziademanio.it, dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it, Referente: Serena Battista –Tel. 02/762618.307)

### IL DIRETTORE REGIONALE

Mario Parlagreco

Firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii