

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA****Lombardia – Morazzone (VA), Via per Castronno n.43 – area interclusa di 35 mq**

Descrizione: Trattasi di fondo intercluso di 35 mq avente conformazione pressoché rettangolare, di giacitura pianeggiante, posto all'interno di un compendio immobiliare di proprietà di terzi ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Morazzone (VA) al Foglio 9 - Mappale 4106 – Qualità: Semin. Arbor. – Classe 1 - Superficie: 35 mq – Reddito Dominicale: € 0,25 – Reddito Agrario: € 0,16. Come indicato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Morazzone in data 18/09/2025, l'area rientra in zona B2 (zona residenziale a bassa densità), classe di fattibilità geologica IIB e nello scenario di pericolosità sismica locale Z4c.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha attivato la procedura di vendita, a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di **€ 1.681,95 (Euro milleseicentoottantuno/95)**. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire, ai soggetti interessati, di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto **entro il 30 GIUGNO 2026**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate, a mezzo posta raccomandata A/R, all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n.32 - CAP 20122 - Milano oppure trasmesse, via PEC, al seguente indirizzo dre_lombardia@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale proprietario del fondo intercludente, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato.

Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel. 02/7626181 - email dre_lombardia@agenziademanio.it; dre_lombardia@pce.agenziademanio.it - Referenti: Dott.ssa Barbara Marcolini e Arch. Cinzia Peraboni).

IL DIRETTORE REGIONALE
Mario Parlagreco