



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

AVVISO DI VENDITA

Ancona, data del protocollo

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFEREN TE
1	<p>Scheda: MCB0484</p> <p>Comune: Porto Recanati (Mc)</p> <p>Indirizzo: Via Cristoforo Colombo, 103</p> <p>Dati catastali: foglio 9, p.la 607, sub. 2 - C/2 - r.c. € 4,91</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: unità immobiliare ad uso magazzino di limitate dimensioni (circa mq 6), posta al piano terra di un fabbricato condominiale pluripiano sito in zona periferica a prevalente destinazione residenziale, nelle vicinanze dell'area balneare del Comune di Porto Recanati, con accesso da Via Cristoforo Colombo. Il bene si presenta come unico locale a pianta rettangolare ed altezza interna pari a circa m 3,00. All'interno dell'immobile è presente una lieve difformità urbanistica, in quanto nelle planimetrie è rappresentato un muro divisorio attualmente non esistente, con conseguente accorpamento di fatto con l'unità adiacente. La regolarizzazione urbanistica e catastale di tale difformità sarà a carico della parte acquirente.</p> <p>Ubicazione: zona periferica prevalentemente residenziale, nelle vicinanze dell'area balneare</p> <p>Accesso: Via Cristoforo Colombo</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: il bene è inserito nella "Zona Turistico di Completamento – TB3" (Art. 16 N.T.A. P.R.G.)</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 2.175,00 (euro duemilacentosettanta cinque/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>

2	<p>Scheda: ANB0602/parte</p> <p>Comune: Osimo (AN)</p> <p>Indirizzo: Via di Jesi snc - località Case Nuove</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.T.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.24, particella 32, Qualità: seminativo - Superficie: mq 15.320; Rendita: R.D € 47,47 R.A e 63,30 - Fg.24, particella 33, Qualità: seminativo-Superficie: mq 3.350; Rendita: R.D € 16,44, R.A € 17,30. - Fg.24, particella 37, Qualità: seminativo Superficie: mq 26.255; Rendita: R.D € 128,82 R.A € 135,60 - Fg.24, particella 40, Qualità: seminativo Superficie: mq 1.439; Rendita: R.D € 7,06, R.A € 7,43 - Fg.24, particella 41, Qualità: seminativo Superficie: mq 4.495 Rendita: R.D € 22,05, R.A € 23,21 - Fg.36, particella 1, Qualità: seminativo - Superficie: mq 28.430; Rendita: R.D € 88,10, R.A € 110,12 - Fg.36, particella 2, Qualità: seminativo-Superficie: mq 2.059; Rendita: R.D € 10,10., R.A € 10,63. - Fg.36, particella 12, Qualità: seminativo arborato Superficie: mq 14.005; Rendita: R.D € 50,63, R.A € 57,86 <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno di complessivi mq 95.353 in parte in giacitura pianeggiante, in parte in lieve pendenza, in parte in forte pendenza. Il terreno si estende trasversalmente rispetto alla direttrice ovest-est del corso del fiume Musone, dai limiti dell'edificato fino alla sommità delle colline che costeggiano la valle. La posizione del bene è da considerarsi buona poiché rientra all'interno di una zona a vocazione agricola ed è al contempo vicina al centro abitato.</p> <p>Ubicazione: Località Case Nuove</p> <p>Accesso: dalla Strada Provinciale 03 della Val Musone</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG a Zona omogenea E – agricola</p> <p><i>“Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 137.200,00 (Euro centotrentasettemil aduecento/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 Veronica.socci@agenziademanio.it</p>
---	--	--	--	--

3	<p>Scheda: MCB0497</p> <p>Porto Recanati (Mc)</p> <p>Indirizzo: Via Cristoforo Colombo, 103</p> <p>Dati catastali: foglio 9, p.lla 607, sub. 7 - C/2 - r.c. € 4,91</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di magazzino di intera proprietà dello Stato, sito al piano terra di un fabbricato condominiale pluripiano ubicato in zona periferica a prevalente destinazione residenziale, nelle vicinanze dell'area balneare del Comune di Porto Recanati.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da un unico locale a pianta rettangolare, dotato di pavimentazione in mattonelle, pareti intonacate non tinteggiate e porta di accesso in ferro con sovrastante apertura protetta da rete metallica; è presente il solo impianto elettrico funzionante.</p> <p>L'altezza interna, desunta dalla planimetria catastale, risulta pari a circa m 3,0</p> <p>Ubicazione: zona periferica prevalentemente residenziale, nelle vicinanze dell'area balneare</p> <p>Accesso: Via Cristoforo Colombo</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: il bene è inserito nella "Zona Turistica di Completamento – TB3" (Art. 16 N.T.A. P.R.G.)</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 2.175,00 (euro duemilacentosettanta cinque/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
---	---	---	---	--

4	<p>Scheda: MCB0495</p> <p>Porto Recanati (MC)</p> <p>Indirizzo: Via Cristoforo Colombo, 103</p> <p>Dati catastali: foglio 9, p.lla 607, sub. 3 - C/2 - r.c. € 4,91</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di magazzino di intera proprietà dello Stato, sito al piano terra di un fabbricato condominiale pluripiano ubicato in zona periferica a prevalente destinazione residenziale, nelle vicinanze dell'area balneare del Comune di Porto Recanati.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da un unico locale a pianta rettangolare, privo di pavimentazione e con piano di calpestio in cemento, pareti intonacate non tinteggiate e porta di accesso in ferro dotata di lucernario protetto da rete metallica; è presente il solo impianto elettrico non funzionante.</p> <p>L'altezza interna, desunta dalla planimetria catastale, risulta pari a circa m 3,00 All'interno, a circa due metri da terra, sulla parete che divide il bene con l'attiguo magazzino censito con il sub. 2, si trova un'apertura chiusa con rete metallica che impedisce il passaggio; tale apertura rappresenta l'unica difformità rispetto alla planimetria catastale.</p> <p>Si precisa che all'interno del magazzino sono presenti materiali e oggetti vari.</p> <p>Ubicazione: zona periferica prevalentemente residenziale, nelle vicinanze dell'area balneare</p> <p>Accesso: Via Cristoforo Colombo</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: il bene è inserito nella "Zona Turistico di Completamento – TB3" (Art. 16 N.T.A. P.R.G.)</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 2.175,00 (euro duemilacentosettanta cinque/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
---	---	--	--	--

5	<p>Scheda: MCB0496</p> <p>Porto Recanati (Mc)</p> <p>Indirizzo: Via Cristoforo Colombo, 103</p> <p>Dati catastali: foglio 9, p.lla 607, sub. 6 - C/2 - r.c. € 4,91</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di magazzino di intera proprietà dello Stato, sito al piano terra di un fabbricato condominiale pluripiano ubicato in zona periferica a prevalente destinazione residenziale, nelle vicinanze dell'area balneare del Comune di Porto Recanati.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da un unico locale a pianta rettangolare, privo di pavimentazione e con piano di calpestio in cemento, pareti intonacate non tinteggiate e porta di accesso in ferro con sovrastante apertura protetta da rete metallica; sono presenti a vista porzioni delle tubazioni degli impianti condominiali ed è presente il solo impianto elettrico.</p> <p>L'altezza interna, desunta dalla planimetria catastale, risulta pari a circa m 3,00</p> <p>Ubicazione: zona periferica prevalentemente residenziale, nelle vicinanze dell'area balneare</p> <p>Accesso: Via Cristoforo Colombo</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: il bene è inserito nella "Zona Turistica di Completamento – TB3" (Art. 16 N.T.A. P.R.G.)</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 2.175,00 (euro duemilacentosettanta cinque/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
---	---	---	---	--

6	<p>Scheda: MCB0545</p> <p>Comune: Ussita (MC)</p> <p>Indirizzo: Località Calcara, 9</p> <p>Dati catastali: C.F. foglio 27, particella 128 – A/2 – 10,5 vani – r. € 948,99. C.T. foglio 27, particella 12-ente urbano- mq 180</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo/inagibile</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di fabbricato di intera proprietà dello Stato, sito in località Calcara nel Comune di Ussita, in zona montana scarsamente servita, costituito da un edificio cielo-terra a pianta pressoché rettangolare, elevato su tre livelli (piano sottostrada, terra e primo) e dotato di una piccola corte esterna. Il fabbricato presenta struttura presumibilmente in muratura, prospetti intonacati e copertura a falde in coppi; gli infissi sono in legno e i varchi di accesso risultano danneggiati e privi di adeguata chiusura, rendendo l'immobile accessibile. Lo stesso versa in pessime condizioni di manutenzione e conservazione ed è stato dichiarato inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016, risultando attualmente messo in sicurezza mediante struttura provvisoria in acciaio.</p> <p>Ubicazione: periferica</p> <p>Accesso: Località Calcara, 9</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Residenziale-Centro Ambientale (CA)</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p> <p><i>Il bene è assoggettato al procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'efficacia dell'eventuale aggiudicazione è pertanto sospensivamente condizionata all'esito negativo della predetta verifica ovvero, in caso di esito positivo della stessa, al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero della Cultura, con ogni conseguenza di legge."</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 25.581,70 (euro venticinquemilacinquecentoottantuno/70)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
---	---	--	---	---

7	<p>Scheda: APB0647</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.81 Categoria C/6, classe 4 Rendita: € 48,03</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 31,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70. La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 10.260,00 (Euro diecimiladuecent osessanta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
---	---	---	--	---

8	<p>Scheda: MCB0421</p> <p>Comune: Apiro (MC)</p> <p>Indirizzo: Località Frontale, Via del Vecchio Comune, 49</p> <p>Dati catastali: C.F. foglio 59, particella 187 sub 4, A/3- 6 vani – r. € 309,87. - foglio 59, particella 187 sub 5, C/2 – r. € 14,21</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo/inagibile</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di fabbricato cielo–terra di intera proprietà dello Stato (quota 1000/1000), posto in aderenza ad altro immobile di proprietà privata, costituito da un corpo di fabbrica articolato su più livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo ad uso soffitta, attualmente non accessibile), oltre a corte esclusiva pertinenziale.</p> <p>Parte dell'area esterna deriva dalla demolizione di porzioni del fabbricato originario resesi pericolanti a seguito degli eventi sismici, da ultimo quello del 2016, in quanto insistenti in prossimità della pubblica via.</p> <p>Il fabbricato presenta struttura portante in muratura e cemento armato, prospetti esterni intonacati e tinteggiati e copertura a falde con manto in coppi di laterizio. Le aperture sono prevalentemente dotate di infissi in legno con vetro semplice e avvolgibili in plastica; alcune risultano chiuse mediante pannellature lignee o in materiale plastico al fine di impedire accessi non autorizzati.</p> <p>L'accesso avviene mediante portone in legno posto sul prospetto fronte strada. Internamente si riscontrano diffuse condizioni di degrado, con distacchi di intonaco e segni evidenti di infiltrazioni e umidità, soprattutto in corrispondenza del solaio tra piano terra e soffitta.</p> <p>Il fabbricato, nel suo complesso, versa in pessime condizioni di manutenzione e conservazione ed è inagibile.</p> <p>Ubicazione: periferica</p> <p>Accesso: Località Frontale Via Vecchio Comune 49</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: in base al PRG comunale vigente ricade zona A1 - Centri Storici di Apiro e Frontale - art. 22 delle NTA e normato dal Piano Particolareggiato del centro storico approvato con l'atto di C.C. n. 55 del 13.10.1995" comune di Apiro prot. 3886 del 24/04/2026.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 22.615,44 (euro ventiduemilaseicentoquindici/44)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaidemanio.it</p>
---	---	--	--	---

<p style="text-align: center;">9</p>	<p>Scheda: APB0648</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.61 Categoria C/2, classe 4 Rendita: € 21,69</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 14,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: magazzino di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato, suddiviso in unità immobiliari con destinazione residenziale, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale a pianta pressoché rettangolare della superficie catastale di mq.14,00, altezza interna di ml.2,70. La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate, accesso mediante porta in ferro e dotato del solo impianto elettrico.</p> <p>All'interno del magazzino si trova una tubazione presumibilmente dell'impianto idrico e porzione di una conduttura, probabilmente di scarico, a servizio di altre unità immobiliari che si introducono all'interno del bene attraverso appositi fori sulle pareti.</p> <p>La planimetria catastale corrisponde allo stato di fatto. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Si rileva lievi difformità urbanistico-edilizie sanabili con SCIA a sanatoria, a carico dell'acquirente, come evidenziato formalmente dal Comune di Monteprandone.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p style="text-align: center;">PREZZO BASE</p> <p>€ 3.870,00 (Euro tremilaottocentosettanta/00)</p>	<p style="text-align: center;">Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademania.it</p>
---	---	--	---	---

<p>10</p>	<p>Scheda: MCB0482</p> <p>Comune: Porto Recanati (MC)</p> <p>Indirizzo: Via degli Orti snc.</p> <p>Dati catastali: Foglio 11, particella 518, sub.2 Categoria D/7, Rendita: € 40,90</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 17,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: unità immobiliare di intera proprietà dello Stato, identificata come cabina di trasformazione nella planimetria catastale, accatasta come D/7. Posta al piano primo di un piccolo fabbricato composto da piano terra e primo costruito in aderenza con altri immobili. Non si può accedere in quanto il bene è sprovvisto di scala di accesso. Come si desume da planimetria catastale è costituito da un unico locale, esternamente le pareti sono intonacate e tinteggiate, la porta di accesso è in legno e per le sue caratteristiche l'immobile può essere considerato un magazzino.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Porto Recanati (MC) in Via degli Orti snc.</p> <p>Accesso: non è possibile accedere al bene in quanto sprovvisto di scala di accesso.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "residenziale di interesse storico artistico", art.12 delle N.T.A.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 3.330,00 (Euro tremilatrecentotrenta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
<p>11</p>	<p>Scheda: MCB0483</p> <p>Comune: Porto Recanati (MC)</p> <p>Indirizzo: Via degli Orti 22</p> <p>Dati catastali: Foglio 11, particella 517, sub.61 Categoria C/2, Rendita: € 3,93</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 5,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di magazzino di intera proprietà dello Stato, posto in un condominio pluripiano al piano seminterrato in cui sono presenti altri magazzini e garage. Il magazzino è composto da un unico locale con pianta pressoché rettangolare, con porta di accesso scorrevole in metallo, pareti interne/esterne intonacate e in parte tinteggiate ed è presente l'impianto elettrico. All'interno dello stesso passano, a vista, porzioni delle tubazioni degli impianti condominiali. La pavimentazione è realizzata con mattonelle in ceramica, sul soffitto sono presenti n. 3 aperture a bocca di lupo chiuse con vetrocemento utilizzate per far entrare luce naturale dall'esterno. Al suo interno si trovano due scaffalature in metallo e un mobiletto in legno. L'altezza interna, come si desume dalla planimetria catastale, è di m. 2,20.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Porto Recanati (MC) in Via degli Orti 22.</p> <p>Accesso: posto al piano seminterrato.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "residenziale di interesse storico artistico", art.12 n.t.a.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 3.137,00 (Euro tremilacentotrentasette/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>

12	<p>Scheda: ANB0672</p> <p>Comune: Arcevia (AN)</p> <p>Indirizzo: Località Ripalta</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 22, part. 453 Qualità: Seminativo arborato Classe: 6 Superficie catastale: mq. 1.810 Reddito dominicale: € 2,34 Reddito agrario: € 1,40</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Area edificabile che presenta una forma pressoché trapezoidale ed una configurazione morfologica caratterizzata da una lieve pendenza, con andamento degradante da nord-est verso sud-ovest. Dal punto di vista agronomico e funzionale, il fondo manifesta le tipiche caratteristiche di un terreno coltivabile. L'appezzamento risulta per la maggior parte privo di delimitazioni fisiche, fatta eccezione per alcuni tratti lungo i confini con le proprietà limitrofe. In particolare, in corrispondenza delle abitazioni poste a nord-ovest e a sud-est si rileva la presenza di recinzioni costituite da paletti in ferro e/o cemento con rete metallica, realizzate dai proprietari confinanti a delimitazione delle rispettive aree private.</p> <p>Ubicazione: L'area è ubicata nel territorio del Comune di Arcevia (AN), Località Ripalta</p> <p>Accesso: Da Strada Provinciale 12</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Destinato dal vigente PRG nella zona B3 "Completamento dei margini urbani" normata dall'art. 49 N.T.A.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 42.580,00 (Euro quarantaduemi lacinquecentot tanta/00)</p>	<p>Sena Calaresu – Tel. 0712899113 sena.calaresu@agenziaedemaniao.it</p>
----	--	--	--	---

13	<p>Scheda: MCB0371</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC)</p> <p>Indirizzo: Viale S. Antonio nn.8 e 10.</p> <p>Dati catastali: Foglio 35, mappale 171, sub.25 Categoria C/1, classe 4 Rendita: € 4.623,22</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 347,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: negozio di proprietà dello Stato di 1000/1000, collocato al piano terra di un più ampio fabbricato composto da piano terra, primo e secondo in cui si trovano negozi e appartamenti. L'unica parete finestrata risulta essere quella posta sul fronte strada, dove sono presenti tre vetrine con relativo ingresso, munite di serranda avvolgibile in ferro e due finestre di limitate dimensioni. Il bene è costituito da un ampio locale destinato a negozio, due locali posti sul retro, indicati nella planimetria catastale come "retronegozi" e i servizi igienici. Le rifiniture sono di tipo economico. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica, tranne in un locale dove si presenta in pietra levigata, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti l'impianto elettrico e idrico presumibilmente non a norma e da revisionare, manca quello di riscaldamento e raffrescamento. Sono presenti alcune difformità urbanistico-edilizie sanabili, a carico dell'acquirente, come rappresentato dal Comune con nota formale.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Potenza Picena (MC) in Viale S. Antonio n.8 e 10.</p> <p>Accesso: dalla locale Viale S. Antonio.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "B4 zone di completamento" art.13 N.T.A..</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 56.925,00 (Euro cinquantaseimil anovecentoventicinque/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaidemanio.it</p>
----	---	---	---	---

14	<p>Scheda: MCB0371</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC)</p> <p>Indirizzo: Viale Sant'Antonio 2.</p> <p>Dati catastali: Foglio 35, mappale 171, sub.24 Categoria F/2</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 44,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: immobile diruto accatastato come unità collabente (F/2), di proprietà dello Stato di 1000/1000, costituito da un locale di pianta pressoché rettangolare, dotato di un solo piano fuori terra costruito in aderenza con un altro fabbricato sul prospetto ovest. L'immobile in passato era un magazzino, oggi è inutilizzabile in quanto allo stato di rudere, con la copertura e parte del prospetto posto lungo il lato strada (Via San Francesco) perché in passato sono crollati. Sono presenti alcune difformità urbanistico-edilizie sanabili, a carico dell'acquirente, come rappresentato dal Comune con nota formale.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Potenza Picena (MC) in Viale Sant'Antonio, 2.</p> <p>Accesso: dalla locale Via San Francesco.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "B4 zone di completamento" art.13 N.T.A..</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 1.729,00 (Euro millesettecentov entinove/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
----	---	---	--	---

15	<p>Scheda: MCB0371</p> <p>Comune: Potenza Picena (MC)</p> <p>Indirizzo: Viale Sant'Antonio,2.</p> <p>Dati catastali: Foglio 35, mappale 171, sub.26 Categoria C/1</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 92,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Negozio, di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, collocato al piano terra di un più ampio fabbricato composto da negozi e appartamenti. Le rifiniture sono di tipo economico ed è composto da due locali che di seguito si descrivono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un locale, il più piccolo, ha pianta rettangolare ed è il negozio vero e proprio, è dotato di un'unica vetrina, con relativo accesso, dotata di serranda avvolgibile in ferro posta sulla parete fronte strada. Ha pavimentazione in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate. È presente il solo impianto elettrico; - un locale, il più grande, ha pianta irregolare, pareti in buona parte contro terra e non ha accesso dall'esterno. E' allo stato grezzo, infatti, le pareti sono prive degli intonaci e delle tinteggiature, la pavimentazione, in cemento, è presente solo in corrispondenza dell'ingresso, nel resto del locale è mancante. All'interno sono presenti dei puntelli che sorreggono il solaio sovrastante. È presente solo un impianto elettrico precario. <p>L'immobile non è dotato dei servizi igienici e mancano l'impianto idrico e di riscaldamento. Il grado di manutenzione e conservazione può definirsi cattivo.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Potenza Picena (MC) in Viale Sant'Antonio n.2</p> <p>Accesso: piano strada dalla locale Viale Sant'Antonio.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Come si desume dalla documentazione agli atti, i vigenti strumenti urbanistici comunali destinano l'immobile nella zona "residenziale di completamento B4.1, art. 16 NTA. In tali aree sono consentite tutte quelle destinazioni complementari alla funzione residenziale e compatibili con la stessa, che integrano e completano gli insediamenti abitativi</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 18.530,00 (Euro diciottomilacinquecentotrenta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaademanio.it</p>
----	---	---	--	---

16	<p>Scheda: ANB0763</p> <p>Comune: Ancona</p> <p>Indirizzo: Via monte Marino, 26</p> <p>Dati catastali: - C.F. Fg. 21, part. 96, sub. 17 Categoria: A/3 Classe: 3 Superficie catastale: mq. 69,00 Rendita: € 309,87</p> <p>- C.F. Fg. 21, part. 96, sub. 18 Categoria: C/2 Classe: 2 Superficie catastale: mq. 7,00 Rendita: € 31,25</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Appartamento situato al secondo piano (interno 4) lato nord-ovest del fabbricato, suddiviso in cinque stanze oltre il disimpegno: sala con balcone, cucina, bagno, camera matrimoniale con balcone e seconda camera. Internamente l'immobile presenta: pavimento in graniglia, tranne la cucina in gres, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, porte di legno, infissi esterni di legno (verniciato bianco) con vetro singolo e dotati di persiana di legno (verniciato marrone), balconi con parapetto in parte in muratura e in parte con ringhiera di ferro verniciato bianco e pavimento sempre in graniglia; nei soffitti si nota la presenza di decorazioni in gesso nelle camere, le pareti del bagno sono parzialmente rivestite con piastrelle in ceramica. Il riscaldamento degli ambienti è fornito dalla sola stufa posta nel disimpegno mentre l'acqua calda sanitaria è erogata da una caldaia situata all'interno del bagno. Gli impianti elettrico, idrico e termico sono scollegati in quanto, per necessità condominiali, è stato eseguito un intervento sulle tubature della cucina che danneggiavano i piani sottostanti. Il contatore idrico è stato rimosso. L'appartamento si presenta in disuso da molto tempo con mobilio e masserizie in ogni stanza, il pavimento della cucina è presente solo in parte e le pareti presentano distacchi di intonaco principalmente nel bagno e nella cucina; gli infissi esterni a causa delle intemperie, sono parzialmente danneggiati e nei balconi sono depositati materiali da giardino e oggettistica. La cantina accessoria dell'appartamento è composta da un unico locale posto al piano seminterrato.</p> <p>Ubicazione: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Ancona, in Via Monte Marino, 26</p> <p>Accesso: Da Via Monte Marino, 26-Piano 2</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: L'immobile ricade all'interno della "Zona Omogenea B" art. 32 e 48 N.T.A.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 52.825,00 (Euro cinquantadue milaottocento venticinque/00)</p>	<p>Sena Calaresu – Tel. 0712899113 sena.calaresu@agenziademano.it</p>
----	--	---	--	---

17	<p>Scheda: ANB0751</p> <p>Comune: Falconara Marittima (AN)</p> <p>Indirizzo: Via Aeroporto, 6</p> <p>Dati catastali: - C.F. Fg. 4, part. 276, sub. 8 Categoria: C/6 Classe: 3 Superficie catastale: mq. 15,00 Rendita: € 39,51</p> <p>- C.F. Fg. 4, part. 276, sub. 14-23 Categoria: A/2 Classe: 3 Consistenza catastale: 6,5 vani Superficie catastale: mq. 112,00 Rendita: € 688,18</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Appartamento sito all'interno di un edificio plurifamiliare che si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato, dotato di corte comune. L'appartamento (sub. 14), accessibile esclusivamente dall'ingresso condominiale tramite scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con vasca, un piccolo ripostiglio, un disimpegno e un balcone con accesso sia dal soggiorno sia dalla cucina. L'unità è dotata di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario e impianto di riscaldamento. È inoltre presente un box auto (sub. 8) situato al piano interrato, con accesso carrabile dalla corte comune e collegamento interno con il vano scala condominiale; il box è costituito da un unico locale, dotato di una piccola finestra sul lato sud e chiuso da serranda basculante metallica. Completa la proprietà una corte esclusiva (sub. 23 graffata al sub. 14), costituita da una porzione di terreno di forma regolare di circa 30 mq, inserita in un'area più ampia delimitata da recinzione metallica e accessibile tramite cancelletto in ferro posto in prossimità della rampa di accesso ai garage.</p> <p>Ubicazione: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Falconara Marittima, in Via Aeroporto, 6.</p> <p>Accesso: Via Aeroporto, 6.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: L'immobile ricade: Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) B della pianura alluvionale (corrispondente alla parte comunale dell'ambito V del P.T.C.) normata dall'art.3 delle N.T.A.;o Sub-Ambito Territoriale (S.A.T.) B1 " Castelferretti – Case UNRRA normata dall'art.3 delle N.T.A. (FOGLIO NORMATIVO DI SAT B1 recepito con D.G.C. n. 463 del 09/12/2019); Zona Urbana Definita (Z.U.D.) 1 normata dall'art.26 delle N.T.A.all'interno della "Zona Omogenea B" art. 32 e 48 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 87.977,63 (Euro ottantasettemil anovecentosett antasette/63)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziademanio.it</p>
----	---	---	---	--

18	<p>Scheda: ANB0867</p> <p>Comune: Filottrano (AN)</p> <p>Indirizzo: Via De Gasperi n.20</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg.32, part. 412 sub.8, Categoria: A/2 Classe: 1 Consistenza: 5,5 vani Superficie catastale: mq. 109 Rendita: € 326,66</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Unità immobiliare composta da appartamento più soffitta sita all'interno di un condominio residenziale isolato costituito da piano seminterrato, terra, primo, secondo e sottotetto. L'appartamento è ubicato al piano primo sotto strada, e si compone di cucina con annessa sala da pranzo, corridoio, bagno, salotto e di due camere. Le pavimentazioni sono realizzate in piastrelle, le pareti risultano intonacate e verniciate. Gli infissi interni ed esterni sono di legno con vetro singolo. È presente una soffitta sottotetto al terzo piano, liberamente accessibile attraverso il vano scala, dove è presente una porzione esclusiva dell'appartamento, delimitato da reti metalliche e chiusi mediante cancelli provvisti di lucchetto.</p> <p>Ubicazione: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Filottrano (AN), Via De Gasperi n. 20</p> <p>Accesso: Via De Gasperi n.20</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona B2 "parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (artt. 23, 24 e 27)".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 53.320,71 (cinquantatremilatrecentoventi/71)</p>	<p>Veronica Soggi – Tel. 0712899102 veronica.soggi@agenziaademanio.it</p>
19	<p>Scheda: ANB0508</p> <p>Comune: Montemarciano (AN)</p> <p>Indirizzo: Lungomare n. 125</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 2, part. 514</p> <p>Qualità: Area urbana</p> <p>Superficie catastale: mq. 49</p> <p>Stato occupazionale: occupato in forza di contratto di locazione</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Area di forma rettangolare avente superficie di circa 49 mq. adibita a corte esclusiva del fabbricato individuato al civico n. 125 e identificato al C.T. al Foglio 2 particella n. 189. Il bene ha giacitura pianeggiante, soprassuolo in parte pavimentato con battuto di cemento e lastre di pietra grezza e parte adibito ad aiuole. L'area è recintata con un muro, dotato di grigliato in laterizio, nei lati prospicienti la strada pubblica e con gli immobili di proprietà privata. Il bene demaniale confina a sud-ovest con un fabbricato di proprietà privata, a nord-est con il Lungomare, a nord-ovest e a sud-est con corti simili di proprietà immobiliare privata.</p> <p>Ubicazione: L'area è ubicata nel territorio del Comune di Montemarciano (AN), Lungomare n. 125</p> <p>Accesso: Dal Lungomare che è collegato alla S.S. 16</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area ricade in zona "D: zone produttive – industriali e commerciali" e "D5: aree con edificazione turistica di completamento"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 4.286,62 (Euro quattromila duecentottantasei/62)</p>	<p>Sena Calaresu – Tel. 0712899113 sena.calaresu@agenziaademanio.it</p>

20	<p>Scheda: PSB0556</p> <p>Comune: Frontone (Loc. San -Savino - PU)</p> <p>Indirizzo: Via di Cà Giacomo</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg.4 part.213 sub-9 - Categoria A/3 Classe Superficie catastale: mq. 185,85 Rendita:275,79</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: fabbricato a schiera di testa su tre livelli fuori terra, con superficie lorda complessiva di circa 185,85 mq. Il piano terra, con accesso dalla Strada Provinciale 424, è ad uso accessorio (cantine/magazzino), con murature in pietra e laterizio a vista e condizioni di finitura grezze e deteriorate. Il piano primo è destinato ad abitazione, composto da cucina (con camino), soggiorno e scala interna verso il piano superiore, accessibile anche da un terrazzo su Via Cà di Giacomo. Il piano secondo ospita due camere, disimpegno e bagno, ma presenta gravi segni di degrado: distacchi di intonaco, umidità, efflorescenze, fessurazioni e un'apertura nel solaio che evidenzia un avanzato stato di ammaloramento e possibili infiltrazioni. L'edificio ha struttura portante in muratura e solai in laterocemento; le facciate sono intonacate, mentre infissi e persiane sono in legno. Nel complesso, l'immobile versa in pessimo stato di conservazione. Sono presenti due accessi al piano terra e uno diretto al piano primo dal terrazzo.</p> <p>Ubicazione: L'Immobile è ubicato nel territorio del Comune di Frontone (Loc. San -Savino) Via di Cà Giacomo</p> <p>Accesso: Via di Cà Giacomo</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: il bene ricade all'interno della fascia di rispetto stradale provinciale della SP n.424 "Della Val Cesano" disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p> <p><i>Il bene è assoggettato al procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'efficacia dell'eventuale aggiudicazione è pertanto sospensivamente condizionata all'esito negativo della predetta verifica ovvero, in caso di esito positivo della stessa, al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero della Cultura, con ogni conseguenza di legge.</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 33.800,00</p>	<p>Maria Clara Ruggirello – Tel.071-2899130 Marialara.ruggirello@agenziademanio.it</p>
----	--	--	---	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile

presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.marche@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. **Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura “Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Marche Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona (AN). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, **quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format “Allegato 2” accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30

alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 16:00, del giorno 27/07/2026**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona (AN), tel. 071/289911, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **28/07/2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona (AN), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 60 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 90 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Romeo Raffaele Caccavone (tel. 071/2899105 – e-mail: romeoraffaele.caccavone@agenzia demanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Ancona, data del protocollo

Il Direttore Regionale
Pierpaolo Russo
f.to digitalmente

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Marche

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,
- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____