

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASI**

Bari, data del prot. informatico

Puglia – Comune di Foggia- Immobile denominato “Palazzo degli Uffici Statali” – FGD0030/parte



Descrizione: Locale commerciale sito nel Comune di Foggia, alla via Lanza, n. 9, posto al piano terra di un più ampio complesso immobiliare. Il locale, utilizzato come rivendita tabacchi, ha una superficie catastale di circa 40 mq, ed è identificato al C.F. al foglio 96 particella 2707 sub. 31. L'immobile è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004 ed il Segretariato Regionale per la Puglia ha rilasciato il prescritto parere di autorizzazione alla concessione. Classe energetica «D» EPgl.= 378.1310 KWh/m² anno

AVVISO

La Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € **4.800,00** (euro quattromilaottocento/00) per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01/10/2026.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31 maggio 2026.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate a mezzo raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, Via Amendola n. 164/d – 70126 Bari o trasmesse a mezzo pec all'indirizzo dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Tel 080.5467811, e-mail: dre_pugliabasilicata@agenziademanio.it, PEC: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it. Referenti: geom. Gaetano Marcone 080/5467833 - dott.ssa Antonietta Mescia 080/5467835).

LA DIRETTRICE REGIONALE
Raffaella Narni