DEMANIO.AGDPVA01.REGISTRO
UFFICIALE.00016119.09-11-2026.U

Piemonte – Settimo Torinese – alloggio





Descrizione:
Alloggio posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, tre camere, bagno, due piccoli balconi, cantina al piano interrato e locale nel soprastante sottotetto. L'alloggio è occupato senza titolo. L'alloggio è in normale stato manutentivo, gli impianti sono da aggiornare alle vigenti normative sulla sicurezza. Il riscaldamento avviene mediante stufe elettriche, il gas per la cucina è somministrato tramite bombola a gas mentre i contatori di elettricità ed acqua non sono divisi per unità immobiliare. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale, come lo spostamento della porta per accedere alla cucina, dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'acquirente così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria, tutti gli eventuali condoni e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.
Dati Catastali: Catasto Fabbricati foglio 26 particella 44 sub 8 – **Stato occupazionale**: occupato – **Classe energetica**: è in corso di predisposizione.

AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta del bene in oggetto, come sopra meglio descritto, al prezzo di **€ 82.549,59** (euro ottanduemilacinquecentoquarantanove/59). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10/12/2026.
Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it.
Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'unico soggetto che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (Tel 011/56391705, e-mail dre_PiemonteVda@agenziademanio.it, dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Francesca Del Vecchio).

ROERO DANIELA ELISA
2026.11.06 19:45:42

IL DIRET
Dott.ssa
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

CN=ROERO DANIELA ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits