DEMANIO.AGDPVA01.REGISTRO
UFFICIALE.00016190.10-11-2026.U

Piemonte – Torino – Alloggio quota di 1/12 – Via Nicomede Bianchi n. 59






Descrizione: Alloggio posto al primo piano (secondo fuori terra) di condominio la cui edificazione risale ai primi anni 60 e dotato di ascensore. L'unità immobiliare è composta da due camere, un cucinotto ed un tinello, bagno, ripostiglio e locale di connessione tra le stanze, due balconi e una cantina. I serramenti interni, originali in legno, non sono dotati di vetrocamera, anche i serramenti esterni sono in legno (tapparelle con cassone) così come le porte interne. I pavimenti in parte in gres ed in parte parquet (allo stato originale), il bagno è stato sottoposto a ristrutturazione ma non recentemente e presenta il boiler per l'acqua calda idricosanitaria.
La quota dell'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale, dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'acquirente così come le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso. Infatti, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento della planimetria, tutti gli eventuali condoni e la redazione della Relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e urbanistica edilizia se richiesta dal Notaio incaricato, così come le spese contrattuali e quelle relative al rogito saranno a totale carico e spese della parte acquirente.
Dati Catastali: Catasto Fabbricati foglio 1169 particella 238 sub 8 – **Stato occupazionale:** libero – **Certificazione Energetica:** a carico dell'acquirente

AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € 5.986,57. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10/12/2026
Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it.
Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (Tel 011/56391705, e-mail dre.PiemonteVda@agenziademanio.it, dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Francesca Del Vecchio).

ROERO DANIELA ELISA
2026.11.02 18:54:35

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Daniela Elisa Roero
Firmato digitalmente ai sensi del D. lgs 82/2005

CN=ROERO DANIELA ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits