



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

OGGETTO: Proroga dei termini per la presentazione delle offerte relative alla Procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso temporanea degli immobili:

- **Lotto 1:** Locale commerciale sito in via Statilio Ottato nn. 32, 34, 36, 38 – via Licinio Stolone nn. 48, 50 – Don Bosco
- **Lotto 2:** Locale commerciale sito in viale dei Monfortani n. 51, 53, 55 –Torrevecchia
- **Lotto 3:** Locale commerciale sito in viale dei Monfortani n. 43 – Torrevecchia
- **Lotto 4:** Locale commerciale sito in via Primo Acciaresi n. 5 – Tiburtino

Nuovo termine fissato all'11 dicembre 2026 ore 12:00.

DATA PUBBLICAZIONE: 20/07/2026

ORIGINARIA DATA SCADENZA: 20/10/2026 ore 12.00

NUOVA DATA SCADENZA: 11/12/2026 ore 12.00

ENTE PROCEDENTE

L'ente procedente è l'Agenzia del demanio, Direzione Roma Capitale con sede a Roma, Via Piacenza, n. 3

IL DIRETTORE TERRITORIALE

VISTO l'Avviso di gara, Prot. n. 10096 del 17/07/2026, pubblicato in data 20/07/2026 nella sezione Gare e Aste del sito istituzionale dell'Agenzia, finalizzato alla concessione in uso temporaneo dei seguenti immobili:

- **Lotto 1:** Locale commerciale sito in via Statilio Ottato nn. 32, 34, 36, 38 – via Licinio Stolone nn. 48, 50 – Don Bosco
- **Lotto 2:** Locale commerciale sito in viale dei Monfortani n. 51, 53, 55 –Torrevecchia
- **Lotto 3:** Locale commerciale sito in viale dei Monfortani n. 43 – Torrevecchia
- **Lotto 4:** Locale commerciale sito in via Primo Acciaresi n. 5 – Tiburtino

RICHIAMATI i riferimenti normativi ivi indicati ed in particolare:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modifiche, istitutivo dell'Agenzia del demanio;

- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, approvato con delibera del Comitato di Gestione in data 12.10.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio;
- Determinazioni del Direttore n. 116 del 17 febbraio 2026, prot. n. 2026/4651/DA / 117 del 17 febbraio 2026, prot.n. 2026/4655/DA;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione dei plichi era originariamente fissato per le ore 12.00 del 20/10/2026;

RITENUTO, nell'interesse pubblico, di dover favorire la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati, al fine di consentire allo Stato una valutazione quanto più completa, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, non discriminazione, libera concorrenza, massima pubblicità e parità di trattamento;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla proroga del termine per la presentazione delle offerte di cui all'Avviso citato;

DETERMINA

1. DI PROROGARE il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, inizialmente previsto per il 20/10/2026, al giorno 11/12/2026 alle ore 12:00;
2. DI FISSARE conseguentemente il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti (originariamente previsto per il 06/10/2026) al giorno 04/12/2026;
3. DI PROROGARE il termine per la richiesta di sopralluogo al giorno 27 novembre 2026, concordando data e orario con il Responsabile del Procedimento con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato;
4. DI FISSARE il termine entro cui effettuare i sopralluoghi al giorno 3 dicembre 2026;
3. DI CONFERMARE ogni altra modalità di presentazione dei plichi e ogni altra disposizione contenuta nell'Avviso originale Prot. n. 10096 del 17/07/2026, pubblicato in data 20/07/2026 e nella documentazione di gara già pubblicata;
4. DI FISSARE conseguentemente il giorno **11/12/2026, alle ore 12:00 il termine per la presentazione delle offerte**
5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio, con valore di notifica a tutti gli interessati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e costituisce parte integrante della documentazione della procedura.

Il Direttore
Massimo Babudri

Il RP

Loredana Randisi

