



Descrizione: L'immobile (scheda patrimoniale RMB1593), è ubicato nel quartiere Esquilino, nel I Municipio di Roma Capitale, e censito al Catasto Terreni al Foglio 502 sez. A, particella 265 e al Catasto Fabbricati al Foglio 502, particella 265, subalterno 1 (cat.C2). L'immobile è meglio descritto nell'Allegato A al presente Avviso.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e ss.mm.ii., con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

- in data 17 marzo 2026 è pervenuta all'attenzione della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del demanio un'istanza di concessione in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 71, comma 2 del D.lgs. n. 117/2017, dell'immobile oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, da parte di un soggetto iscritto nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), per lo svolgimento delle attività istituzionali proprie del detto Ente del Terzo Settore (ETS), per una durata di 30 anni, con decorrenza alla prima data utile;

- prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse, entro e **non oltre le ore 12.00 del giorno 22 luglio (22/07/2026)**.

-L'avviso è rivolto esclusivamente ai soggetti regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ad esclusione delle Imprese Sociali;

- le istanze recanti la manifestazione d'interesse dovranno contenere, a pena di irricevibilità, oltre all'identificazione dell'immobile di cui al presente avviso e ai dati del richiedente, incluso il numero di iscrizione alla relativa sezione del RUNTS, anche gli ulteriori elementi minimi essenziali indicati nelle «*Istruzioni operative per le richieste di utilizzo, ai sensi dell'articolo 70, comma 1, e dell'articolo 71, comma 2 e comma 3, del decreto legislativo 03.07.2017, n. 117 (c.d. Codice del Terzo Settore), di beni dello Stato gestiti dall'Agenzia del demanio*», pubblicate sul sito internet dell'Agenzia del demanio, e consultabili nella sezione «*Amministrazione trasparente*» al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/amministrazionetrasparente/attivita-e-procedimenti/tipologie-di-procedimenti/procedimenti-ad-istanza-di-parte/>. Il plico contenente la manifestazione d'interesse e la documentazione a corredo della stessa deve essere trasmesso all'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale con raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnato a mano, al seguente indirizzo Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3, cap. 00184, Roma. Ai fini del rispetto del termine indicato, farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. La Direzione Roma Capitale non risponde delle offerte che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il relativo rischio. Il plico dovrà riportare sulla busta il riferimento al presente Avviso con numero di protocollo e denominazione immobile.

Il requisito dell'iscrizione al RUNTS da parte dei soggetti interessati deve essere posseduto all'atto della manifestazione di interesse e mantenuto, qualora si addivenga alla stipula del rapporto d'uso dell'immobile statale, per l'intera durata dello stesso, a pena di decadenza. L'ETS contraente dovrà inoltre possedere e mantenere per l'intera durata del rapporto di comodato, gli ordinari requisiti di moralità ed onorabilità richiesti per contrarre legittimamente con la Pubblica Amministrazione. Al riguardo, i soggetti interessati sono tenuti a presentare all'Agenzia del demanio apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, resa ai sensi del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, attestante l'insussistenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'affidamento in comodato d'uso gratuito avverrà secondo le modalità di cui alle sopra richiamate «*Istruzioni operative per le richieste di utilizzo, ai sensi dell'articolo 70, comma 1, e dell'articolo 71, comma 2 e comma 3, del decreto legislativo 03.07.2017, n. 117 (c.d. Codice del Terzo Settore), di beni dello Stato gestiti dall'Agenzia del demanio*». A riguardo si precisa che, in presenza anche di una sola istanza concorrente, la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del demanio, ai fini dell'eventuale individuazione dell'ETS contraente, provvederà alla nomina di una Commissione per la valutazione delle candidature, secondo i termini e le modalità previste nelle menzionate *Istruzioni operative*.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del demanio, la quale si riserva il diritto di non procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito del bene in oggetto. L'Allegato A costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Roma Capitale (e-mail dre.RomaCapitale@agenziademanio.it, pec dr_RomaCapitale@pce.agenziademanio.it - Referente: Arch. Loredana Randisi).

IL DIRETTORE
Massimo Babudri