



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

NOMINA DELLA COMMISSIONE

per la valutazione delle candidature presentate a seguito di “Avviso a manifestare interesse per la concessione in comodato immobiliare ai sensi dell’articolo 71, comma 2, del decreto legislativo 03.07.2017 n. 117” prot. 6732 del 15.05.2026, integrato con successiva nota prot. 7205 del 26.05.2026

per l’immobile di proprietà dello Stato sito in Roma, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31 (scheda patrimoniale RMB1721)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

PREMESSO CHE

- in data 31 marzo 2026 è pervenuta all’attenzione della Direzione Roma Capitale dell’Agenzia del demanio un’istanza di concessione in comodato d’uso gratuito, ai sensi dell’art. 71, comma 2 del D.lgs. n. 117/2017, dell’immobile in argomento, da parte di un soggetto iscritto nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), per lo svolgimento delle attività istituzionali proprie del detto Ente del Terzo Settore (ETS);
- prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, la Direzione Roma Capitale dell’Agenzia del demanio, in conformità alle “Istruzioni operative per le richieste di utilizzo, ai sensi dell’articolo 70, comma 1, e dell’articolo 71, comma 2 e comma 3, del decreto legislativo 03.07.2017, n. 117 (c.d. Codice del Terzo Settore), di beni dello Stato gestiti dall’Agenzia del demanio” pubblicate sul sito istituzionale dell’Agenzia in data 13.01.2026, ha pubblicato apposito avviso di concessione in comodato d’uso gratuito dell’immobile in argomento, con scadenza fissata al giorno 25.06.2026 alle ore 12:00;

CONSIDERATO CHE

- entro il termine sopra indicato del 25 giugno 2026, alle ore 12:00 sono pervenute 4 manifestazioni di interesse concorrenti;

- ai sensi delle sopra menzionare Istruzioni operative, in presenza anche di una sola istanza concorrente, la Direzione è tenuta a nominare una Commissione per la valutazione delle candidature, avendo, in particolare, riguardo ai seguenti criteri:
 - finalità che l'ETS intende realizzare mediante la fruizione dell'immobile anche in relazione alla durata proposta per il comodato (quali ad es. la funzionalità e la coerenza delle attività proposte dall'ETS rispetto alle caratteristiche architettoniche e di utilizzo del bene oggetto di affidamento);
 - “ritorno” per il territorio, intendendosi per tale il vantaggio che lo stesso ricaverà dall'iniziativa proposta, come desumibile da una serie di parametri esemplificativamente identificabili nella pubblica fruizione del bene, da definire anche in relazione ai fabbisogni espressi dalla collettività di riferimento, risposta ai fabbisogni sociali, culturali, assistenziali, riferiti alle attività di competenza degli ETS, rilevati a livello territoriale;
 - eventuali interventi di recupero edilizio, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica;

NOMINA

i componenti della Commissione valutatrice come di seguito riportati:

- dott. Roberto Taricco (Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria) - **Presidente**;
- Dott.ssa Gianni Cristiana (Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale) - **Componente**;
- Arch. Elisa Ciccognani (Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale) – **Componente**;
- Dott.ssa Laura De Cuia (Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale) – **Segretario senza diritto di voto**.

Il Direttore
Massimo Babudri

v.to
il Responsabile
Loredana Randisi

Il Vicedirettore
Giandomenico Giordano

