



Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 15/05/2026

DETERMINA DI REVOCA

OGGETTO: Sassari – SSD0037 – Ex Carcere di San Sebastiano - C.F. Foglio 109, part. 3953 sub 5,6 – Temporary Use 2025 – Revoca.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- la determinazione n. 116 prot. n. 2026/4651/DA ove all’art. 2, si attribuisce alle Direzioni Territoriali la competenza in materia di gestione e amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del Ministero dell’Economia e delle Finanze, ossia la piena e diretta gestione del patrimonio disponibile e indisponibile e del demanio storico-artistico-archeologico non in consegna al Ministero della Cultura;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

CONSIDERATO CHE

- tra i beni del Demanio dello Stato figura il compendio denominato “Ex Carcere di San Sebastiano”, ubicato nel comune di Sassari, allibrato alla scheda SSD0037, censito al foglio 109, part. 3953 sub 5,6, del C.F. del medesimo Comune;
- con D.C.R. n. 39 del 20 aprile 2017, rettificato dal D.C.R. n. 63 del 22 maggio 2018, l’immobile è stato dichiarato di interesse culturale storico artistico e di interesse particolarmente importante in quanto testimonianza dell’identità e della

storia delle istituzioni pubbliche, ai sensi, rispettivamente, dell'art.10 co. 1 e co. 3 lett. d) del D. lgs n.42/2004 e ss.mm.ii;

- a seguito del trasferimento delle funzioni carcerarie presso il nuovo complesso penitenziario di Bancali nell'anno 2013, il compendio è interessato da un progetto di recupero e rifunzionalizzazione per realizzarvi il Polo Giudiziario a completamento del limitrofo Palazzo di Giustizia;
- l'Agenzia del Demanio ha avviato a livello nazionale dei progetti di Temporary use per consentire di aprire gli edifici alla fruibilità pubblica per attività civiche, sociali e culturali per far vivere alla comunità gli spazi anche nei periodi in cui, come per l'ex carcere di San Sebastiano, sono in corso le attività di valorizzazione che richiedono tempi più lunghi per la realizzazione;
- in tale ottica, con l'avviso prot. 14264/DRSAR del 04/12/2025, l'Agenzia ha avviato apposita procedura a evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione temporanea ("Temporary Use") della durata minima di sei mesi e massima di diciotto mesi (e comunque non oltre il 31/03/2028) di porzione dell'immobile in oggetto, allo scopo di garantirne l'utilizzo assicurando, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale;
- nelle more della detta procedura, con nota prot. n. GE 2026/0064562 del 18/03/2026 (acquisita al prot. n. 2401 del 19/03/2026), il Comune di Sassari, nell'ambito delle avviate interlocuzioni preordinate all'Accordo Piano Città degli immobili Pubblici di Sassari e sulla base delle proprie finalità istituzionali, ha chiesto di poter gestire direttamente i locali al fine di garantire la più ampia partecipazione alle iniziative culturali da realizzarsi nell'ex carcere ed estendere così la platea dei fruitori del bene assicurandone la più ampia conoscenza, secondo lo spirito del progetto dell'Agenzia;
- in data 20/03/2026, l'Agenzia del Demanio, la Regione Autonoma della Sardegna, la Città Metropolitana di Sassari, il Comune di Sassari e l'Università degli Studi di Sassari hanno sottoscritto l'accordo "Piano Città degli Immobili Pubblici di Sassari" avente ad oggetto, tra gli altri, l'ex Carcere di San Sebastiano;
- l'art. 1 punto 1.1 delle condizioni di partecipazione del bando di gara del temporary use di San Sebastiano prot. 14264/DRSAR del 04/12/2025 recita: *"L'Agenzia del demanio si riserva la più ampia facoltà di non accettare l'offerta e di non procedere all'individuazione del contraente. Pertanto, la ricezione delle offerte non comporta alcun obbligo o impegno per l'Agenzia del demanio nei confronti degli interessati alla concessione e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Agenzia del demanio a qualsivoglia titolo";*
- l'art. 1 comma 6 dell'Accordo Piano città degli Immobili Pubblici di Sassari recita: *"Gli impegni che le Parti si vincolano a rispettare col presente Accordo prevalgono, in caso di contrasto, sugli impegni oggetto di precedenti accordi relativi ai medesimi immobili";*
- l'assegnazione al Comune consentirebbe di dare immediata attuazione ai principi ispiratori dell'Accordo Piano Città, volti alla ottimizzazione e migliore fruibilità

degli immobili pubblici, organizzando le attività e coordinando al meglio la fruibilità e l'utilizzo pluralistico del complesso immobiliare;

- l'art. 21 quinquies della L. 241/90 prevede che *“per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero [...] di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo [...] può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre effetti [...]”*;
- la proposta del Comune di Sassari costituisce elemento di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, rispetto al quale l'assegnazione all'Ente civico costituisce concreto motivo di vantaggio per le finalità perseguite dall'Agenzia tale da renderla preferibile rispetto alla prosecuzione della procedura avviata con l'avviso prot. 14264/DRSAR del 04/12/2025;
- la revoca del procedimento non costituisce pregiudizio nei confronti dei partecipanti non essendosi creato alcun affidamento e non essendo state sostenute dai medesimi spese per la relativa partecipazione;

Per quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di revocare la procedura di gara di cui all'avviso prot. 14264/DRSAR del 04/12/2025, dandone comunicazione ai partecipanti;
- di procedere, sulla base delle considerazioni e valutazioni di cui in premessa, al rilascio della concessione richiesta dal Comune di Sassari per le finalità istituzionali di cui alla nota prot. n. GE 2026/0064562 del 18.03.2026 (acquisita al prot. n. 2401 del 19.03.2026);
- di pubblicare la presente determinazione nel sito dell'Agenzia nella sezione dedicata alla procedura in parola.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Gianluca Palla

Responsabile STSS

Dott. Pietro Arrica
Tel. 070/6797390
Email pietro.arrica@agenziademanio.it