



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Territoriale Sicilia

**VERBALE DI GARA
N. 2**

Avviso di gara prot. n. 2025/2080/R.I. del 04.12.2025. Procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso temporanea dell'immobile denominato "Fondo Pisani e Casina dell'Orologio", sito in Palermo, Via Boccadifalco n. 28

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di aprile, alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita a Palermo in Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara la Commissione all'uopo nominata con nota prot. R.I 2026/627/DRSI dell'8/04/2026, composta come segue:

- Ing. Giuseppe Di Stefano: Presidente
- Ing. Fabrizio Francesco Buscemi: Componente;
- Geom. Antonella La Barba: Componente.

Preliminarmente il Presidente dà atto che, con Avviso di gara prot. N. 2080/2025/RI del 04/12/2025, è stato messo a bando il seguente bene:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	STRUMENTO
1	Fondo Pisani – Casina dell'Orologio	Palermo	Palermo	concessione in temporary use

Il Presidente, ricorda che entro il termine previsto per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 08 aprile 2026) sono pervenuti n. 2 plichi, di seguito elencati in ordine di arrivo:

N.	prot.	data e ora	Mittente
1	5847	07.04.2026, n.d.	OR.BENE – Orizzonte Bene Cooperativa sociale
2	5920	08.04.2026, 09:41	Circolo MCL 2023 APS ETS

Il Presidente rammenta che nella seduta del 9 aprile u.s., il cui verbale forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato, rende noto che la Commissione, in ossequio a quanto previsto dall'art. 5.2 delle condizioni di partecipazione di cui all'allegato B all'avviso, ha avviato le operazioni di gara, procedendo prima con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche (Busta B), per procedere successivamente all'esame e alla valutazione delle offerte economico-temporali (Busta C) e, quindi, all'esame della documentazione amministrativa presentata da entrambi i concorrenti (Busta A).

Plico 1: OR.BENE – Orizzonte Bene Cooperativa sociale

La Commissione, aperta la busta B, ha verificato la completezza e la conformità formale della documentazione rispetto a quanto previsto dall'avviso di gara, ivi inclusa la chiavetta USB che contiene i documenti in formato digitale.

Plico 2: Circolo MCL 2023 APS ETS.

La Commissione, aperta la busta B, ha verificato la completezza e la conformità formale della documentazione rispetto a quanto previsto dall'avviso di gara, ad eccezione della chiavetta USB (o altro supporto informatico) contenente i documenti in formato digitale, come richiesto dall'art. 3.5 delle Condizioni di partecipazione.

È stato quindi attivato il soccorso istruttorio per il tramite del responsabile del procedimento, assegnando all'offerente il termine di GIORNI SETTE, con scadenza il 16 aprile p.v., per produrre il supporto informatico contenente le copie digitali dei documenti della Busta B.

Il Presidente, nel merito, rende noto che il Responsabile del procedimento con nota prot. 689 R.I. del 20/04/2026 ha consegnato il plico trasmesso dall'offerente entro il termine assegnato e acquisito al prot. 6334 del 14/04/2026.

La Commissione, dopo averne verificato l'integrità, procede all'apertura del plico consegnato dal Responsabile del procedimento, contenente il supporto digitale richiesto; la Commissione verifica altresì che i documenti in formato digitale ivi contenuti sono conformi alla documentazione cartacea contenuta nella Busta B.

Ciò premesso si può procedere con la fase successiva della valutazione delle offerte.

Alle ore 10:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e le operazioni di gara proseguono in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giuseppe Di Stefano



Ing. Fabrizio Francesco Buscemi



Geom. Antonella La Barba

