



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP	E36J21000010001 (CUP generale);
OGGETTO	<p>Interventi di Miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex Tratta Ferroviaria Spoleto – Norcia (PG) (danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con O.S. 27 del 14/10/2021 e ss.mm.ii.).</p> <p>Avviso di interpello al personale tecnico di altre Amministrazioni Pubbliche per l'affidamento di incarichi per attività di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti e collaudo statico</p>

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 comma 1 lett. d) del decreto-legge n. 189 del 2016, è stata nominata Soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi relativi alla ricostruzione post sisma facenti parte del compendio demaniale denominato "Ex Ferrovia Spoleto-Norcia", individuati e finanziati con l'Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, qui di seguito elencati:

- 25) Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG)
- 26) Miglioramento sismico - Magazzino merci stazione ferroviaria - Serravalle Norcia (PG)
- 27) Demolizione e ricostruzione - Stazione ferroviaria - Norcia (PG)
- 28) Miglioramento sismico - Casello ferroviario Castel San Felice - Sant'Anatolia di Narco (PG);
- 30) Miglioramento sismico - Fabbricato ferroviario per viaggiatori - Spoleto (PG)

31) Miglioramento sismico - Magazzino ferroviario merci Spoleto (PG)

32) Miglioramento sismico - Stazione ferroviaria di Caprareccia Spoleto (PG)

- per la fase di progettazione ed esecuzione dei predetti interventi è competente la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio;
- visto l’art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra i propri dipendenti o tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti”*;
- visto l’art. 116, comma 4 bis, del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale *“Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico (...)”*;
- visto l’art. 13 dell’All. II.14 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- visto l’art. 14 dell’All. II.14 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- visti l’art. 29 dell’All. II.14 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e l’art. 61 comma 9 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;
- visto l’art. 30 dell’All. II.14 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il par. 9.1 delle NTC 2018 in tema di collaudo statico;
- rilevata la necessità di un figure altamente specializzate a cui affidare il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, finalizzato alla realizzazione degli Interventi facenti parte del compendio demaniale denominato “Ex Ferrovia Spoleto-Norcia”, individuati e finanziati con l’Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021;
- considerata l’indisponibilità di personale tecnico interno ad esito dell’interpello rivolto al personale tecnico dell’Agenzia del Demanio;
- atteso quindi che risulta necessario verificare la presenza di tecnici di altre Amministrazioni Pubbliche, in possesso dei requisiti di legge necessari a svolgere l’incarico in oggetto

SI AVVISA

che questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, intende procedere all’acquisizione di candidature per l’affidamento di servizi di architettura e ingegneria a cui affidare l’incarico di

collaudatore tecnico-amministrativo, collaudatore tecnico-funzionale degli impianti e collaudatore statico in corso d'opera.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di dipendenti di altre pubbliche amministrazioni, in possesso dei requisiti richiesti di cui al successivo paragrafo, ed a presentare la propria candidatura, secondo le modalità di seguito indicate.

1. Descrizione dell'intervento

Si rappresenta che l'appalto dei lavori, avente ad oggetto "*Interventi di miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex tratta ferroviaria Spoleto – Norcia danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con Ordinanza Speciale 27 del 14/10/2021*", si articola in **7 interventi**, facenti parte di un **Lotto Unitario**, **2** dei quali aventi **carattere opzionale**. Più precisamente:

a) Interventi obbligatori:

26_Magazzino merci stazione ferroviaria di Serravalle - Norcia (PG) - miglioramento sismico - (PGD0083_PG0152002);

27_Stazione ferroviaria - Norcia (PG) - demolizione e ricostruzione - (PGD0087_PG0655001);

28_Casello ferroviario Castel San Felice Sant'Anatolia di Narco (PG) - miglioramento sismico (PGD0085_PG0739001);

30_Fabbricato ferroviario per viaggiatori - Spoleto (PG) - miglioramento sismico - (PGD0088_PG0154002);

31_Magazzino ferroviario merci - Spoleto (PG) - miglioramento sismico - (PGD0086_PG0153032);

b) Interventi opzionali:

25_Stazione ferroviaria di Triponzo - Cerreto di Spoleto (PG) - miglioramento sismico - (PGD0089_PG074001);

32_Stazione ferroviaria di Caprareccia - Spoleto (PG) - miglioramento sismico - (PGD0086_PG0153037).

Tutti gli edifici presentano un valore culturale connesso all'intero compendio demaniale della ex tratta ferroviaria Spoleto-Norcia, come acclarato dal provvedimento di vincolo ex D.Lgs. 42/2004 del 14/03/2001 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici, con cui è stato decretato che l'intero tracciato dell'ex Ferrovia "*ha interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del citato decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 [...]*".

L'importo degli interventi in questione è stimato nella misura complessiva di seguito indicata.

APPALTO UNITARIO			
CATEGORIA	SOA	DESCRIZIONE	COSTO OPERA
OPERE EDILI E STRUTTURALI	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	2.258.523,27 €
IMPIANTI	OG11	Impianti tecnologici	478.848,32 €
RESTAURO	OS2A	Superfici decorate in beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	123.143,13 €
Totale a misura			2.860.514,72 €
<i>di cui sicurezza</i>			<i>293.722,06 €</i>
CONTRATTO PRINCIPALE INTERVENTI OBBLIGATORI			
CATEGORIA	SOA	DESCRIZIONE	COSTO OPERA
OPERE EDILI E STRUTTURALI	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	1.630.834,77 €
IMPIANTI	OG11	Impianti tecnologici	316.274,08 €
RESTAURO	OS2A	Superfici decorate in beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	64.169,32 €
Totale a misura			2.011.278,17 €
<i>di cui sicurezza</i>			<i>192.884,17 €</i>
CONTRATTO OPZIONALE			
CATEGORIA	SOA	DESCRIZIONE	COSTO OPERA
OPERE EDILI E STRUTTURALI	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	627.688,50 €
IMPIANTI	OG11	Impianti tecnologici	162.574,24 €
RESTAURO	OS2A	Superfici decorate in beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	58.973,81 €
Totale a misura			849.236,55 €
<i>di cui sicurezza</i>			<i>100.837,89 €</i>

Distinta per ciascuna categoria Opere e lavori:

Identificazione delle opere ai fini dei servizi di architettura e ingegneria	ID. opere	Importo Appalto Unitario €	Importo Interventi obbligatori €	Importo Interventi opzionali €
<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	S.04	1.210.866,48	809.435,89	401.450,59
<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico</i>	E.22	1.111.088,74	834.592,41	276.496,33
<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti e reti antincendio</i>	IA.01	191.133,82	133.215,30	57.918,52
<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi</i>	IA.02	211.264,85	145.739,25	65.525,60
<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	136.140,82	88.295,32	47.845,50
Totale		2.860.514,71	2.011.278,17	849.26,54

Per l'esecuzione degli interventi è prevista una durata stimata presumibilmente in misura non inferiore a 14 mesi e con avvio presumibilmente nel secondo semestre 2026.

2. Requisiti

La commissione di collaudo che si intende nominare necessita delle seguenti professionalità:

1. n. 1 *Presidente di Commissione*: n. 1 Architetto/Ingegnere, in possesso dei requisiti di cui all'art. 116 e agli artt. 14 e 30 dell'All. II.14 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., ossia di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o in Ingegneria che abbia conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione, nonché sia iscritto nel rispettivo ordine professionale da almeno **dieci** anni dalla data di pubblicazione dell'interpello, con funzione di **collaudatore statico in corso d'opera e tecnico-amministrativo**;

2. n. 1 *Membro di Commissione*: n. 1 restauratore, ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 dell'allegato II.18 al codice, in possesso di Diploma di Laurea in Conservazione e restauro dei beni culturali (classe LMR02) o titolo equiparato, o Diploma accademico di II livello a ciclo unico abilitante alla professione di restauratore di beni culturali (Codice DASLQ01) ed esperienza almeno quinquennale alla data di pubblicazione dell'interpello, con incarico di **commissario restauratore**;
3. n. 1 *Membro di Commissione*: n. 1 storico dell'arte, ai sensi dell'art. 22 commi 2 e 4 dell'allegato II.18 al codice, in possesso dei requisiti richiesti all'art. 1.3 dell'allegato 7 al D.M. 244/2019 per il profilo di "STORICO DELL'ARTE I FASCIA - Qualificazione pubblica di livello EQF 8 - attività B.1" reperibile all'URL <https://professionisti.cultura.gov.it/9/storico-dell-arte> che abbia prestato servizio per almeno cinque anni presso amministrazioni aggiudicatrici, con incarico di **commissario storico dell'arte**.

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni interpellate, in possesso, ciascuno per la propria competenza, dei requisiti sopra evidenziati, nonché di adeguata esperienza professionale/documentata:

- attività di servizi di progettazione, con lo svolgimento di incarichi preferibilmente in qualità di RUP, direttore dei lavori, direttore operativo, collaudatore o responsabile di strutture tecniche incaricate della gestione degli interventi, maturate presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati;
- in materia di processo/metodologia BIM, e, specificatamente, nella verifica della corretta esecuzione dell'appalto tramite il processo BIM, con validazione dei modelli As-built, oltre alla verifica della corretta utilizzazione da parte dell'impresa esecutrice del proprio Piano di Gestione Informativa (BIM Execution Plan);
- in materia di gestione appalti con l'utilizzo dei Criteri minimi ambientali CAM di cui al D.M. 23.06.2022.

I candidati dovranno presentare un dettagliato *curriculum vitae* da cui siano evincibili le esperienze pregresse maturate, avendo cura di evidenziare, in particolare, gli incarichi professionali svolti in qualità di Collaudatore tecnico-amministrativo e revisore tecnico contabile, Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale.

Il curriculum dovrà consentire di individuare:

- la tipologia di interventi per i quali sono stati svolti incarichi tecnici;
- l'oggetto dell'incarico;

- l'importo dei lavori e le relative Categorie/ID Opere;
- la data di inizio e di fine dell'incarico.

Il curriculum vitae presentato dal candidato consentirà all'Agenzia di poter verificare la rispondenza del relativo profilo professionale alla tipologia e complessità di intervento con riferimento al quale espletare l'incarico di collaudo.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro **30 giorni dalla data del presente avviso**, mediante PEC da inviare all'indirizzo pec dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it all'attenzione del RUP Ing. Silvia Vignati, con oggetto "*Miglioramento sismico e recupero degli edifici facenti parte della ex Tratta Ferroviaria Spoleto – Norcia (PG) danneggiati a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dall'anno 2016 e finanziati con Ordinanza Speciale 27/2021 - Candidatura all'incarico di collaudatore*", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

1. dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'attuale insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
2. curriculum vitae professionale, datato e sottoscritto;
3. autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione.

In caso di pluralità di candidature, la selezione degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei cv in rapporto al possesso dei requisiti prescritti, all'esperienza professionale maturata e alla rispondenza del relativo profilo professionale alla tipologia e complessità di intervento con riferimento al ruolo oggetto di candidatura.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conformi alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente il compenso di cui all'art. 29 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Come previsto dall'art. 30, comma 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, il compenso spettante per il collaudo statico è distinto da quello previsto per il collaudo tecnico-amministrativo.

Al compenso dei collaudatori, inoltre, si applica l'art. 61, comma 9 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

Le modalità di erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo silvia.vignati@agenziademanio.it.

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

7. Incompatibilità

Ai sensi dell'art. 116 comma 4 lett. a) e comma 6 del D. Lgs. 36/2023, si precisa che lo svolgimento dell'attività di collaudo è incompatibile con gli incarichi di:

- dipendenti appartenenti alla Direzione responsabile dell'affidamento;
- dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio per i quali sussistono motivi di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- soggetti che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del contratto;
- soggetti che hanno svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare;

- soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara.

Per una verifica di eventuali incompatibilità e conflitti di interesse con i soggetti incaricati dell'attività di progettazione, esecuzione lavori, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, si rimanda all'allegato 1 al presente documento.

Con i migliori saluti

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

L'incaricato dell'istruttoria:
RUP ing. Silvia Vignati tel. 055/20071433
silvia.vignati@agenziademanio.it

Il Responsabile Servizi Tecnici
Michele Lombardi 055/20071237
michele.lombardi@agenziademanio.it

Visto Il Responsabile Area Tecnica
Paolo Degl'Innocenti 055/20071226
paolo.degl'inocenti@agenziademanio.it

ALLEGATO 1 – VERIFICA ASSENZA CONFLITTI DI INTERESSE

Per la verifica di eventuali incompatibilità e conflitti di interesse, si precisa che quanto segue:

- i servizi di ingegneria e architettura di accertamenti e verifiche preliminari sono stati affidati con determina di aggiudicazione prot. n. 1937 del 26/09/2022 all'Arch. Giuseppe Alessio Scarale iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Roma al n. 14265 dal 13/02/2002
- i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione e direzione dei lavori, sono stati affidati con determina di aggiudicazione prot. 2358 del 16/11/2022 al RTP così composto:
 - Mandataria S.A.G.I. SRL (Società per l'Ambiente, la Geologia e l'ingegneria), con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), Via Pasubio n. 20 (CAP: 63074), Codice Fiscale e Partita IVA 01276770441
 - Mandante Arch. Maurizio Sabatino con sede legale in Pineto (TE) Via Petrarca, 21/ - (CAP: 64025), Codice Fiscale e Partita IVA 05290140481
 - Mandante STUDIO PACI SRL con sede legale in Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio n. 9 (CAP: 61121), Codice Fiscale e Partita IVA 02617840414

I soggetti della Struttura Operativa Minima richiesta per lo svolgimento del servizio di progettazione sono i seguenti:

STUTTURA OPERATIVA MINIMA APPROVATA	PROGETTISTI INCARICATI	ESTREMI COMPLETI DELLE RELATIVE ISCRIZIONI ALL'ALBO
Responsabile Progettazione Architettonica e del processo BIM (fino al 20/05/2024)	ARCH. MARINA ALESI	Ordine degli architetti della provincia di Ascoli Piceno al n. 851 dal 03/11/2008
Responsabile Progettazione Architettonica e Direttore dei Lavori	ARCH. ING. FEDERICO PACI	Ordine degli architetti della provincia di Pesaro al n. 583 dal 29/03/2007
Responsabile Progettazione strutturale e dal 20/05/2024 del processo BIM	ING. ORTU SEBASTIANO	Ordine degli ingegneri della provincia dell'Aquila al n. 1592 dal 09/02/2001
Responsabile Progettazione impianti meccanici a fluido e impianti elettrici	ING. MAURIZIO CIARROCCHI	Ordine degli ingegneri della provincia di Ascoli Piceno al n. 590 dal 19/01/1983
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della progettazione antincendio	ING. DI CRETICO VINCENZO	Ordine degli ingegneri della provincia di Ascoli Piceno al n. 1115 dal 27/07/1998

Responsabile CAM	ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI	Ordine degli architetti della provincia di Teramo al n. 556 dal 16/01/2004
Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica	GEOLOGO PRIMO FALCIONI	Ordine dei geologi della regione Marche al n. 114 dal 11/03/1981
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	ING. PIETRO PACI	Ordine degli ingegneri della provincia di Pesaro al n. 483 dal 17/06/1980

- i servizi di ingegneria e architettura di supporto al RUP per l'attività di verifica della progettazione esecutiva impiantistica e dei modelli informativi (BIM) multidisciplinari sono stati affidati con determina di aggiudicazione prot. n. 1208/RI del 25/06/2024 alla società ABACUS S.R.L., con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n. 11 e con sede operativa in Perugia (PG), via Campo di Marte 8/a, P.IVA n. 02453890549