

**Regione Toscana – Arezzo – Immobile sito in Cortona (AR) via**



**Descrizione:** Fabbricato ubicato in Cortona (AR), Via Santa Margherita n. 25, individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa 362, particella 277, subalterno 3, (stato occupazionale: libero) di presumibile origine risalente al XVI secolo, con superficie fondiaria e superficie lorda pari a circa 523 mq. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato, tutti collegati da scale interne e serviti da ascensore. L'edificio è stato utilizzato negli ultimi anni come struttura ricettiva e si presenta attualmente in ottime condizioni manutentive. L'area risulta soggetta a vincolo paesaggistico (immobili ed aree di notevole interesse pubblico – D.Lgs. 42/2004) ai sensi del D.M. 05/01/1956. L'immobile risulta inoltre tutelato ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004 – beni architettonici tutelati precisamente riguardo alla facciata dell'ex oratorio di San Giovanni Battista.

## AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e ss.mm.ii., con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

### RENDE NOTO CHE

- in data 23.07.2026 è pervenuta all'attenzione della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio un'istanza di concessione in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art.71, comma 2 del d.lgs. n. 117/2017, dell'immobile oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, da parte di un soggetto iscritto nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), per lo svolgimento delle attività istituzionali proprie del detto Ente del Terzo Settore (ETS), per una durata massima di anni 30;

- prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07/10/2026. L'avviso è rivolto esclusivamente ai soggetti regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ad esclusione delle Imprese Sociali;

- le istanze recanti la manifestazione d'interesse dovranno contenere, a pena di irricevibilità, oltre all'identificazione dell'immobile di cui al presente avviso e ai dati del richiedente, incluso il numero di iscrizione alla relativa sezione del RUNTS, anche gli ulteriori elementi minimi essenziali indicati nelle «Istruzioni operative per le richieste di utilizzo, ai sensi dell'articolo 70, comma 1, e dell'articolo 71, comma 2 e comma 3, del decreto legislativo 03.07.2017, n. 117 (c.d. Codice del Terzo Settore), di beni dello Stato gestiti dall'Agenzia del demanio», pubblicate sul sito internet dell'Agenzia del demanio, e consultabili nella sezione «Amministrazione trasparente» al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/amministrazionetrasparente/attivita-e-procedimenti/tipologie-di-procedimenti/procedimenti-ad-istanza-di-parte/>.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo Via Laura n. 64, CAP 50121 Firenze ovvero a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

**Regione Toscana – Arezzo – Immobile sito in Cortona (AR) via Santa Margherita, 25**



Il requisito dell'iscrizione al RUNTS da parte dei soggetti interessati deve essere posseduto all'atto della manifestazione di interesse e mantenuto, qualora si addivenga alla stipula del rapporto d'uso dell'immobile statale, per l'intera durata dello stesso, a pena di decadenza. L'ETS contraente dovrà inoltre possedere, e mantenere per l'intera durata del rapporto di comodato, gli ordinari requisiti di moralità ed onorabilità richiesti per contrarre legittimamente con la Pubblica Amministrazione. Al riguardo, i soggetti interessati sono tenuti a presentare all'Agenzia del demanio apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, resa ai sensi del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, attestante l'insussistenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'affidamento in comodato d'uso gratuito avverrà secondo le modalità di cui alle sopra richiamate «*Istruzioni operative per le richieste di utilizzo, ai sensi dell'articolo 70, comma 1, e dell'articolo 71, comma 2 e comma 3, del decreto legislativo 03.07.2017, n. 117 (c.d. Codice del Terzo Settore), di beni dello Stato gestiti dall'Agenzia del demanio*». A riguardo si precisa che, in presenza anche di una sola istanza concorrente, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ai fini dell'eventuale individuazione dell'ETS contraente, provvederà alla nomina di una Commissione per la valutazione delle candidature, secondo i termini e le modalità previste nelle menzionate *Istruzioni operative*.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del demanio, la quale si riserva il diritto di non procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito del bene in oggetto. L'Allegato A costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale (Tel 055/20071211, e-mail [dre.toscanaumbria\\_STF12@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria_STF12@agenziademanio.it), PEC [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it), Referente: Dott.ssa Lisa Falsini).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Massimiliano Iannelli