



DETERMINA DI REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DI ESCLUSIONE E DI NOMINA DEL NUOVO CONTRAENTE PROVVISORIO

Avviso di gara prot. n. 2026/1200/atti del 30/07/2026 per l'apertura di una procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, secondo le forme previste dal capo 2 del D.P.R. 296 del 13.09.2005, per l'affidamento in concessione dell'unità immobiliare di cui al lotto 1, appartenente al Patrimonio dello Stato, per la durata di anni 6 (sei)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'avviso di gara prot. n. 2026/1200/atti del 30/07/2026 con cui è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, secondo le forme previste dal capo 2 del D.P.R. 296 del 13.09.2005, per l'affidamento in concessione dell'unità immobiliare di cui al lotto 1, appartenente al Patrimonio dello Stato, per la durata di anni 6 (sei) del seguente immobile di proprietà del Demanio dello Stato:

LOTTO 1

Scheda n. LIB0051/P- Comune di Livorno- Isola di Gorgona – Piazzetta del Borgo Vecchio

Trattasi di appartamento realizzato in muratura portante articolato al piano terra con terrazza tergale e deposito in distacco dal corpo principale.

L'unità abitativa si sviluppa su un unico livello composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e servizio igienico. Dal locale cucina si accede alla terrazza tergale di uso esclusivo di circa 9 mq.

Dati catastali: Catasto Fabbricati: Foglio 91, Part. 78, Cat. A/4, Cl. 5, Vani 4, Superficie 70 mq, R.C. €. 371,85, - Foglio 91, Part. 76, Sub. 4, Cat. C/2, Cl. 2, Consistenza Cat. 29 mq, R.C. €. 27,48

Stato: Occupato con titolo scaduto

Prezzo base € 7.551,18 (euro settemilacinquecentocinquantuno/18)

VISTO il Verbale di apertura delle buste prot. n. 2026/1431/atti del 16/09/2026 per l'individuazione dei contraenti a seguito del sopra menzionato di avviso di gara, con il quale

è stato dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n 2026/1200/atti del 30/07/2026 il Sig. Cassiani Graziano, nato a [REDACTED], avendo lo stesso offerto l'importo di € 9.575,00 (Euro novemilacinquecentosettantacinque/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta;

VISTA la comunicazione assunta al prot. n. 17301 del 23/09/2026 pervenuta all'Agenzia del Demanio con la quale il sig. Cassiani Graziano, [REDACTED] ha dichiarato di rinunciare, e pertanto ha rinunciato, all'aggiudicazione provvisoria dichiarata in suo favore nel sopra detto verbale

DETERMINA

- di revocare l'aggiudicazione provvisoria disposta nei confronti del sig. Cassiani Graziano, nato [REDACTED], C.F. [REDACTED] e di escludere il suddetto dalla procedura in oggetto;
- di nominare quale contraente provvisorio per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n 2026/1200/atti del 30/07/2026 la sig.ra Mastrangelo Ada, nata a [REDACTED], residente a [REDACTED], C.F. [REDACTED], avendo la stessa presentato l'offerta di € 7.600,00 (euro settemilaseicento/00), che è risultata la seconda migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2 e all'espressione del parere positivo da parte del Ministero della Giustizia come previsto all'art. 12 dell'Avviso.

Il RUP rappresenta che verrà inviata apposita comunicazione agli aggiudicatari provvisori e che, come espressamente riportato nell'avviso prot. 2026/1200/atti del 30/07/2026, in caso di esito negativo delle verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

