



DETERMINA DI REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DI NOMINA DEL NUOVO CONTRAENTE PROVVISORIO

Avviso di gara prot. n. 2026/1201/atti del 30/07/2026 per l'apertura di una procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, secondo le forme previste dal capo 2 del D.P.R. 296 del 13.09.2005, per l'affidamento in concessione dell'unità immobiliare di cui al lotto 1, appartenente al Patrimonio dello Stato, per la durata di anni 6 (sei)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'avviso di gara prot. n. 2026/1201/atti del 30/07/2026 con cui è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, secondo le forme previste dal capo 2 del D.P.R. 296 del 13.09.2005, per l'affidamento in concessione dell'unità immobiliare di cui al lotto 1, appartenente al Patrimonio dello Stato, per la durata di anni 6 (sei) del seguente immobile di proprietà del Demanio dello Stato:

LOTTO 1

Scheda n. LIB0051/P- Comune di Livorno- Isola di Gorgona – Via Erta Egilora

Trattasi di appartamento sito al piano terra, facente parte di un fabbricato in muratura ordinaria, con annesso locale ad uso deposito contiguo e internamente collegato all'unità principale tramite apertura interna. L'immobile composto da ingresso con angolo cottura, camera, servizio igienico ed un ulteriore vano deposito.

Dati catastali: Catasto Fabbricati: Fg. 91 - Particella 73 - Sub. 2, Cat. C/2 - Consistenza Cat. 19 mq; Fg. 91 - Particella 73 - Sub. 3, Cat. A/3 - Consistenza Cat. 45 mq

Stato: Occupato

Prezzo base: € 5.317,80 (euro cinquemilatrecentodiciassette/80)

VISTO il Verbale di apertura delle buste prot. n. 2026/1432/atti del 16/09/2026 per l'individuazione dei contraenti a seguito del sopra menzionato di avviso di gara, con il quale è stata dichiarata contraente provvisorio per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n 2026/1201/atti del 30/07/2026 la Sig.ra Rosanna Citti nata ~~Livorno (LI) il 24/07/1944~~ e ivi residente in Via

~~Muratori n. 20~~, avendo la stessa offerto l'importo di € 5.616,00 (Euro cinquemilaseicentosedici/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta;

CONSIDERATO CHE, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 11 dell'avviso prot. n. 2026/1201/atti del 30/07/2026, con nota prot. n. 18049 del 02/10/2026, la Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio ha chiesto all'avente diritto, sig.ra Petroni Chiara nata a ~~Livorno il 09/04/1978~~, di esercitare il riconosciuto diritto di prelazione a parità di offerta economica entro e non oltre il termine di 15 giorni dal ricevimento della citata comunicazione;

VISTA la comunicazione assunta al prot. n. 18129 del 05/10/2026 con la quale la sig.ra Chiara Petroni, ~~nata a Livorno il 09/04/1978~~ e residente in ~~Via Erta Egilora n. 15 Isola di Gorgona Livorno~~, ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione per la stipula dell'atto di concessione avente ad oggetto il bene immobile sopra descritto, accettando le condizioni economiche dell'offerta risultata aggiudicataria

DETERMINA

- di revocare l'aggiudicazione provvisoria disposta nei confronti della Sig.ra Rosanna Citti ~~nata a Livorno (LI) il 24/07/1944~~ e ivi residente in ~~Via Muratori n. 20~~ e di escludere il suddetto dalla procedura in oggetto;
- di nominare quale contraente provvisorio per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n. 2026/1201/atti del 30/07/2026 la sig.ra Chiara Petroni, ~~nata a Livorno il 09/04/1978~~ e residente in ~~Via Erta Egilora n. 15 Isola di Gorgona Livorno~~, avendo la stessa nel rispetto dell'art. 11 dell'avviso prot. 2026/1201/atti del 30/07/2026 esercitato il diritto di prelazione per la stipula dell'atto di concessione, accettando le condizioni economiche della migliore offerta pervenuta, pari ad € 5.616,00 a titolo di canone annuo.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2 e all'espressione del parere positivo da parte del Ministero della Giustizia come previsto all'art. 12 dell'Avviso.

Il RUP rappresenta che verrà inviata apposita comunicazione agli aggiudicatari provvisori e che, come espressamente riportato nell'avviso prot. 2026/1201/atti del 30/07/2026, in caso di esito negativo delle verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

IL RUP

Michele Baronti



Signed with  NamirialSign

MICHELE BARONTI
06/10/2026 14:31:02 UTC+0200