



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

### AVVISO DI INTERPELLO

OGGETTO

Lavori di demolizione e smaltimento degli impianti esistenti dell'ex convento di San Salvador, sito in campo S. Salvador, sestiere san marco 4835, Venezia – VED0004 - Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per l'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori.

### IL DIRETTORE

- ai fini dell'esecuzione dell'intervento concernente lavori di demolizione e smaltimento degli impianti esistenti dell'ex convento di San Salvador, sito in campo S. Salvador, sestiere san marco 4835, Venezia – VED0004;
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- precisato che solo laddove non pervengano candidature idonee da parte del personale tecnico interno dell'Agenzia, saranno esaminate eventuali manifestazioni di interesse inviate da altre Pubbliche Amministrazioni;

### AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Veneto, intende affidare l'incarico di Direzione Lavori relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche ovvero di centrali di committenza. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

#### 1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

La prestazione professionale oggetto dell'incarico è la Direzione Lavori del seguente intervento:

Denominazione intervento		
lavori di demolizione e smaltimento degli impianti esistenti dell'ex convento di San Salvador, sito in campo S. Salvador, sestiere san marco 4835, Venezia – ved0004		
Categorie ai fini dei servizi di architettura e ingegneri	Importo lavori	Importo lavori+sicurezza
OS23	€ 1.143.269,52	€1.187.227,66

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

e-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)

Il fabbricato oggetto di intervento l'edificio storico denominato "San Salvador" sito via San Marco-San Salvador, 4826 – 30124 Venezia (VE). L'intervento si inserisce in un contesto edilizio di elevato valore storico e architettonico e rappresenta una fase preliminare imprescindibile per consentire la successiva riqualificazione tecnologica dell'immobile.

**L'attività del presente appalto riguarda esclusivamente la rimozione di impianti tecnologici non più funzionanti** e relative assistenze edili di strip-out. Il presente intervento non interferisce in alcun modo con strutture portanti o elementi architettonici di pregio.

La contabilità dell'appalto sarà a corpo.

Si precisa che l'avvio dei lavori avverrà presumibilmente nel mese di settembre/ottobre 2026 e che la durata degli stessi sarà di 89 giorni naturali e consecutivi

Ai sensi dell'art. 114 co. 4 del D. Lgs 36/2023 l'appalto di lavori presenta rischi di interferenze con altre attività.

## 2. Requisiti

Vista la particolare complessità dell'intervento, e la necessità di procedere celermente all'esecuzione dei lavori, per l'espletamento dell'incarico in questione è richiesta la disponibilità di una figura esperta, in servizio nei ruoli dell'Agenzia del Demanio, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente che abbia maturato almeno i seguenti requisiti:

- Laurea magistrale o specialistica in Architettura;
- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo professionale e posizione regolare nei confronti dei crediti formativi professionali;
- Autorizzazione dell'Ente di appartenenza all'espletamento dello specifico incarico.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

## 3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro **le ore 12:00 del 02/07/2026** mediante PEC da inviare all'indirizzo [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it), all'attenzione del RUP Arch. Niccolò Zennaro, con oggetto *"Interpello per la ricerca di professionalità esterne – Direzione lavori per demolizione e smaltimento impianti ex convento San Salvador – Candidatura di ... (nome e cognome del candidato)"*, corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'Ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione; si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio – Direzione Veneto sulla base della valutazione comparativa dei *curricula* individuando quale requisito preferenziale l'esperienza maturata nel settore.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conformi alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

#### **4. Compensi**

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

#### **5. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

#### **6. Ulteriori informazioni**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo [niccolo.zennaro@agenziademanio.it](mailto:niccolo.zennaro@agenziademanio.it)

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>.

Il Direttore  
Sebastiano Caizza

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

Il R.U.P.  
Arch. Niccolò Zennaro

Ufficio Gare e Appalti  
Avv. Lucia Trevisan  
Avv. Daniele Papa