



DIREZIONE REGIONALE VENETO
Provincia di Treviso - Comune di San Vendemiano –
Immobile denominato «quota fabbricato San Vendemiano» TVB0901



Descrizione: quota di $\frac{1}{2}$ del diritto di proprietà di abitazione residenziale, autorimessa e relative aree esterne di pertinenza, site in San Vendemiano (TV) Vicolo Giuseppe Mazzini n. 1/A. Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati alla sezione A, foglio 4, mappale 1526 Sub. 1 (bcnc); Sub. 2 categoria A/2 – cl. 2, mq. 143; Sub. 3 categoria C/6 – cl. 7, mq. 30 e al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 1526, ente urbano di mq. 432. Il bene è vicino al centro del paese e alla zona commerciale, urbanisticamente in zona residenziale. Fa parte di un complesso trifamiliare e si sviluppa su due piani fuori terra con aree esterne di pertinenza e un piano interrato. Le unità si presentano in mediocre stato di conservazione e manutenzione, in quanto sono presenti infiltrazioni dalla copertura, muffa e macchie di umidità nei locali del piano primo, mentre al piano interrato sono presenti notevoli danni causati da un allagamento avvenuto nel maggio del 2023. Dal punto di vista urbanistico i beni sono ricompresi nell' «A.T.O. R.1.1 Ambito Residenziale Culturale Integrato di San Vendemiano e Gai», in «aree di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza» e zona territoriale «B – zone residenziali consolidate e di ristrutturazione». Le unità immobiliari sono occupate dal comproprietario che vanta anche il diritto di abitazione sullo stesso.

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto (1/2 diritto di proprietà gravato dal diritto di abitazione del comproprietario) al prezzo di € 74.543,00. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 12/10/2026 alle ore 12.00.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto Via Borgo Pezzana n. 1, CAP 30174 Venezia oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse all'acquisto, si procederà alla vendita a trattativa diretta, qualora invece dovessero pervenire, nel termine e con le modalità di cui sopra, manifestazioni di interesse, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto (Tel 041.2381890, e-mail giulia.turchetti@agenziademanio.it, dre_veneto@pce.agenziademanio.it, Referente: Giulia Turchetti).

Il Responsabile dei Servizi Territoriali Veneto VE3

Daniilo Faelli

FAELLI DANILO

2026.09.16 16:39:42

CAI-FAELLI DANILO
CA-IT
O-AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340961007

CAIZZA SEBASTIANO

2026.09.16 17:37:31

Il Direttore Regionale

CAI-CAIZZA SEBASTIANO

CA-IT
O-AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340961007

RSA/2048 bits