



Venezia, Mestre data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

DETERMINA RELATIVA ALLA PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DI GESTIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle Aree a Verde, Specie Vegetali, specie Arboree e impianto di irrigazione presso la Sede della Direzione Regionale veneto dell’Agenzia del Demanio in Mestre Via Borgo Pezzana, 1. CIG: ZD63BABF01

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 116/2026 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali Prot. n. 2026/4651/DA del 17 febbraio 2026 e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- l'art. 35, co. 5-bis, del codice in tema di acquisizione del consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del codice medesimo, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196;
- gli articoli da 48 a 55 del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2026-2028, approvato nella seduta del Comitato di gestione del 28 gennaio 2026;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato dall'ANAC con Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025 per l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

#### **PREMESSO CHE**

- con contratto prot. DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0001383.24-07-2023-R 1 risulta essere già stato affidato ed avviato il servizio di GESTIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle Aree a Verde, Specie Vegetali, specie Arboree e impianto di irrigazione presso la Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio in Mestre Via Borgo Pezzana, 1
- con determina prot. DEMANIO.AGDVE01. ATTI.0001175.29-06-2023-R i servizi di GESTIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle Aree a Verde, Specie Vegetali, specie Arboree e impianto di irrigazione presso la Sede della Direzione Regionale veneto dell'Agenzia del Demanio in Mestre Via Borgo Pezzana, 1;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il contratto specificato in oggetto volge in scadenza;
- alla data odierna non è ancora decorso il termine di durata del contratto citato in oggetto;
- la scrivente Amministrazione ha previsto nel capitolato la possibilità di una proroga contrattuale;
- per le ragioni espresse, è necessario disporre una proroga tecnica per un periodo massimo di mesi 9, per il tempo strettamente necessario al riaffidamento dell'appalto, stabilendo che il contratto di cui alla presente proroga "tecnica" potrà concludersi anche anticipatamente rispetto al suddetto periodo di durata contrattuale qualora la stazione appaltante dovesse aggiudicare il nuovo appalto in anticipo rispetto alla durata suddetta;

- in data 22 aprile 2026 con atto prot. 678 è stato nominato il RUP per l'avvio della nuova procedura di affidamento per il medesimo servizio;
- a norma dell'art. 120, co. 11 del D.lgs. 36/2023, in caso di proroga "tecnica" il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto prorogato;

### **DETERMINA**

**DI DISPORRE** per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, di disporre la proroga "tecnica" del contratto in oggetto per mesi 9, ma che il contratto potrà concludersi anticipatamente qualora la stazione appaltante dovesse aggiudicare il nuovo appalto in anticipo rispetto alla durata suddetta;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO  
Sebastiano Caizza**