



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Acquisizione di una porzione di area pubblica di proprietà comunale, quale fascia di rispetto, relativa all'immobile patrimoniale dello Stato denominato "ex Dispensario di via Spalti" destinato a Nuova sede della locale Sezione Operativa D.I.A.. Conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 116 del 17 febbraio 2026, prot. n. 2026/4651/DA, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", in qualità di Direttore Regionale Sicilia, come da atto di conferimento dell'incarico, giusta Comunicazione Organizzativa n. 78/2023 dell'1/12/2023, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 116 del 17 febbraio 2026, prot. n. 2026/4651/DA sopra citata

- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi.

PREMESSO CHE

- sono in corso ed in via di conclusione i lavori di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale denominato "ex Dispensario" sito Trapani via Spalti, finalizzati alla sua destinazione a nuova sede della Direzione Investigativa Antimafia Sezione Operativa di Trapani;

- come comunicato dalla D.I.A. con nota prot. 1433 del 02/03/2026, nell'ambito del completamento delle opere di cui sopra, risulta necessario acquisire porzione di un'area comunale, identificato con porzione della più ampia particella 291 del foglio di mappa 304, della larghezza di metri 6,00 e lunghezza di metri 39,00, con funzione di "zona cuscinetto" interposta tra l'area pubblica e l'immobile sede della nuova articolazione della D.I.A., al fine di innalzare il livello di sicurezza della struttura. Detta zona dovrà essere delimitata da una recinzione anti-scavalcamento ovvero da altra struttura compatibile che sarà ritenuta più idonea allo scopo dal Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia-Calabria, previo parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani;

- con nota prot. n. 4009 del 09/03/2026, l'Agenzia del Demanio ha chiesto al Comune di Trapani la concessione gratuita della "zona cuscinetto" meglio descritta in precedenza, in regime di reciprocità. In tal senso, con atto di concessione rep. 261 dell'08/11/2025, il Demanio dello Stato, per il tramite dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, ha affidato al Comune di Trapani porzione dell'immobile demaniale, denominato ex Caserma Verdinois di Trapani, descritto alla scheda n. TPD0024, per anni 19 a decorrere dall'01/12/2024 e fino al 30/11/2043, in regime di canone gratuito;

- l'art. 1 comma 439 della L. 311/2004, come modificato dall'art. 3 comma 2-bis del D.L. 95/2012, nel ribadire il regime di reciprocità in favore delle Amministrazioni dello Stato, ha previsto che *"Le Regioni e gli Enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà"*;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 5927 dell'08.04.2026, la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, ai sensi degli articoli 14, comma 2, e 14-ter della legge n. 241/90, ha convocato presso la propria sede di Palermo una conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona per il giorno 22/04/2026, avente ad oggetto l'acquisizione dell'uso legittimo della "zona cuscinetto" con specifica concessione da parte del competente Ufficio Comunale di Trapani, identificata con porzione della più ampia particella 291 del foglio di mappa 304, della larghezza di metri 6,00 e lunghezza di metri

39,00, interposta tra l'area pubblica e l'immobile sede della nuova articolazione della D.I.A;

DATO ATTO CHE

- alla Conferenza di Servizi, sono intervenuti:

| | |
|----------|---|
| Presenti | <p>Per l'Agenzia del Demanio:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geom. Gabriele Caruso, Responsabile della Unità Organizzativa Servizi Territoriali Palermo 3 della Direzione Regionale Sicilia, giusta delega in forma amministrativa prot. n. 334 Reg.Int. del 25/02/2026. <p>Per il Comune di Trapani: nessuno è presente</p> <p>Per la Soprintendenza ai Beni Culturali ed ambientali di Trapani: nessuno è presente.</p> <p>Per il Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia e Calabria:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ing. Giovanni Coppola;• Ing. Lucio Mangilino. <p>Per la Direzione Investigativa Antimafia – Centro Operativo di Palermo</p> <ul style="list-style-type: none">• Col. Onofrio Panebianco <p>Sezione Operativa di Trapani</p> <ul style="list-style-type: none">• Dott. Giovanni Renda• Cap. Tonio Mazzeo |
|----------|---|

VISTI

- Il verbale prot. n. RI 698 del 22/04/2026, dal quale emerge che i partecipanti hanno espresso parere favorevole al rilascio del titolo concessorio per l'uso dell'area di cui trattasi; si precisa che con parere favorevole Prot. N. 2026/35581 del 22/04/2026 del Comune di Trapani – Settore 5° Ufficio Lavori Pubblici, acquisito al Prot. N. 6885 del 22/04/2026, il Comune di Trapani ha autorizzato *“la concessione gratuita di una fascia del terreno comunale identificato con la p.lla 291 del foglio di mappa 304 con funzione di “zona cuscinetto” interposta tra l'area pubblica e l'immobile sede della nuova articolazione DIA”*.

- la nota prot.n. 7000 del 23/04/2026, con la quale la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha notificato alle Amministrazioni interessate

il verbale conclusivo della conferenza di servizi decisoria prot. n. RI698 del 22/04/2026 dall'esito positivo;

RITENUTO CHE

- l'attività istruttoria espletata nell'ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;

- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata:

- 1) l'espressione di espliciti pareri favorevoli;
- 2) l'assenza di espliciti pareri contrari;
- 3) l'assenza di ulteriori richieste istruttorie o di chiarimenti.

Per tutto quanto sopra visto, premesso, ritenuto e considerato e qui richiamato ove occorra in via di motivazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate;

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** della conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi degli articoli 14, comma 2, e 14-ter della legge n. 241/90, e per l'effetto **DI LEGITTIMARE** il Demanio dello Stato all'utilizzo gratuito in regime di reciprocità fino al 30/11/2043 della porzione di terreno comunale, identificato nella più ampia consistenza della particella 291 del foglio di mappa 304, per una larghezza di metri 6,00 ed una lunghezza di metri 39,00, con funzione di "zona cuscinetto". La materializzazione in loco del perimetro dell'area si eseguirà nei termini di cui in precedenza a mezzo di verbale di sopralluogo in contraddittorio tra le parti;

- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/1990 ovvero sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, in relazione alla sola acquisizione dei pareri preordinati al rilascio del titolo concessorio per l'uso dell'area di cui trattasi;

- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990;

- **DI DARE ATTO CHE** i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso e/o con prescrizioni comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;

- **DI DARE ATTO CHE**, i pareri edilizi, urbanistici e quelli legati alla tutela dei beni monumentali e paesaggistici (ex D. lgs. N. 42/04 e ss mm e ii) andranno acquisiti in separata sede e che pertanto la presente non assolve alla mancata acquisizione di tali pareri, nonché di quanti altri dovessero rendersi necessari, limitando i suoi effetti ai soli pareri resi dalle Amministrazioni presenti alla stessa per il rilascio del titolo concessorio finalizzato all'uso delle aree descritte in premessa;

- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a tutti gli Enti/Amministrazioni/gestori coinvolti nella presente CdS, per ogni eventuale adempimento di competenza;

- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il presente atto non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti in vigore sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni. Gli atti inerenti al procedimento sono depositati in forma dematerializzata presso la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Direttore Regionale
Silvano Arcamone

Il referente dell'istruttoria: Ylenia Giordano