



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

## **AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

(Ai sensi art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

### **Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche  
Via Caduti del Lavoro, 40 – 60131 Ancona

### **Responsabile del Procedimento:**

Ing. Tiziano Pelonara nominato con det. prot. n. 2016/1605/DRM dell'11/03/2016

### **Oggetto:**

Comune di Pesaro – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 – **SUB APPALTO cat. OG02 – OS7-Realizzazione di cartongesso.**

### **Appaltatore:**

Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B; Consorziata esecutrice L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3

**Contratto:** prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022

**Importo netto dell'appalto:** contratto principale: € 7.367.078,98, al netto di IVA al 10%, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.038.477,85 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%); atto di sottomissione prot. 6423 del 12/07/2023 per l'importo di € 520.590,27, che ha elevato l'importo del contratto di appalto ad € 7.887.669,25 di cui € 673.558,53 per oneri per la sicurezza; atto di sottomissione prot. 10264 del 26/11/2024 per l'importo di € 34.698,97 che eleva l'importo contrattuale ad € 7.922.368,22 di cui € 837.896,90 per oneri per la sicurezza, oltre IVA; atto di sottomissione prot. 42 del 30/09/2025 per l'importo di € 429.636,88 di cui € 2.996,45 per oneri della sicurezza che ha elevato l'importo contrattuale ad € 8.352.005,10 di cui € 840.893,35 per oneri

---

Via Caduti del Lavoro, n. 40 – CAP 60131 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax 06-50516073

e-mail: [dre.Marche@agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

per la sicurezza, oltre IVA; atto di sottomissione prot. 46 del 08/10/2025 per l'importo di € 1.949.630,93 che ha elevato l'importo contrattuale ad € **10.210.093,13** di cui € 1.123.076,20 per oneri per la sicurezza

**CUP:** G73C11000020001

**CIG:** 9374500221

**Impresa subappaltatrice:**

Cooperativa Planning the future con sede legale in Putignano (BA), Via Cristoforo Colombo,23 70017, P.Iva 06692490722

**Importo netto opere in subappalto:** Euro 149.500,00 di cui euro 4.485,00 per oneri della sicurezza oltre IVA.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù e nei limiti dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 116 del 17/02/2026 prot. 2026/4651/DA presenti agli atti della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

**PREMESSO CHE:**

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che il ribasso di aggiudicazione, sull'importo dell'appalto, è pari al 5,49%;
- l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, hanno sottoscritto, con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022, il relativo contratto di appalto;
- l'Appaltatore intende ricorrere al subappalto per la realizzazione di cartongesso (cat. OG02-OS7), nei limiti di legge e secondo quanto dichiarato in sede di gara;
- con istanza acquisita al prot. 2026/1319/DRM-REG.ATTI del 12/02/2026, l'Appaltatore **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ha richiesto autorizzazione a subappaltare la suddetta attività di realizzazione di cartongesso per un importo pari ad euro 149.500,00 di cui euro 4.485,00 per oneri della sicurezza oltre IVA alla Cooperativa Planning the future con sede legale in Putignano (BA), Via Cristoforo Colombo,23 70017, P.Iva 06692490722

**ESAMINATA**

tutta la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra la consorziata esecutrice L'INTERNAZIONALE Soc. Coop., partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3 ed il

---

subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;

- tra la consorziata esecutrice, **L'INTERNAZIONALE Soc. Coop.** e la Cooperativa Planning the future è stato stipulato il contratto di subappalto del 11/03/2026, la cui esecutività è stata sottoposta ai sensi dell'art. 25 del medesimo contratto al rilascio della presente autorizzazione, del valore di € **149.500,00 di cui euro 4.485,00 per oneri della sicurezza oltre IVA**;
- il medesimo contratto all'art. 20 contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;
- l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Bari;
- il rappresentante dell'impresa subappaltatrice ha dichiarato, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'impresa subappaltatrice è in possesso di attestazione SOA n. 34743/11/00 del 17/09/2025 con validità fino al 16/09/2030 nella categoria OS7 classifica V, come da documentazione utile alla comprova presentata dalla stessa.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- dall'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale prot. 2026/224/DRM-REG.ATTI del 04/06/2026 non sono emersi elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa istante ed in particolare sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in capo al subappaltatore sopra indicato acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica;
- pur se l'impresa subappaltatrice risulta configurata come micro/piccola impresa, per le quali ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, il subappaltatore rinuncia al suddetto beneficio, in quanto esposto a ritardo nell'emissione dei SAL e nell'esecuzione dei pagamenti;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020), in deroga alle previsioni dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore da parte dell'appaltatore.

#### **VISTO:**

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 17-bis del D.Lgs. 241/1997, in materia di verifica della regolarità fiscale (DURF);

- 
- l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relativo ai requisiti di ordine generale;
  - il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora applicabile all'appalto in oggetto, in particolare gli artt. 90 e 118;
  - il D.P.R. 445/2000, in materia di dichiarazioni sostitutive;
  - la legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - il Comunicato ANAC del 25/11/2020.

## **DETERMINA**

**di autorizzare il Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ad affidare in subappalto l'esecuzione delle opere individuate nell'istanza di subappalto e nell'allegato contratto di subappalto richiamati dal presente atto come parte integrante e sostanziale nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "*Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro*" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 - per un importo di pari ad euro 149.500,00 di cui euro 4.485,00 per oneri della sicurezza oltre IVA all'impresa Cooperativa Planning the future con sede legale in Putignano (BA), Via Cristoforo Colombo,23 70017, P.Iva 06692490722

**di dare atto** che:

- la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022;
- la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto specificato nel Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, pur ricorrendone i presupposti, su espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto.

Il Direttore Regionale  
Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Tiziano Pelonara  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.