

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO
(art. 105 del D.Lgs 50/2016)

OGGETTO:	Subappalto di parte dei lavori relativi alla categoria OS28 in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso (MC)-MCB0367.
RIFERIMENTI:	Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso (MC)-MCB0367. **CIG: 9823069CF7 CUP G63I18000100001.**
AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:	**Felco Costruzioni Generali S.r.l.,** con sede legale in Sarno (SA) via Delle Filande snc – Area PIP Lotto 77, C.F. e P.I.: 04669431217.
CONTRATTO:	Contratto d'Appalto rep. 112 del 12/12/2023 Reg. Atti, successivo atto aggiuntivo per aggiornamento prezzi prot. 46/DRM Reg. Contratti del 19/12/2024, atto di sottomissione prot. 1886 del 13/03/2025, atto di sottomissione prot. 50/DRM Reg. Contratti del 21/10/2025 e atto di sottomissione prot. 48/DRM del 26/10/2026
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ **1.963.832,30** compresi oneri della sicurezza pari ad € 56.807,26, e così distinto: • € 51.817,73 oltre IVA e oneri previdenziali per il servizio relativo alla progettazione esecutiva; • € 1.912.014,58, oltre IVA, per i lavori compresi oneri della sicurezza pari ad euro 56.807,26
DURATA CONTRATTUALE	**333** (45 giorni per il servizio di progettazione esecutiva e 288 giorni per i lavori);
SUBAPPALTATORE	Passerini Impianti S.r.l. con sede legale ad Assisi in via dei Barrocciai nn. 7-7A-7B, p. iva: 03967040548
RUP:	Arch. Matteo Sarti nominato con determina prot. 5/DRM del 27/01/2025

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 116 del 17/02/2026 e ss.mm.ii., recante protocollo 2026/4651/DA, avente ad oggetto "competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", parzialmente rettificata con Determinazione n. 118 del 06/06/2026, prot. n. 2026/17821/DA oltre che dalla Comunicazione organizzativa del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio n. 25/2026 del 23/07/2026

PREMESSO CHE:

- con contratto d'appalto prot. 112 Reg. Atti del 12/12/2023, i servizi ed i lavori indicati in oggetto sono stati affidati alla società FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. la quale ha dichiarato di avvalersi per il servizio di progettazione esecutiva dell'RTP CSI S.r.l. (Mandataria/Capogruppo), per l'importo contrattuale di € 1.683.303,64, compresi oneri della sicurezza pari ad euro 49.183,46;
- a seguito di atto aggiuntivo per aggiornamento prezzi prot. 46/DRM Reg. Contratti del 19/12/2024 l'importo contrattuale è asceso ad € 1.819.129,20 compresi oneri della sicurezza pari ad € 56.807,26;
- con l'ulteriore atto aggiuntivo prot. 1886/DRM del 13/03/2025 l'importo contrattuale è asceso ad € 1.879.853,11 di cui € 56.807,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- durante l'esecuzione dei lavori, ed a seguito delle interlocuzioni intercorse con l'Arma dei Carabinieri, è emersa la necessità di introdurre ulteriori modifiche progettuali finalizzate all'adeguamento della caserma alle mutate esigenze operative, connesse alla compresenza del Comando Stazione Carabinieri e del Nucleo Carabinieri Forestale presso l'immobile oggetto di intervento
- tali modifiche sono state formalizzare con successivo atto di sottomissione prot. 48/DRM del 26/10/2026 l'importo contrattuale è ulteriormente asceso ad €1.963.832,30 di cui € 56.807,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con istanza del 02/11/2026 acquisita ai prot. n. 10032/DRM e 10033/DRM del 02/11/2026la Felco Costruzioni Generali S.r.l. ha richiesto autorizzazione per subappaltare i lavori relativi alla categoria OS28 per un importo di € 70.000,00 oltre iva di legge, comprensivo di € 10.475,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e manodopera, alla ditta Passerini Impianti S.r.l;
- è stata verificata dal RUP in collaborazione con la DL che, per le lavorazioni di cui alla presente autorizzazione, l'impresa affidataria corrisponderà i costi della sicurezza e della manodopera all'imprese subappaltatrici senza alcun ribasso in conformità all'art. 105 comma 13 del Dlgs 50/2016;
- con verbale prot. 473/DRM Reg. Atti del 02/11/2026 il RUP ha verificato ai sensi dell'art. 105 comma 7 D. Lgs 50/2016 la sussistenza dei requisiti di legge in capo al subappaltatore;

ESAMINATA

la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra la società Felco Costruzioni Generali S.r.l. e la società Passerini Impianti S.r.l. è stato stipulato un contratto di subappalto, subordinato alla prescritta autorizzazione, del valore di € 70.000,00 oltre iva di legge, comprensivo di € 10.475,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e manodopera;

CONSIDERATO CHE

- la Passerini Impianti S.r.l. è una piccola impresa e il comma 13 dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 prevede il pagamento diretto del subappaltatore quando lo stesso è una microimpresa o piccola impresa;
- tuttavia all'articolo 4 del contratto di subappalto il subappaltatore ha espressamente rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante accettando che i relativi corrispettivi siano corrisposti dalla Felco Costruzioni Generali S.r.l.
- i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con la citata impresa affidataria;

VISTI

- l'art. 105 del D.Lgs. n° 50 del 2016 ed il D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora vigente e l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020
- l'esito positivo delle verifiche effettuate;

DETERMINA

1. di autorizzare la società Felco Costruzioni Generali s.r.l. ad affidare in subappalto l'esecuzione di parte dei lavori relativi alla categoria OS28, quale categoria scorporabile della OG11, per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso (MC)-MCB0367 per un importo di € 70.000,00 oltre iva di legge, comprensivo di € 10.475,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e manodopera, alla società Passerini Impianti S.r.l. con sede legale ad Assisi in via dei Barrocciai nn. 7-7A-7B, p. iva: 03967040548.
2. di dare atto che:
   - la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione definitiva;
   - l'impresa affidataria provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni rispettivamente eseguite dal subappaltatore come previsto all'art. 4 del contratto di subappalto ed in deroga a quanto previsto dal comma 13 dell'art. 105 D. Lgs 50/2016;
   - i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con il citato appaltatore.

Il Direttore Regionale
Pierpaolo Russo

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Matteo Sarti

MATTEO SARTI
AGENZIA DEL DEMANIO
02.11.2026 12:52:53 GMT+01:00

RUSSO PIERPAOLO
2026.11.02 14:04:43
CN=RUSSO PIERPAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits