



Bologna, data del protocollo

**DETERMINA
DI AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE DEL SUBAPPALTO**

**DELLE OPERE DI DEMOLIZIONE, SCAVI E TRASPORTI RELATIVE AI LAVORI DI
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASERMA FORESTALE E
STAZIONE CARABINIERI TERRITORIALE IN COMUNE DI VERGHERETO - VIA DEL
MUNICIPIO, 2 - SCHEDA FOB0889, CON APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI
SOSTENIBILITÀ ENERGETICO-AMBIENTALE LEED BD+C E CON L'UTILIZZO DI
METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA**

CIG A02BCC8E5F - CUP G85G19000290001

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7

dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 116 e ss.mm. ii., recante protocollo n. 2026/4651/DA del 17/02/2026;
- la delega di attribuzione dei poteri dell'11/03/2026, recante protocollo n. 3623/2026, conferita dal Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 31 Gennaio 2025;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 209 del 31 Dicembre 2024;
- l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di Amministrazione trasparente;
- la determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 15/07/2024, recante protocollo n. 2024/19990, con la quale è stato autorizzato il subappalto delle opere di demolizione, scavi e trasporti in favore della Ditta Spinelli e Mannocchi S.r.l. per l'importo complessivo di € 110.000,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza ed € 60.292,88 a corpo quali opere di demolizione;
- l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito, "Codice");

PREMESSO CHE:

- con contratto d'appalto del 09/05/2024, recante protocollo n. 2024/6697, sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico Baglioni S.r.l.;
- con verbale del 17/06/2024, recante protocollo prot. N. 2024/9273, sono stati consegnati i lavori;
- con determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna del 15/07/2024, recante protocollo n. 2024/19990, è stato autorizzato il subappalto in favore della Ditta Spinelli e Mannocchi S.r.l., con sede in Perugia (PG), alla Strada San Marco Colle Umberto n. 10, (P.IVA e C.F. 00162500540), per l'esecuzione di opere di demolizione, scavi e trasporti, per un importo complessivo pari ad € 110.000,00;
- successivamente, con istanza del 04/09/2026, recante protocollo n. 2026/13256, l'Appaltatore ha richiesto una integrazione/estensione del subappalto, già autorizzato, in favore della Ditta Spinelli e Mannocchi S.r.l., per l'esecuzione delle medesime lavorazioni;
- conseguentemente, il nuovo importo complessivo del subappalto ammonta ad € 134.786,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza ed € 60.292,88 per opere di demolizione;

PRESO ATTO CHE:

- l'Appaltatore, in sede di partecipazione alla procedura di affidamento, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 119, comma 2, del Codice;
- il nuovo importo del contratto di subappalto e del correlato *addendum contrattuale* ammonta ad € 134.786,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza ed € 60.292,88 per opere di demolizione
- la ditta Spinelli e Mannocchi S.r.l. Mannocchi S.r.l. risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione delle lavorazioni affidate in subappalto, nonché in regola con gli obblighi contributivi come da DURC acquisito agli atti della Stazione Appaltante;
- restano ferme tutte le dichiarazioni e condizioni già prodotte nell'ambito del precedente procedimento di autorizzazione del subappalto;
- all'istanza di integrazione/estensione dell'autorizzazione al subappalto risulta allegata la seguente documentazione:
 - a) *Addendum* al contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica e amministrativa, con l'indicazione puntuale dell'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
 - b) la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice, in relazione alla

prestazione subappaltata ed all'importo dello stesso, mediante l'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 64156/17/00 del 29/05/2026, rilasciata da "Soatech Spa", Organismo di Attestazione;

- c) la dichiarazione di conferma della sussistenza di tutti i presupposti e requisiti di legge previsti in capo al subappaltatore, già agli atti della Stazione Appaltante;

RITENUTO CHE:

- l'estensione del subappalto riguarda le medesime lavorazioni già autorizzate;
- il subappaltatore possiede i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- l'Appaltatore ha dichiarato che i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto sono corrisposti senza alcun ribasso, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- per le lavorazioni oggetto di subappalto, i costi della sicurezza e della manodopera indicati risultano essere affidati dall'Appaltatore al subappaltatore senza alcun ribasso, secondo quanto previsto all'art. 119, comma 12, del Codice;
- Il RUP ha verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale della ditta subappaltatrice;

CONSIDERATO CHE:

- per quanto sopra riportato e, ai sensi dell'art. 119 del Codice, si ritiene di dover adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'integrazione/estensione del subappalto in esame;
- le valutazioni rese dal RUP nella proposta di autorizzazione al subappalto del 11/09/2026, recante protocollo n. 2026/13755, che tengono conto del parere del CSE, appaiono condivisibili e non rilevano motivi ostativi;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato:

DETERMINA

DI AUTORIZZARE l'estensione/integrazione del subappalto in favore della Ditta Spinelli e Mannocchi S.r.l., con sede in Perugia (PG), Strada San Marco Colle Umberto n. 10, P.IVA e C.F. 00162500540, relativamente alle opere di demolizione, scavi e trasporti nell'ambito dei lavori in oggetto, elevando l'importo complessivo autorizzato del subappalto ad € 134.786,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza ed € 60.292,88 per opere di demolizione.

DI DARE ATTO CHE l'estensione autorizzata comporta un incremento dell'importo del subappalto pari ad € 24.786,00;

DI DARE ATTO CHE l'*addendum* contrattuale sottoscritto in data 15/05/2025 costituisce parte integrante e sostanziale dell'autorizzazione e non implica alcun onere finanziario aggiuntivo;

DI DARE ATTO CHE la presente autorizzazione non comporta alcun ulteriore impegno di spesa rispetto alle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento;

DI DARE ATTO CHE restano ferme e inalterate tutte le condizioni, prescrizioni e obblighi contenuti nella precedente determina di autorizzazione al subappalto del 15/07/2024, recante protocollo n. 2024/19990 e nel contratto di subappalto originario.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Daniela Sorana