



Determina n. 70/2026

Torino, data del protocollo

DETERMINA DI PRESA D'ATTO

Dell'avvenuta fusione per incorporazione della società LA SIA S.p.A., P.IVA e C.F.: 08207411003, nella società MARE ENGINEERING GROUP S.p.A. P.I.V.A. e C.F.: 07784980638, in merito al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta, suddivisi in sei Lotti.

Lotto 5 – CIG: 9135471D25 - CUP: E48J21000020001.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 116 del 17 febbraio 2026, prot. n. 2026/4651/DA sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", come modificata dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 118 del 12 giugno 2026, prot. n. 2026/17821/DA e la Comunicazione Organizzativa n. 64/2024 "Responsabilità Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 23/12/2024,

VISTO:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026-2028, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 28 gennaio 2026;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026".

PREMESSO CHE:

- con Determina di conferimento incarichi n. 25/2022, prot. n. 2022/2439/DR-TO del 07/03/2022, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta, l'ing. Vittorio Crisà;
- con Determina a contrarre n. 35/2022, prot. n. 2022/2627/DR-TO del 10/03/2022, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta suddivisa in sei Lotti;
- il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data 10/03/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 33 del 18/03/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo dell'appalto veniva stimato in € 2.929.350,44 (euro duemilioninovecentotrentatrecinquantatquattro/44) di cui € 51.821,22 (euro cinquantunomilaottocentotrentatuno/22) per costi della sicurezza e di cui € 94.220,37 (euro novantaquattromiladuecentotrentatuno/37) per costi della manodopera è così suddiviso per ciascun lotto, oltre IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO
-------	------------------------	-------------------------------	---	--

Lotto 1	€ 555.795,50	€ 13.638,66	€ 7.501,27	€ 548.294,23
Lotto 2	€ 432.020,01	€ 9.849,00	€ 5.416,95	€ 426.603,06
Lotto 3	€ 519.107,70	€ 17.057,27	€ 9.381,50	€ 509.726,20
Lotto 4	€ 412.492,29	€ 15.806,36	€ 8.693,50	€ 403.798,79
Lotto 5	€ 627.020,11	€ 23.400,90	€ 12.870,50	€ 614.149,61
Lotto 6	€ 382.914,83	€ 14.468,18	€ 7.957,50	€ 374.957,33

- il criterio di aggiudicazione è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016,
- ad esito delle attività di gara, il RUP con verbale del Seggio di gara n. 7, prot. n. 2022/8419/DR-TO del 04/08/2022, proponeva alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio relativamente al Lotto 5 all'operatore economico R.T. costituendo LA SIA S.p.A. (mandataria) e ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante), con sede legale in viale Schiavonetti, 286 - 00173 Roma (RM), P.IVA: 08207411003, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di 97,00 punti, giusto ribasso economico offerto pari al 33,87%;
- con Determina n. 153/2022, prot. n. 2022/8429/DR-TO del 04/08/2022, veniva disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore dell'operatore economico R.T. costituendo LA SIA S.p.A. (mandataria) e ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante) del servizio per un importo complessivo di € 419.007,64 (euro quattrocentodiciannovemilasette/64) oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo di € 12.870,50 (euro dodicimilaottocentasettanta/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusta ribasso del 33,87%;
- a seguito delle verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione, che hanno dato esito positivo; con nota prot. n. 2022/9812/DR-TO del 22/09/2022 veniva comunicata l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con contratto di appalto n. 2608 sottoscritto in data 14/10/2022, prot. n. 2022/10833/DR-TO, il servizio in epigrafe veniva affidato al R.T. costituito La SIA S.p.A (mandataria) e Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante);
- con nota prot. 2022/12894/DR-TO del 29/11/2022 veniva nominato il geom. Fabio Righi quale Direttore di Esecuzione del Contratto;
- con la Disposizione di servizio n. 1 - avvio dell'esecuzione del contratto, prot. n. 2022/12972/DR-TO del 30/11/2022, il RUP ha disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto;
- con determina n. 108/2023 - prot. n. 2023/6748/DR-TO del 31/05/2023 veniva nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Daniela M. Oddone in sostituzione dell'ing. Vittorio Crisà;
- con determina n. 90/2024 - prot. n. 2024/7236/DR-TO del 11/06/2024 veniva nominata DEC l'ing. Barbara Gagliardi a sostituzione del precedente DEC, geom. Fabio Righi;
- con determina direttoriale e dirigenziale n. 09/2025 del 25/02/2025 veniva nominato il RUP ing. Carla Corona in sostituzione del precedente RUP, ing. Daniela M. Oddone.

CONSIDERATO CHE:

- con CERTIFICATO ULTIMAZIONI DELLE PRESTAZIONI FINALE e ACCERTAMENTO DELLE PRESTAZIONI è stato attestato, in data 15/12/2025 dal DEC e assunto al protocollo in data 17/12/2025 con prot. n. 2025/14553/DR-TO, che il servizio in epigrafe, relativamente ai beni ricompresi nel Lotto 5, si è concluso ed è stato regolarmente eseguito in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;

- in data 15/12/2025 con *e-mail* assunta al prot. n. 2025/14654/DR-TO del 19/12/2025 l'Operatore ha prodotto la garanzia fideiussoria n. B.2025.1431987 del 15/12/2025 per l'importo garantito di € 12.816,70 maggiorato degli interessi legali;
- con certificato di conformità del servizio il verificatore ha certificato, in data 18/12/2025 e assunto al protocollo in data 19/12/2025, prot. n. 2025/14653/DR-TO, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato tecnico prestazionale e dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che le prestazioni relative al servizio di "verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico - economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta – LOTTO 5" risultano completate e regolarmente eseguite dall'appaltatore in termini di obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative e che le medesime sono state espletate nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali, come da contratto d'appalto Repertorio n. 2608 – prot. n. 10833 del 14/10/2022, stipulato tra la Stazione Appaltante Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e l'R.T.P.: La SIA S.p.a. (mandataria) e ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante), con sede legale in viale Schiavonetti, 286 - 00173 Roma (RM), P.IVA e C.F.: 08207411003;
- con *e-mail* del 18/12/2025 veniva comunicato dalla società La SIA S.p.A. che in data 04/12/2025 con atto rep. n. 77241, raccolta n. 16729 dinanzi al notaio dottor FILIPPO ZABBAN, Notaio in Milano, è intervenuta la fusione per incorporazione de LA SIA S.p.A. nella MARE ENGINEERING GROUP S.p.A con sede legale in Via Ex Aeroporto c/o Consorzio Il Sole 4, 80038 Pomigliano D'Arco (NA), P.I.V.A. e C.F.: 07784980638;
- con la medesima comunicazione di cui al punto precedente, veniva, altresì, inoltrato l'atto di fusione rep. n. 77241, raccolta n. 16729 a rogito del notaio dottor FILIPPO ZABBAN, Notaio in Milano, nel quale in particolare si rappresenta che: « [...] *Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, premettono - che la società MARE ENGINEERING GROUP S.p.A. con la Delibera CDA MARE, iscritta presso il competente Registro delle Imprese in data 1 ottobre 2025 (protocollo n. 267559/2025 del 1 ottobre 2025), ha deliberato di addivenire alla fusione per incorporazione della società La SIA S.p.A., mediante approvazione del relativo progetto di fusione; - che a sua volta la società La SIA S.p.A., con la Delibera CDA La SIA iscritta presso il competente Registro delle Imprese in data 3 ottobre 2025 (protocollo n. 580448/2025 del 1 ottobre 2025), ha deliberato di addivenire alla fusione per incorporazione nella società MARE ENGINEERING GROUP S.p.A., mediante approvazione del relativo progetto di fusione; - che le società MARE ENGINEERING GROUP S.p.A. e La SIA S.p.A. intendono ora dar corso alla fusione, dichiarando i componenti che è decorso il termine di cui all'articolo 2503, primo comma, del Codice Civile e che non è stata mossa dai creditori opposizione alcuna, né alle medesime società comunque comunicata, nei termini, opposizione alcuna. [...] Data a decorrere dalla quale le operazioni della Incorporata sono imputate al bilancio dell'Incorporante (art. 2501-ter, primo comma, n. 6, del Codice Civile). Gli effetti contabili e fiscali di cui all'art. 2501-ter, primo comma, n. 6, del Codice Civile – come consentito rispettivamente dall'art. 2504-bis, terzo comma, Codice Civile e dall'art. 172, comma 9, del D.P.R. n. 917 del 22 dicembre 1986 – decorreranno a partire dal primo giorno dell'esercizio finanziario in corso alla data in cui la fusione acquisterà efficacia civilistica. Ai sensi del citato art. 2504-bis, secondo comma del Codice Civile (effetti civilistici), l'atto di fusione avrà efficacia a far tempo dal 16 dicembre 2025, purché entro tale data sia intervenuta l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'articolo 2504 del Codice Civile; in difetto, la fusione avrà efficacia dall'ultima delle iscrizioni prescritte dall'articolo 2504 del Codice Civile (la "Data di Efficacia della Fusione"). A partire dalla Data di Efficacia della Fusione, la Società Incorporante subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla Società Incorporata. 3) La Società Incorporante potrà porre in essere qualsiasi atto, pratica o formalità, allo scopo di farsi riconoscere quale subentrante in ogni rapporto attivo e passivo della Società Incorporata; uffici, enti, amministrazioni si intendono autorizzati ad eseguire, con esonero da ogni responsabilità, le variazioni di intestazione di qualsiasi cespite patrimoniale, deposito cauzionale, licenza e quant'altro [...]»;*

- con relazione tecnica del DEC, prot. 2026/3721/DR-TO del 13/03/2026, è stato proposto il pagamento della rata di saldo del Lotto 5 alla società incorporante MARE ENGINEERING GROUP S.p.A. in luogo della società incorporata La SIA S.p.A.;
- con autorizzazione del RUP, prot. n. 2026/3773/DR-TO del 16/03/2026, è stato espresso parere favorevole al pagamento del saldo del 10% per un importo complessivo pari a € 12.816,70 (euro dodicimilaottocentesedici/70) oltre IVA e oneri previdenziali, alla società incorporante MARE ENGINEERING GROUP S.p.A. in luogo della società incorporata La SIA S.p.A, a seguito di atto di fusione rep. n. 77241 del 04/12/2025, raccolta n. 16729, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo alla MARE ENGINEERING GROUP S.p.A.

ACCERTATO CHE

- le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico MARE ENGINEERING GROUP S.p.A., con sede legale in via Ex Aeroporto Snc, frazione Consorzio il Sole, Lotto X1, 80038 Pomigliano D'Arco (NA), P.I.V.A. e C.F.: 07784980638, si sono concluse positivamente. In particolare, in data 11/05/2026 è stata inoltrata alla competente Prefettura la richiesta di cui agli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e, alla data odierna, non risulta pervenuta la relativa documentazione. Pertanto, essendo decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta, si procede ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011;
- permangono, pertanto, i requisiti indispensabili per la prosecuzione del rapporto contrattuale in essere.

Tutto quanto sopra visto, premesso, considerato ed accertato

DETERMINA

- **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta fusione per incorporazione de " La SIA S.p.A." (società incorporata), con sede legale in viale Schiavonetti, 286 - 00173 Roma (RM), P.IVA e C.F.: 08207411003), nella "MARE ENGINEERING GROUP S.p.A." (società incorporante) con sede legale in Via Ex Aeroporto Snc, frazione Consorzio il Sole, Lotto X1, 80038 Pomigliano D'Arco (NA), P.I.V.A. e C.F.: 07784980638;
- **DI DARE ATTO** che in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alla "MARE ENGINEERING GROUP S.p.A." la verifica dei requisiti si è conclusa positivamente e, pertanto, per la prosecuzione del rapporto contrattuale in essere permangono i requisiti indispensabili;
- **DI DARE ATTO** che in data 11/05/2026 è stata inoltrata alla competente Prefettura la richiesta di cui agli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e, alla data odierna, non risulta pervenuta la relativa documentazione. Pertanto, essendo decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta, si procede ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011;
- **DI DARE ATTO** che a seguito della fusione, MARE ENGINEERING GROUP S.p.A. subentra alla società incorporata La SIA S.p.A. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere od in fieri, e quindi anche nel rapporto contrattuale di cui all'atto Repertorio n. 2608 – prot. n. 10833 del 14/10/2022;
- **DI AUTORIZZARE** il pagamento del saldo del 10% per un importo complessivo pari a € 12.816,70 (euro dodicimilaottocentesedici/70) oltre IVA e oneri previdenziali, alla società incorporante MARE ENGINEERING GROUP S.p.A.;
- **DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
dott.ssa Daniela E. Roero**

Responsabile Area Tecnica
arch. Paolo Savio