



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
(ai sensi dell'art.106, comma 2 del Codice degli Appalti)

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ALLA DIREZIONE LAVORI, AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, OLTRE L'AGGIORNAMENTO DEL RILIEVO IN MODALITÀ BIM E LE INTEGRAZIONI ALLE INDAGINI PRELIMINARI ALL'INTERVENTO DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX ABBAZIA DEI SS. FELICE E NABORRE (ORA CASERMA GUCCI), SITO IN BOLOGNA – VIA DELL'ABBADIA 3 (SCHEDA BOD0012)", DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11/10/2017 – CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021.

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.98 del 17/12/2021 "*Nomina dei responsabili apicali*";

VISTA la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia Romagna;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021.

VISTA la linea Guida Anac numero 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

VISTA la comunicazione prot.n.5818 del 24/03/2022, con la quale veniva comunicata l'approvazione in data 22/03/2022 del Piano degli investimenti immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2022-2024 da parte del MEF;

PREMESSO CHE

- con nota prot.n.8966 del 06/06/2019 la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, di seguito *Stazione Appaltante*, ha nominato l'arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso l'U.O Servizi Tecnici, quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- con determina prot.n.17239 in data 08/11/2019 la Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla *"progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017"* CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5, la cui base d'asta è stata determinata in € 3.374.616,10, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 18.056,82, oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge;
- con determina recante prot.n.6625 in data 11/05/2020 la Stazione Appaltante ha aggiudicato la procedura di cui al punto precedente in favore del costituendo RT "Archliving S.r.l." con sede in Ferrara – Via Mons. Luigi Maverna 4 – P.IVA 01835300383;
- con il contratto rep.235 prot.n.8978 del 23/06/2020, la Stazione Appaltante ha affidato i servizi di architettura e ingegneria relativi alla *"progettazione definitiva ed esecutiva, alla*

direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017” CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5 al RTP “Archliving srl” (capogruppo-mandataria) con sede in Ferrara – Via Mons. Luigi Maverna 4 – P.IVA 01835300383 per un importo di € 1.790.405,19, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge;

- con la nota prot.n.9132 in data 24/06/2020, la Stazione Appaltante ha nominato quale DEC l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici;
- con la determina prot.n. 213 in data 11/01/2021, la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere all'affidamento del *“Servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3” (Scheda BOD0012). CUP G36E19000080001 – CIG 8590596016, prevedendo un importo a base d'asta di € 490.517,75 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.905,18 non soggetti al ribasso d'asta, contributi previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;*
- con determina prot.n.3468 del 02/03/2021 la Stazione Appaltante ha aggiudicato il servizio di verifica della progettazione relativa all'intervento di *“Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3” (Scheda BOD0012) in favore dell'operatore economico RT No Gap Controls srl (capogruppo-mandataria) ed Inarcheck spa (mandante) con sede in Bologna – Via Natalino Corazza 3/A – P.IVA 019740031203;*
- con il contratto rep. 2445 prot.n.7094 del 22/04/2021, la Stazione Appaltante ha affidato il *“Servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3” (Scheda BOD0012). CUP G36E19000080001 –CIG 8590596016 al RT No Gap Controls srl (capogruppo-mandataria) ed Inarcheck spa (mandante) con sede in Bologna – Via Natalino Corazza 3/A – P.IVA 019740031203 per un importo di € 117.724,26, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge;*

- con determina prot.n.15903 del 29/09/2021 la Stazione Appaltante ha risolto per grave inadempimento il contratto di appalto rep. 235/2020, stipulato in data 23/06/2020 (prot.8978/2020) in favore del RT Archliving srl (capogruppo mandataria) ai sensi dell'art.108 comma 3 del Codice degli Appalti, con la contestuale revoca dell'aggiudicazione prot.n.6625 in data 11/05/2021;
- con la nota prot.n.16337 in data 08/10/2021, la risoluzione è stata notificata all'operatore economico RT Archliving S.r.l.;
- con nota prot.n.16240 in data 06/10/2021 la Stazione Appaltante ha interpellato il secondo concorrente risultante dalla graduatoria di gara - RT costituendo con capogruppo mandataria la società PROGIN SPA - di cui al verbale prot.n.4595/2020 in data 30/03/2020, ai sensi dell'art.110 del Codice degli Appalti, per procedere all'affidamento delle prestazioni oggetto del contratto precedentemente risolto, specificando di aver già acquisito le indagini conoscitive nell'ambito del precedente contratto;
- con verbale prot.n.16685 in data 14/10/2021 è stato dato formale avvio alle attività di verifica del servizio di progettazione, relativamente alla fase delle indagini conoscitive redatte e consegnate in data 30/11/2020 dal RT "Archliving Srl", nell'ambito del contratto rep. 235/2020 poi risolto, la cui verifica era stata prevista unitamente a quella del progetto definitivo;
- con nota assunta al prot.n.17015 in data 20/10/2021 il costituendo RT avente quale capogruppo mandataria la società PROGIN SPA con sede in Roma – Via Antonio Salandra 6 – cap. 00187 P.IVA 01994821005, ha aderito all'atto di interpello comunicando la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto rep. 235/2020 precedentemente risolto;
- con determina prot.n.19623 in data 30/11/2021 la Stazione Appaltante ha aggiudicato il servizio in oggetto in favore del costituendo RT "PROGIN spa" con sede in Roma – Via Antonio Salandra 6 – cap. 00187 P.IVA 01994821005, per un importo contrattuale pari ad € 1.672.772,55 (euro unmilionesecentosettantaduemilasettecentosettantadue/55), oltre oneri previdenziali (ove dovuti) e IVA di legge, costituito dalle prestazioni di seguito indicate:

	Prestazione	Importo
1	<i>Progettazione definitiva</i>	414.803,59 €
2	<i>Progettazione Esecutiva</i>	306.303,72 €
3	<i>CSP</i>	95.414,79 €
4	<i>Direzione dei lavori</i>	614.681,63 €
5	<i>CSE</i>	238.536,96 €
6	<i>Costi della sicurezza</i>	3.031,86 €
Totale contratto		1.672.772,55 €

- con la stessa determina prot.n.19623 in data 30/11/2021 la Stazione Appaltante ha stabilito l'esecuzione delle prestazioni suddette secondo le seguenti tempistiche:

Fase	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione (per la sola parte offerta dal concorrente nuovo aggiudicatario in sede di gara nel sub-criterio b.1) ed in aggiuntiva rispetto a quelle già effettuate dall'originario Appaltatore nell'interesse dell'Amministrazione	45 giorni
	Progettazione definitiva	144 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	72 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

- con il contratto rep. 246 prot.n.20778 del 20/12/2021, la Stazione Appaltante ha affidato i servizi di architettura e ingegneria relativi alla *“progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”* CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5 al RTP “PROGIN SPA” (capogruppo-mandataria) con sede in Roma – Via Antonio Salandra 6 – P.IVA 01994821005 per un importo di € 1.672.772,55, al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- con nota prot.n.18233 in data 08/11/2021 il soggetto verificatore RT No Gap Controls S.r.l. ha trasmesso il primo rapporto di verifica (271-01_IC_RVI01_03) nel quale, accanto alla mancanza di alcuni elaborati, viene evidenziata una serie di non conformità delle indagini di approfondimento prodotte dal RT Archliving srl;
- con nota prot.n.18973 in data 18/11/2021 la Stazione Appaltante ha trasmesso al risolto RT Archliving il verbale di verifica intermedio ed ha assegnato 15 giorni per produrre le integrazioni richieste;
- con nota prot.n.19778 in data 02/12/2021 il RT Archliving srl ha riscontrato ottemperando ad alcune delle criticità rilevate e chiedendo la revisione del rapporto di verifica sulla base di ulteriori considerazioni;
- con nota prot.n.19998 in data 06/12/2021 la Stazione Appaltante ha riscontrato la nota del RT Archliving srl del 02/12/2021;

- con nota prot.n.301 in data 13/01/2022 il soggetto verificatore RT No Gap Controls srl ha trasmesso il secondo rapporto di verifica (271-01_IC_RVI02_01) nel quale ha evidenziato la persistenza delle non conformità già rilevate nel precedente rapporto;
- con la nota prot.n.340 in data 13/01/2022 la Stazione Appaltante ha trasmesso al RT Archliving srl il secondo verbale di verifica, assegnando ulteriori 10 giorni per le integrazioni richieste;
- con la nota prot.n.949 in data 26/01/2022 il RT Archliving S.r.l. ha riscontrato il secondo rapporto di verifica ottemperando rispetto ad alcune criticità ed opponendo una “non integrabilità” di altre sulla base di proprie considerazioni;
- con nota prot.n.1010 in data 26/01/2022 la Stazione Appaltante ha replicato alla nota di riscontro del RT Archliving s.r.l. del 26/01/2022 e ne ha contestato il sostanziale inadempimento;
- con nota prot.n.1214 del 31/01/2022 il RT Archliving S.r.l. ha contestato attraverso il proprio legale la nota della Stazione Appaltante del 26/01/2022;
- con nota prot.n.2369 in data 21/02/2022 il soggetto verificatore RT No Gap Controls srl ha trasmesso il rapporto definitivo di verifica (271-01_IC_RVC) nel quale ha confermato le non conformità della parte del servizio relativa alle indagini di approfondimento per i seguenti aspetti:
 - a) Acustica
 - b) Architettura
 - c) BIM
 - d) Aspetti energetici
 - e) Geotecnica
 - f) Impianti elettrici
 - g) Impianti meccanici
 - h) Restauro
 - i) Strutture

Le non conformità rilevate si riferiscono tanto alle indicazioni riportate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), quanto rispetto alla normativa di settore, con criticità più gravi riguardanti la modellazione informatizzata BIM e le indagini relative agli aspetti energetici.

- con nota prot.n.5468 in data 12/04/2022 il RUP ha relazionato sulla necessità di modifica al contratto rep.246/2021 stipulato in favore del RT Progin spa con cui affidare allo stesso la parte delle indagini di approfondimento eseguite dal RT Archliving nell’ambito del contratto rep.235/2020 ora risolto, ritenute non conformi all’esito della verifica da parte dell’organismo terzo;

CONSIDERATO CHE

- nella propria relazione istruttoria il RUP ha ravvisato la necessità di affidare al RT Progin S.p.A. le prestazioni risultate non conformi alla verifica del soggetto terzo e propedeutiche ed indispensabili all'attività di progettazione appaltata a quest'ultimo con il contratto rep.246/2021;
- nella predetta relazione, il RUP ha precisato che ricorrono i presupposti di fatto e diritto (ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Codice) per la modifica del contratto in questione;
- per quanto precede deve procedersi all'approvazione della modifica al contratto rep.246/2021 stipulato con il RT Progin spa in data 20/12/2021 ed in corso di esecuzione;

PRESO ATTO CHE

- il RUP ha circoscritto l'oggetto delle prestazioni da affidare;
- il RUP ha ravvisato che le prestazioni oggetto di modifica contrattuale possano essere affidate allo stesso RT Progin spa senza indire una nuova procedura di gara ai sensi dell'art.106, comma 2 del Codice degli Appalti;
- il RUP ha quantificato l'importo delle prestazioni aggiuntive che costituiranno la modifica al contratto principale secondo le tabelle allegate al DM 17/06/2016 i cui importi sono desunti dall'allegato "Determinazione dei corrispettivi" a base di gara, con le risultanze di seguito indicate:

PRESTAZIONI NON CONFORMI DA RIAFFIDARE

Rilievo e modellazione BIM	E22	€ 12.825,81	<i>tab. 7 DIP (pg.56)</i>
	S03	€ 5.379,67	<i>tab. 15 DIP (pg.69)</i>
Relazione energetica	E22	€ 24.048,40	<i>tab. 12 DIP (pg.67)</i>
	S03	€ 10.086,88	
	E10	€ 2.171,23	
	IA01	€ 1.631,41	
	IA02	€ 5.234,48	
	IA04	€ 6.463,41	
Diagnosi energetica	E22	€ 16.032,27	<i>tab. 12 DIP (pg.67)</i>
		€ 83.873,56	
Spese	8,07%	€ 6.768,60	
TOTALE		€ 90.642,16	
Ribasso	47,48%	- € 43.036,90	
NETTO		€ 47.605,26	

- l'importo totale della modifica contrattuale, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, è pari ad **€ 47.605,26** (euro quarantasettemilaseicentocinque/26), pari al 2,85% del contratto principale, ovvero inferiore al limite del 10% previsto dalla norma;
- il RUP ha comunque verificato che le somme aggiuntive trovassero copertura all'interno del quadro economico approvato con la determina di aggiudicazione prot.n.19623 in data 30/11/2021, che viene così ricalcolato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE CON MODIFICA CONTRATTUALE

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

	A - Importi del servizio		
A1	IMPORTO NETTO DEL SERVIZIO AFFIDATO	-47,48%	€ 1.669.740,69
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.031,86
A3	IMPORTO NETTO DELLE PRESTAZIONI AGGIUNTIVE	-47,48%	€ 47.605,26
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della modifica contrattuale (A1 + A2 + A3)		€ 1.720.377,81

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Spese per la certificazione dell'edificio		€ 10.000,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		1,5% € 25.805,67
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 20.644,54
	per l'innovazione	20,0%	€ 5.161,13
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		4% € 68.815,11
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 393.622,44
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 498.243,22
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 2.218.621,03
D	QUOTA LIQUIDATA PER IL CONTRATTO REP 235/2020		€ 124.266,67
E	Quota da recuperare a compenso delle prestazioni aggiuntive [(A3 + cassa 4%) + iva 22%]		- € 60.401,55
F	FINANZIAMENTO INIZIALE		€ 4.456.113,49
G	ECONOMIE DEL FINANZIAMENTO (F-E-D-C)		€ 2.173.627,34

- l'importo totale così determinato, pari ad € 2.218.621,03, trova copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna" – capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219 con un assegnato di 10.825.265,00;
- il RUP ha proposto per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive un termine di **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi in aggiunta a quelli contrattualmente previsti per le indagini di approfondimento e quantificati in 45 giorni;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare le premesse e la narrativa di cui al presente documento, unitamente alla relazione istruttoria del RUP prot.n.5468 del 12/04/2022;
2. di approvare la modifica al contratto rep.246/2021 prot.n.20778 del 20/12/2021, avente ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria relativi alla *“progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l’aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all’intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell’Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”* CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5, in favore del RTP “PROGIN SPA” (capogruppo-mandataria) con sede in Roma – Via Antonio Salandra 6 – P.IVA 01994821005 per un importo di **€ 47.605,26 (euro quarantasettemilaseicentocinque/26)** oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;
3. di dare atto che a seguito della modifica introdotta, l’importo del contratto sarà elevato ad **€ 1.720.377,81 (euro unmilionesettecentoventimilatrecentosettantasette/81)**, al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;
4. di prevedere un termine di **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi per l’esecuzione delle prestazioni da affidare in aggiunta a quelle contrattualmente previste per le indagini di approfondimento e quantificate in 45 giorni;
5. di approvare il seguente quadro economico del servizio modificato secondo le valutazioni del presente documento

QUADRO ECONOMICO GENERALE CON MODIFICA CONTRATTUALE			
Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l’aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all’intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell’Abbadia 3 (Scheda BOD0012)”, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.			
	A - Importi del servizio		
A1	IMPORTO DEL SERVIZIO AFFIDATO	-47,48%	€ 1.669.740,69
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.031,86
A3	IMPORTO DELLE PRESTAZIONI AGGIUNTIVE	-47,48%	€ 47.605,26

A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della modifica contrattuale (A1 + A2 + A3)	€ 1.720.377,81
----------	---	-----------------------

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Spese per la certificazione dell'edificio		€ 10.000,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:	1,5%	€ 25.805,67
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 20.644,54
	per l'innovazione	20,0%	€ 5.161,13
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 68.815,11
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 393.622,44
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 498.243,22
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 2.218.621,03
D	QUOTA LIQUIDATA PER IL CONTRATTO REP 235/2020		€ 124.266,67
E	Quota da recuperare a compenso delle prestazioni aggiuntive [(A3 + cassa 4%) + iva 22%]		- € 60.401,55
F	FINANZIAMENTO INIZIALE		€ 4.456.113,49
G	ECONOMIE DEL FINANZIAMENTO (F-E-D-C)		€ 2.173.627,34

6. di dare atto che l'importo totale così determinato del Quadro Economico, pari ad € 2.173.627,34 trova copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna" – capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219 con un assegnato di 10.825.265,00.
7. di dare mandato al RUP ed al DEC di procedere alle comunicazioni ed agli adempimenti consequenziali all'approvazione della presente modifica contrattuale;

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi

Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Alfredo Mellone

il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Referente istruttoria: Il RUP, Arch. *Ciro Iovino* – tel. 051-6400375
 Avv.to Francesca Coretta 0516400377

Allegati:

relazione istruttoria del RUP con proposta di modifica contrattuale prot.n.5468