AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA

OGGETTO: Sisma 2016. Servizio di indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico su 3 fabbricati di proprietà dello Stato ubicati nella regione Marche definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione. Eventi sismici 2016. Lotto 3 – Comando Stazione Carabinieri di San Severino Marche.
CIG: 8265196F7E - CUP: G53I18000110001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 116 del 17/02/2026 e ss.mm.ii., recante protocollo 2026/4651/DA, avente ad oggetto "competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", parzialmente rettificata con Determinazione n. 118 del 06/06/2026, prot. n. 2026/17821/DA oltre che dalla Comunicazione organizzativa del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio n. 25/2026 del 23/06/2026

VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello Organizzativo dell'Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 5 marzo 2024;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente;
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 co. 2, "continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell’Impegno Etico);

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 347/DRM del 05/07/2024 l’Arch. Margherita Finamore è stata nominata RUP dell’intervento in oggetto in sostituzione dell’Ing. Marina Borsella (di seguito, il **“RUP**”);
- l’intervento è finanziato con l’utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall’art. 7 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021, rientrando l’intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all’art. 1 comma 2 lett. a) n. 19);
- con determina prot. n. 2020/6875/DRM del 23/09/2020 la Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, anche la “DR Marche” oppure la “Stazione Appaltante”) ha affidato all’RTP DFP Engineering srl (mandatario), (p.iva: 06805981211) con sede in via Galileo Ferraris n.66/c – Napoli, Arethusa s.r.l. (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante), Macro Design Studio s.r.l. (mandante), Geol. Antonio Massimiliano Laudiero (mandante) i servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell’intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della sede del comando stazione Carabinieri di San Severino Marche (MC) sito in via Raffello Sanzio n. 27. CODICE BENE MCB0419;
- con il predetto operatore è stato quindi stipulato il contratto d’appalto rep. n. 247 del 20/01/2021 per complessivi € 227.814,06 oltre cassa ed IVA distinti come di seguito:
    - FASE A1 – Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, impiantistiche e strutturali, ricerca documentale e indagini e FASE A2 - Progettazione esecutiva e CSP per complessivi Euro 132.986,35 oltre cassa e IVA;
    - FASE A3 - Direzione Lavori e CSE pari ad un importo di € 94.857,71 oltre cassa e IVA
- con atto di sottomissione prot. 1623 del 03/03/2022 l’importo del contratto anzidetto, a seguito della condivisione di trasformare l’edificio in NZEB, è asceso ad € 263.575,14;
- durante lo sviluppo del progetto esecutivo, con la nota del Comando Generale dell’Arma dei CC n. 2753N/-5-5 del 26/01/2023, acquisita al prot. n. 649 del 30/01/2023 l’Arma chiedeva l’implementazione nel progetto esecutivo di una serie di dotazioni (gruppo elettrogeno, infissi balistici, incremento servizi igienici, ecc) oltre che alcune modifiche di dettaglio al layout distributivo;
- acquisite dai progettisti le valutazioni inerenti all’impatto delle integrazioni richieste dall’Arma nell’ambito del Quadro Economico dell’intervento ed effettuato un confronto per le vie brevi

con la Struttura Commissariale (email del 09/02/2023 e del 13/02/2023) e con l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, la scrivente SA ha proceduto con l'avvio della progettazione esecutiva in data 24/02/2023;

- con nota acquisita al prot. 4427/DRM del 27/05/2024 l'USR esprimeva parere di congruità economica sul progetto esecutivo con adeguamento prezzi e autorizzazione al ricorso di analisi prezzo ai sensi degli artt.1 e 4 dell'o.c.s.r. 126/2022 e s.m.i.. del Commissario Straordinario del Governo e veniva autorizzato l'importo complessivo di quadro economico di Euro 4.522.438,70 compresa la somma supplementare da riconoscere al Raggruppamento affidatario del Servizio di indagini, progettazione, Direzione Lavori e CSE, per aggiornamento del compenso e per sole prestazioni future di DL e CSE pari ad € 15.556,68 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 43,71% oltre IVA e cassa;
- la suddetta modifica è stata approvata con determina prot. 106 del 12/11/2025 e formalizzata con Atto di Sottomissione prot. 1/DRM Reg. Contratti del 07/01/2026 in forza del quale il nuovo importo contrattuale è asceso a € 279.131,82 oltre IVA e oneri previdenziali;
- il progetto esecutivo restituito dall'operatore economico RTP DFP Engineering S.r.l. (mandataria) è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, con nota prot. n. 2024/277/DRM Reg. Atti del 7/06/2024 e successivamente approvato dalla stazione appaltante con determina prot. 2024/294/DRM Reg. Atti del 12/06/2024;
- il predetto progetto esecutivo è stato posto a base della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori avviata con decisione di contrarre prot. n. 60 del 08/11/2024, conclusasi con l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico Torelli Dottori S.p.A. con sede legale a Cupramontana (AN) in via Ponte Magno n. 42 (C.F. o P.IVA 00205160427) con cui è stato stipulato il contratto di appalto prot. 48 del 25/02/2025;
- con determina prot. 71 del 09/07/2026 è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 1 lett. c) e comma 7 del Codice la modifica del suddetto contratto di appalto lavori ed è stato stipulato l'addendum contrattuale prot. 39 del 23/09/2026 per effetto del quale il nuovo importo contrattuale, al netto di iva, è asceso ad € 3.236.786,86 oltre Iva di legge di cui € 140.510,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.008.253,77 per costi della manodopera;
- pertanto, nel quadro economico veniva autorizzato anche l'importo complessivo di Euro 8.097,54 (come da parere USR del 06/07/2026 prot. 6169) quale somma supplementare da riconoscere al Raggruppamento affidatario del Servizio di indagini, progettazione, Direzione Lavori e CSE, per aggiornamento del compenso e per le sole prestazioni di DL e CSE legate ai suddetti lavori supplementari; l'importo di € 8.097,54 è al netto del ribasso d'asta offerto pari a 43,71% oltre IVA e cassa; In conseguenza del predetto aumento l'importo complessivo passerebbe da € 279.131,82 ad € 287.229,36 oltre IVA e contributi
- le ulteriori prestazioni che dovranno essere svolte dall'operatore economico RT DFP Engineering srl consistenti nella Direzione lavori, contabilità e misura, sicurezza in fase di esecuzione si configurano quali modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del Codice in quanto prestazioni attinenti alla menzionata modifica contrattuale dei lavori approvata con determina prot. 71 del 09/07/2026;
- come descritto dal RUP nella relazione acquisita con nota prot. 433/DRM Reg. Atti del 12/10/2026, da intendersi come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, seppur non materialmente allegata, in considerazione della presente

modifica l'importo complessivo contrattuale ascenderebbe ad € 287.229,36 oltre IVA e oneri previdenziali;

- in virtù delle ragioni poste a fondamento della presente variante la modifica del contratto rispetta i requisiti di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- la modifica del contratto sarà formalizzata con successivo addendum contrattuale;

RILEVATO CHE

a. Il Rup, con relazione prot. n. 433/DRM Reg. Atti del 12/10/2026 ha espresso giudizio di ammissibilità ex. art. 106, comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016;

b. come sopra indicato, l'importo della modifica per l'aggiornamento del compenso della Direzione Lavori e CSE e per le sole prestazioni di DL e CSE legate ai lavori supplementari da eseguire risulta essere pari ad € 8.097,54 oltre IVA e oneri previdenziali pari al 3,5%;

c. le modifiche non alterano la natura del contratto originario e non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale;

d. la relazione del RUP è meritevole di approvazione;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralemente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** la relazione del RUP prot. 433/DRM Reg. Atti del 12/10/2026 nell'ambito dei servizi in epigrafe quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016;

2. **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) D. Lgs 50/2016 la modifica del contratto rep. 247 del 20/01/2021, come successivamente modificato dall'atto aggiuntivo prot. 1623 del 03/03/2022 e dall'atto di sottomissione prot. 1/DRM Reg. Contratti del 07/01/2026, stipulato con l'RTP DFP Engineering srl (mandatario), (p.iva: 06805981211) con sede in via Galileo Ferraris n.66/c – Napoli, Arethusa s.r.l. (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante), Macro Design Studio s.r.l. (mandante), Geol. Antonio Massimiliano Laudiero (mandante) riconoscendo il compenso ulteriori di € 8.097,54 oltre Iva ed oneri previdenziali;

3. **di dare atto** che a seguito della presente modifica l'importo contrattuale ascende a complessivi € 287.229,36 oltre IVA e oneri previdenziali (€ 279.131,82 importo contrattuale come modificato da atto aggiuntivo prot. 1623 del 03/03/2022 e atto di sottomissione prot. 1/DRM Reg. Contratti del 07/01/2026 + € 8.097,54) e la durata contrattuale continua ad essere correlata alla durata complessiva dell'intervento;

4. **di dare atto** che il nuovo importo contrattuale nonché i compensi aggiornati relativi alle parcelle professionali per la D.L. trovano copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE che ammonta a complessivi € 4.522.438,70 giusto parere di congruità economica acquisito al prot. 6169/DRM del 06/07/2026.I;

5. **di procedere**, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo atto aggiuntivo con il contraente originario per un importo complessivo aggiuntivo pari a € 8.097,54;
6. **di dare atto** che l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 19) e che gli importi relativi all'atto aggiuntivo saranno reperiti dalle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento ;
7. **di procedere** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente
8. **di demandare** al Rup ogni conseguente adempimento in materia di trasparenza e pubblicità della presente modifica contrattuale.

Il Direttore Regionale
Pierpaolo Russo

RUSSO PIERPAOLO
2026.10.16 10:40:36
CN=RUSSO PIERPAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Margherita Finamore

MARGHERITA FINAMORE
15/10/2026 09:51:01 UTC+0200
Signed with NamirialSign

Visto:
Il Responsabile dell'Area Tecnica Spp Ancona
Ing. Marina Borsella

MARINA BORSELLA
16/10/2026 10:14:23 UTC+0200

Visto:
Il Responsabile Ufficio Supporto Legale e Appalti
Avv. Martina Viventi

MARTINA VIVENTI
16/10/2026 09:33:47 UTC+0200
Signed with NamirialSign