



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, *data del protocollo*

## **DETERMINA DI RISOLUZIONE PARZIALE CONSENSUALE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in progettazione con applicazione dei "CAM", il tutto da sviluppare e restituire in modalità "BIM" per l'intervento denominato "NUOVO COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI PESCARA". **CIG: 7717462B1A - CUP G29D1800050001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 20 del 28/04/2025 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 116 del 17/02/2026

### **PREMESSO CHE**

- nell'ottica di razionalizzazione e contenimento dei costi relativi alle locazioni passive della Pubblica Amministrazione, l'Agenzia ha previsto, nell'ambito di un apposito piano di razionalizzazione, la realizzazione del "NUOVO COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI" di Pescara;
- con determina a contrarre prot. n. 13140 del 20/11/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di indagini preliminari, coordinamento della sicurezza in progettazione con applicazione dei "CAM", il tutto da sviluppare e restituire in modalità "BIM" per l'intervento denominato "NUOVO COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI";
- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario, in via opzionale, i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, pratiche catastali e certificazioni relative alla fase conclusiva dei lavori;
- con nota prot. n. 6088 del 31/05/2018, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (**RUP**), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Ciro Alizieri;
- all'esito delle procedura di gara, in data 23/12/2019 è stato stipulato con il Raggruppamento Costituito con capogruppo SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F. e P.IVA 12502151009), il

---

contratto d'appalto n. 23/R avente ad oggetto il servizio principale di progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di indagini e verifiche preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e certificazioni, con applicazione dei CAM", di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017, il tutto sviluppato e gestito in modalità BIM, per un importo di **€ 146.762,63 oltre IVA, oneri previdenziali ed € 885,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso** ai sensi dell'art. 26, comma 5, del d.lgs. 81/2008;

- in data 15/04/2020 il servizio è stato formalmente avviato, come da verbale prot. n. 5101;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'esecuzione del servizio ha subito rallentamenti riconducibili, da un lato, alle criticità determinate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, che hanno comportato temporanee limitazioni all'operatività dei professionisti, dei fornitori e degli enti coinvolti, e, dall'altro, alla particolare complessità delle indagini geognostiche, connesse alle preliminari attività di bonifica bellica, necessarie per la corretta definizione del modello strutturale in considerazione delle caratteristiche del sito;
- inoltre, il significativo lasso temporale intercorso dall'avvio del servizio, unitamente all'evoluzione del quadro normativo intervenuta con l'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 36/2023, che ha ridefinito i livelli della progettazione, ha reso necessaria l'attivazione di una costante interlocuzione tecnica tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante finalizzata all'individuazione delle soluzioni progettuali maggiormente idonee a soddisfare le esigenze funzionali e le linee guida della futura Amministrazione utilizzatrice dell'immobile, assicurando, al contempo, la corretta ed efficace prosecuzione dell'intervento.
- in tale contesto, l'Appaltatore ha garantito piena disponibilità a convogliare il proprio contributo sulla definizione di un progetto completo, coordinato e validabile, corrispondente al livello di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), quale livello oggi funzionale alle modalità di affidamento previste dall'ordinamento vigente, utile alla Stazione Appaltante di disporre di un quadro progettuale organico, aggiornato e coerente con il nuovo impianto normativo, valorizzando le attività già svolte e assicurando la continuità del procedimento amministrativo;
- per quanto sopra, in data 20/11/2024, l'Aggiudicatario ha trasmesso la documentazione tecnica adeguata al livello di PFTE ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, attualmente in fase di verifica da parte dell'Organismo interno certificato dell'Agenzia del demanio "nucleo verifica";

#### **PRESTO ATTO CHE**

- alla luce delle sopravvenienze sopra richiamate, l'Appaltatore e la Stazione Appaltante hanno formalmente concordato una rimodulazione delle originarie pattuizioni contrattuali di cui al citato contratto n. 23/2019 con contestuale risoluzione consensuale parziale dell'appalto;
- l'Appaltatore ha espressamente rinunciato allo svolgimento delle prestazioni di progettazione esecutiva, nonché di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (ancorchè originariamente previste come opzionali) ed a qualsiasi pretesa, diritto di preferenza, indennizzo o risarcimento connesso al mancato affidamento delle stesse;

- a seguito della rimodulazione del contratto, l'Appaltatore si obbliga, come meglio indicato nell'accordo sottoscritto tra le parti, agli atti d'ufficio prot. n. 4689 del 05/05/2026, a consegnare il PFTE completo conforme al D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato I.13; ad espletare il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (**CSP**) nonché ad assicurare piena assistenza tecnica fino alla conclusione del procedimento di verifica e validazione del PFTE, provvedendo all'adeguamento degli elaborati senza ulteriori oneri;
- per quanto sopra, il RUP ha proceduto ad una rimodulazione del corrispettivo da corrispondere all'Affidatario, tenuto conto del ribasso offerto in gara, come di seguito riepilogato:

<b>SITUAZIONE INIZIALE</b>			
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b> al netto di Iva e Cassa	<b>Ribasso %</b> offerto	<b>IMPORTO</b> al netto di Iva e Cassa e del ribasso % offerto
Corrispettivo per PD	€ 121.483,92	43,79%	€ 68.286,11
Incidenza oneri sicurezza per PD	€ 459,91	-	€ 459,91
Corrispettivo per indagini	€ 17.718,86	43,79%	€ 9.959,77
Incidenza corrispettivo CSP su PD	€ 2.407,66	43,79%	€ 1.353,35
Spese		43,79%	€ 2.731,45
			<b>€ 82.790,56</b>

<b>SITUAZIONE RIMODULATA</b>			
<b>PRESTAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b> al netto di Iva e Cassa	<b>Ribasso %</b> offerto	<b>IMPORTO</b> al netto di Iva e Cassa e del ribasso % offerto
Corrispettivo per PD	€ 121.483,92	43,79%	€ 68.286,11
Incidenza oneri sicurezza per PD	€ 459,91	-	€ 459,91
Corrispettivo per indagini	€ 17.718,86	43,79%	€ 9.959,77
Incidenza corrispettivo CSP su PD	€ 2.407,66	43,79%	€ 1.353,35
Spese		43,79%	€ 2.731,45
Incidenza oneri sicurezza su aliquota PE	€ 84,33	-	€ 84,33
Aliquota PE (Allegato I.13, Art. 2)	€ 22.329,47	43,79%	€ 12.551,40
Aliquota Prog. Preliminare (Allegato I.13, Art. 2) compreso Qbl.21		43,79%	€ 33.238,32
			<b>128.664,63</b>

- l'importo di € 128.664,63, così come determinato, sarà corrisposto al netto di quanto già liquidato all'Appaltatore, come di seguito riepilogato:

<b>IMPORTI LIQUIDATI</b>	
Anticipazione contrattuale	44.294,57 €
1° avanzamento economico	28.821,67 €
<b>TOTALE 01</b>	<b>73.116,24 €</b>

al netto di Iva, cassa e del ribasso offerto (43,79%)

<b>IMPORTI residui da LIQUIDARE</b>	
Somme residue da corrispondere sulla base dell'accordo	55.548,39 €
<b>TOTALE 02</b>	<b>55.548,39 €</b>

al netto di Iva, cassa e del ribasso offerto (43,79%)

---

**RITENUTO** di dover procedere alla risoluzione parziale consensuale del contratto di appalto di cui in premessa;

**VISTO** l'accordo di rimodulazione delle prestazioni contrattuali e risoluzione consensuale parziale, sottoscritto tra le parte, agli atti d'ufficio prot. n. 4689 del 05/05/2026, che costituisce parte integrante del presente atto, con il quale, tra l'altro, l'Appaltatore ha espressamente rinunciato a riserve, istanze di indennizzo o azioni giudiziali e stragiudiziali pendenti o future;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di prendere atto delle sopravvenienze intervenute nel corso dell'esecuzione del contratto e delle determinazioni condivise tra Stazione Appaltante e Appaltatore in ordine alla ridefinizione delle prestazioni contrattuali alla luce del D.lgs. n. 36/2023;
- di approvare la rimodulazione delle originarie pattuizioni contrattuali, con conseguente risoluzione consensuale parziale del contratto, limitatamente alle prestazioni di progettazione esecutiva, e a quelle di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività originariamente prevista come opzionale;
- di dare atto che le somme ancora da liquidare in favore dell'Appaltatore sono pari ad **€ 55.548,39**, come da tabella in premessa;
- di dare atto che l'importo trova copertura economica sulla fonte di finanziamento del bilancio dello stato, Capitolo di spesa 7754, codice commessa FNDPRPEV0003181;
- di prendere atto della rinuncia espressa dell'Appaltatore a qualsiasi pretesa, indennizzo, risarcimento o diritto di preferenza connesso al mancato affidamento delle prestazioni oggetto della risoluzione consensuale parziale;
- di demandare al RUP gli ulteriori adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente.

Il Direttore Regionale  
*Caterina Micossi*