



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

DETERMINA

di attivazione dei servizi opzionali di direzione lavori e C.S.E. nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione delle unità immobiliari adibite ad alloggi e ubicate nell'edificio sede della Questura, del Comando Gruppo Guardie P.S. e della Sezione della Polizia Stradale di Teramo, sito in Teramo al viale Giovanni Bovio n. 22 - Codice scheda TEB0399 - **Lotto 1 Alloggio 5° piano.**

CIG B14161B7F5 CUP G42H23000850001

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 974 del 29/01/2024 è stato nominato RUP dell'intervento di ristrutturazione in oggetto, l'arch. Massimo Scaglione;
- in data 18/06/2024, l'Agenzia ha affidato alla società **TPS INGEGNERIA SRL** i servizi principali di progettazione esecutiva e C.S.P. (*FASE A*), con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e C.S.E. (*FASE B*) propedeutici all'intervento di ristrutturazione in argomento per l'importo complessivo di **€ 43.800,61** oltre oneri contributivi e IVA, di cui **€ 15.829,70 per servizi principali** e **€ 27.970,92 per servizi opzionali**, giusta determina dirigenziale prot. n. 2;
- l'intervento è stato suddiviso in 3 lotti funzionali, rispettivamente "Lotto 1 – Alloggio 5° piano", "Lotto 2 – Alloggio 4° piano" e "Lotto 3 – Alloggio 3° piano", come da Tabella:

Codice Scheda	Regione	Comune	Indirizzo	Descrizione	Identificativi catastali
TEB0399	Abruzzo	Teramo	Viale Giovanni Bovio 22	Alloggio piano 5°	Fg. 68, P.IIa 951, Sub. 7
				Alloggio piano 4°	Foglio 68, P.IIa 951, Subb. 5 e 6

				Alloggio piano 3°	Foglio 68, P.IIa 951, Sub. 4
--	--	--	--	-------------------	---------------------------------

- in data 11/07/2024 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto avente ad oggetto i soli servizi principali – *FASE A*;
- come previsto nei documenti di gara, e nel contratto stesso, l'Agenzia si è riservata la facoltà di affidare all'Appaltatore, senza necessità di indizione di una nuova gara, tramite l'esercizio del diritto di opzione, i servizi di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (*FASE B*) mediante apposito atto aggiuntivo;

CONSIDERATO CHE

- in data 17/07/2024 è stata avviata la progettazione esecutiva relativamente al "Lotto 1 - Alloggio piano 5", indicata come prioritaria rispetto a quella degli altri due lotti;
- in data 20/11/2024, il progetto esecutivo di cui al "Lotto 1 – Alloggio 5° piano" è stato verificato e validato, come risulta dal verbale prot. n. 13285;
- in data 20/12/2024 l'Agenzia ha affidato alla ditta Edil Domus S.r.l., aggiudicataria dell'Accordo Quadro attualmente in vigore per l'ambito Abruzzo, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione relativi all'alloggio ubicato al 5° piano", giusta contratto prot. n. 10;
- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114, co. 6, del D.Lgs. 36/2023, prima di procedere con l'esercizio del diritto di opzione, la Stazione Appaltante ha accertato la carenza in organico di risorse disponibili a svolgere l'incarico di D.L. e C.S.E. per il citato Lotto 1, come risulta dall'interpello interno di cui al prot. n. 13478 del 25.11.2024;

TENUTO CONTO CHE

- l'importo a base di gara per l'espletamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per tutti e tre i lotti è stato stimato in complessivi € 28.541,76 oltre oneri e IVA, così distinti:

Lotto	Descrizione attività	Compenso (C)	Spese e oneri accessori (S) 10% di C	Totale (C+S)
Lotto 1	Direzione lavori e CSE	€ 9.754,53	€ 975,49	€ 10.730,02
Lotto 2		€ 8.291,35	€ 829,17	€ 9.120,52
Lotto 3		€ 7.901,17	€ 790,15	€ 8.691,32
	Totale	€ 25.947,05	€ 2.594,81	€ 28.541,76

- per quanto sopra il RUP, con nota prot. n. 108 del 08/01/2025, ha proposto l'affidamento alla "TPS INGEGNERIA SRL" dei servizi opzionali di D.L. e C.S.E. relativamente al "Lotto 1" per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 2%, di **€ 10.515,42** oltre oneri contributivi e IVA, se dovuta come per legge;
- dai controlli effettuati dal RUP, è stato accertato il permanere in capo all'operatore economico dei requisiti di ordine generale e speciale;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 108 del 08/01/2025 con gli atti alla stessa allegati;

DI AFFIDARE, tramite l'esercizio del diritto di opzione, i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il "**Lotto 1 – Alloggio 5° piano**" alla **TPS INGEGNERIA SRL** (P.IVA 00961200672) per l'importo di **€ 10.515,42** (euro diecimilacinquecentoquindici/42) oltre oneri contributivi e IVA, se dovuta come per legge;

DI DARE ATTO che l'affidamento dei servizi opzionali sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale di cui al prot. n. 3 del 11/07/2024;

DI DARE ATTO CHE l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto idonea garanzia fideiussoria;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

Francesco Tarricone