



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Veneto

Data e protocollo come da segnatura

AVVISO DI INTERPELLO

OGGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E ATTIVITÀ CONNESSE DELL'EX CONVENTO DI SAN SALVADOR, SITO IN CAMPO S. SALVADOR, SESTIERE SAN MARCO 4835, VENEZIA – VED0004;
- Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per l'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori.

IL DIRETTORE

- ai fini dell'esecuzione dell'intervento concernente lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e attività connesse dell'ex convento di San Salvador, sito in campo S. Salvador, sestiere San Marco 4835, Venezia – ved0004;
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- precisato che solo laddove non pervengano candidature idonee da parte del personale tecnico interno dell'Agenzia, saranno esaminate eventuali manifestazioni d'interesse inviate da altre Pubbliche Amministrazioni;

AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Veneto, intende affidare l'incarico di Direzione Lavori relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche ovvero di centrali di committenza. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

La prestazione professionale oggetto dell'incarico è la Direzione Lavori del seguente intervento:

Denominazione intervento		
lavori di demolizione e smaltimento degli impianti esistenti dell'ex convento di San Salvador, sito in campo S. Salvador, sestiere san marco 4835, Venezia – ved0004		
Categorie ai fini dei servizi di architettura e ingegneri	Importo lavori	Importo lavori+sicurezza

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

OS 30	€ 637.605,70	€ 683.813,83
OS 28	€ 355.243,79	€ 355.243,79
OG2	€ 252.010,99	€ 252.0101,99

L'intervento in oggetto riguarda la rifunzionalizzazione impiantistica dei piani I° e II° del compendio "Ex convento di San Salvador", sito nel comune di Venezia, proprietà del Demanio dello Stato, sito in Campo San Salvador 4835, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. del DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022 e, per quanto applicabile al presente affidamento dei lavori al DM CAM 2025 cap. 3.

Le demolizioni e gli smaltimenti non sono comprese nel presente appalto.

Le principali lavorazioni sono le seguenti:

- Installazione di impianti VRF (Variable Refrigerant Flow) a servizio di una parte del piano terra, piano primo e piano secondo e ripristino degli impianti per la produzione di acqua calda sanitaria tramite la sostituzione dei bollitori elettrici esistenti, nonché la sistemazione dei sanitari nei locali adibiti a servizi igienici.
- Rimessa in funzione e rinnovamento degli impianti elettrici e speciali, riepilogabili in illuminazione, forza motrice, trasmissione dati, rivelazione fumo antincendio;
- Assistenze murarie e ripristini, rimontaggio arredi funzionali al mascheramento degli impianti.

La contabilità dell'appalto sarà a corpo.

Si precisa che l'avvio dei lavori avverrà presumibilmente nel mese di ottobre/novembre 2026 e che la durata degli stessi sarà di 270 giorni naturali consecutivi.

Ai sensi dell'art. 114 co. 4 del D. Lgs 36/2023 l'appalto di lavori presenta rischi di interferenze con altre attività.

2. Requisiti

Vista la particolare complessità dell'intervento, e la necessità di procedere celermente all'esecuzione dei lavori, per l'espletamento dell'incarico in questione è richiesta la disponibilità di una figura esperta, in servizio nei ruoli dell'Agenzia del Demanio, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente che abbia maturato almeno i seguenti requisiti:

- Laurea magistrale o specialistica in Architettura;
- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo professionale e posizione regolare nei confronti dei crediti formativi professionali;
- Autorizzazione dell'Ente di appartenenza all'espletamento dello specifico incarico.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro **le ore 12:00 del 02/07/2026** mediante PEC da inviare all'indirizzo dre_Veneto@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Arch. Niccolò Zennaro, con oggetto "*Interpello per la ricerca di professionalità esterne – Direzione lavori per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e attività connesse dell'ex convento di San Salvador, sito in campo S. Salvador, sestiere San Marco 4835, Venezia – VED0004– Candidatura di ... (nome e cognome del candidato)*", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'Ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione; si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio – Direzione Veneto sulla base della valutazione comparativa dei *curricula* individuando quale requisito preferenziale l'esperienza maturata nel settore.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpellato. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo niccolo.zennaro@agenziademanio.it

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

R.U.P.
Arch. Niccolò Zennaro

Ufficio Gare e Appalti
Avv. Lucia Trevisan lucia.trevisan@agenziademanio.it
Avv. Daniele Papa daniele.papa@agenziademanio.it