AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Veneto

Data e protocollo come da segnatura

AVVISO DI INTERPELLO

OGGETTO	Lavori di messa in sicurezza presso la Cavallerizza (Fabbricato H e pertinenza) dell'ex Caserma Montegrappa a Bassano del Grappa (VI) - VID0026 - Lotto 3 - Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per l'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori.

IL DIRETTORE

- ai fini dell'esecuzione dell'intervento concernente lavori di messa in sicurezza presso la Cavallerizza (Fabbricato H e pertinenza) dell'ex Caserma Montegrappa a Bassano del Grappa (VI) - VID0026 - Lotto 3;
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- precisato che solo laddove non pervengano candidature idonee da parte del personale tecnico interno dell'Agenzia, saranno esaminate eventuali manifestazioni di interesse inviate da altre Pubbliche Amministrazioni;

AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Veneto, intende affidare l'incarico di Direzione Lavori relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche ovvero di centrali di committenza. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

La prestazione professionale oggetto dell'incarico è la Direzione Lavori del seguente intervento:

Denominazione intervento		
lavori di messa in sicurezza presso la cavallerizza (Fabbricato H e pertinenza) dell'ex Caserma Montegrappa a Bassano del Grappa (VI) – VID0026 – Lotto 3		
Categorie ai fini dei servizi di architettura e ingegneria	**Importo lavori**	**Importo lavori+sicurezza**
OG1- OG2 – OS23 – OG12	€ 63.939,19	€ 91.264,51

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

Il fabbricato oggetto di intervento l'edificio storico denominato "Cavallerizza" sito nell'ex Caserma Montegrappa in via Gaidon a Bassano del Grappa. L'intervento si inserisce in un contesto edilizio di elevato interesse storico e architettonico e rappresenta una fase preliminare imprescindibile per consentire l'immediato avvio delle prestazioni di progettazione già contrattualizzate, nonché per evitare il conseguente slittamento dei termini di consegna dell'opera.
Tali attività avranno carattere temporaneo e conservativo, senza alterare le caratteristiche storico-architettoniche del bene, e comprenderanno, a titolo esemplificativo:

- rimozione di elementi instabili e potenzialmente pericolosi del manto di copertura (pannelli in lamiera e tavolato ligneo);
- delimitazione e messa in sicurezza delle aree interessate dalle indagini;
- rimozione di MCA, FVA e guano;
- pulizia localizzata delle zone necessarie all'esecuzione delle verifiche e dei saggi diagnostici;
- demolizione della pensilina esterna in metallo (non ricadente in area soggetta a vincolo);
- rimozione degli infissi in gran parte danneggiati.

La contabilità dell'appalto sarà a misura.
Si precisa che l'avvio dei lavori avverrà presumibilmente nel mese di gennaio 2027 e che la durata degli stessi sarà di 90 giorni naturali e consecutivi.

2. Requisiti

Vista la particolare complessità dell'intervento, e la necessità di procedere celermente all'esecuzione dei lavori, per l'espletamento dell'incarico in questione è richiesta la disponibilità di una figura esperta, in servizio nei ruoli dell'Agenzia del Demanio, con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente che abbia maturato almeno i seguenti requisiti:

- Laurea magistrale o specialistica in Architettura o Ingegneria;
- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo professionale e posizione regolare nei confronti dei crediti formativi professionali;
- Autorizzazione dell'Ente di appartenenza all'espletamento dello specifico incarico.

Si rappresenta che lo svolgimento delle prestazioni in argomento sarà compensato con la quota di incentivo previsto ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 s.m.i. Per l'esecuzione dell'incarico il tecnico dovrà assicurare un'assidua presenza in cantiere, almeno di due volte a settimana e comunque in base alle esigenze delle lavorazioni previste, nonché dovrà rendersi disponibile a recarsi presso la sede della Direzione Regionale Veneto per i dovuti aggiornamenti sullo stato di avanzamento delle attività e per gli incontri di coordinamento delle attività col RUP.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro **le ore 12:00 del 29/10/2026** mediante PEC da inviare all'indirizzo dre_Veneto@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Arch. Sara Maneri, con oggetto *"Interpello per la ricerca di professionalità esterne – Direzione lavori per la messa in sicurezza presso la Cavallerizza (Fabbricato H e pertinenza) dell'ex Caserma Montegrappa a Bassano del Grappa (VI) - Candidatura di ……. (nome e cognome del candidato)",* corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'Ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione; si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge

Uso interno

7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio – Direzione Veneto sulla base della valutazione comparativa dei *curricula* individuando quale requisito preferenziale l'esperienza maturata nel settore.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".
Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto al seguente indirizzo sara.maneri@agenziademanio.it
Il presente avviso è pubblicato al seguente link: https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

CAIZZA SEBASTIANO
2026.10.22 11:43:36
CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

CESTARO MARICA
2026.10.22 10:57:50
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il R.U.P.
Arch. Sara Maneri

SARA MANERI
22/10/2026 12:48:05 UTC+0200
Signed with NamirialSign

Ufficio Gare e Appalti
Avv. Lucia Trevisan
Avv. Daniele Papa

Uso interno