



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP	G54D22003200001
PROCEDIMENTO	Realizzazione delle sedi Provinciali dell’Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all’interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, via Strato - codice scheda IMB0091
OGGETTO	Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l’affidamento degli incarichi di Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione e collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso:

- che la Direzione Regionale Liguria ha avviato un piano di razionalizzazione e riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per soddisfare le esigenze logistiche di molteplici Amministrazioni Statali all’interno della Caserma Crespi ad Imperia con l’edificazione delle nuove sedi Provinciali dell’Agenzia delle Entrate e dell’Arma dei Carabinieri di Imperia;
- che in data 07 settembre 2021 è stato sottoscritto tra l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria, il Comune di Imperia, l’Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Liguria, la Direzione Marittima della Liguria, il Comando Regionale Liguria della Guardia di Finanza, il Comando Provinciale di Imperia - Legione Carabinieri della Liguria, il Ministero della Cultura (MIC), un Protocollo d’Intesa (ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni) finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione dell’intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell’Agenzia delle Entrate e dell’Arma dei Carabinieri all’interno del Compendio dell’Caserma Crespi ad Imperia;
- che l’operazione di che trattasi rientra nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024 e trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, comma 140 Linea B – commessa E759REIMB009822;

Visti:

- la nota prot. n. 2022/11601/DRL del 01/12/2022 con la quale l’Ing. Elena Bardoneschi è stata nominata RUP del servizio professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l’intervento di nuova



costruzione delle sedi Provinciali dell'Agencia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia;

- la Determina di aggiudicazione prot n.2023/577-atti /DR del 06/06/2023 con la quale è stata affidata, tramite procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, il servizio di progettazione del suddetto PFTE alla società mandataria PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl, (partita iva 11636010156), per la quota del 55%, con sede legale in Milano (MI), Via Franco Russoli n. 6, cap. 20143, C.F., P.IVA e numero iscrizione al registro imprese presso la CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi n. 11636010156;

Considerato che:

- con nota prot. 91952 del 12/12/2025 il Comune di Imperia ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata e modalità asincrona - *“Realizzazione delle sedi Provinciali dell'Agencia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia.”*
- con nota prot. 87315 del 30/12/2025 il Comune ha riscontrato e trasmesso a questa S.A. e ai progettisti i pareri e le richieste di integrazione rese dalle Amministrazioni coinvolte;
- è in corso la fase di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica affidata alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, con atto di affidamento prot. n. 340 del 24/04/2024 (Rep. n. 47);
- la Stazione Appaltante è impossibilitata a svolgere l'attività di Direzione dei Lavori, Collaudo tecnico -amministrativo in corso d'opera e l'attività di supporto al RUP di LEED® Commissioning, per motivi organizzativi dell'Area Tecnica relativi ai carichi di lavoro del personale in servizio, che non consentirebbero il rispetto dei tempi della programmazione degli interventi;
- l'articolo 114 del d.lgs. 36/2023 prevede che, qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare l'attività di Direzione dei Lavori, essa è affidata, nell'ordine, ad altre amministrazioni pubbliche, previo apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della l. 241/1990 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del d.lgs. 267/2000; al progettista incaricato; ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal Codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione;
- l'art. 116 comma 4, D.Lgs. 36/2023 prevede l'individuazione della figura del Collaudatore tra i propri dipendenti o tra dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità;
- ai sensi dell'art. 15, comma 6 del d. lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'allegato I.2 del citato decreto, la Stazione Appaltante può istituire una struttura stabile a supporto del RUP e può conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico, nel caso di appalti di particolare complessità che richiedano valutazioni e competenze altamente specialistiche.

AVVISA

che questa Stazione Appaltante, Agenzia del demanio-Direzione Regionale Liguria, intende affidare gli incarichi di DL, CSE e Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di Amministrazioni Pubbliche.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono:

lotto 1 - Direzione lavori

lotto 2 – Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione

lotto 3 - Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera

Il quadro economico dell'intervento prevede le seguenti somme per lavori, ricomprese nelle categorie OG1, OS3, OS28, OS30:

IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 33.205.086,37
Edilizia - E.16	€ 11.271.988,52	
Strutture - S.03	€ 11.812.827,85	
Impianti - IA.01	€ 639.490,06	
Impianti - IA.02	€ 4.375.032,24	
Impianti - IA.03	€ 3.949.220,99	
Costi della Sicurezza	€ 1.156.526,71	
<i>di cui costi della manodopera</i>		€ 9.726.899,38

Le aree oggetto di intervento si collocano all'interno del Compendio denominato "Ex Caserma Crespi" sito in Imperia (IM) via Strato, Scheda Patrimoniale IMB0091.

Vista la particolare complessità dell'intervento, per l'espletamento dell'incarico in questione – di durata stimata presumibilmente in misura non inferiore a 36 Mesi – è richiesta la disponibilità di figure esperte, che abbiano maturato almeno i seguenti requisiti:

2. Requisiti Direzione lavori – Lotto 1

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;
- Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria
- iscrizione da almeno dieci anni nel relativo Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi;

- possesso di adeguata professionalità ed esperienza nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura di cui all'Allegato I.1, art. 3, c. 1, lett. s), del d.lgs. 36/2023, relativi a interventi simili a quello in oggetto;
- aver espletato positivamente, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un incarico di Direzione dei Lavori relativo a intervento di importo pari o superiore a 10.000.000 € su immobile con caratteristiche analoghe a quello in oggetto;
- comprovata esperienza in materia di CAM e applicazione del protocollo di sostenibilità LEED.
- non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.

Si precisa che rientra nei compiti del Direttore dei Lavori l'eventuale redazione di varianti che dovranno essere eseguite in BIM secondo le Linee Guida aziendali e le Specifiche Metodologiche inerenti la Progettazione Esecutiva, nonché la Verifica dell'As-Built BIM realizzato dall'Affidatario dei Lavori;

3. Requisiti Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – Lotto2

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;
- Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste
- iscrizione da almeno dieci anni nel relativo Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi;
- abilitazione alle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in regola con gli aggiornamenti obbligatori;
- non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.

4. Requisiti Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera – Lotto 3

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;
- Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria
- iscrizione da almeno dieci anni nel relativo Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi;
- possesso di adeguata professionalità ed esperienza nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura di cui all'Allegato I.1, art. 3, c. 1, lett. s), del d.lgs. 36/2023, relativi a interventi simili a quello in oggetto;
- comprovata esperienza in materia di CAM e applicazione del protocollo di sostenibilità LEED

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

5. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura, entro 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, mediante PEC da inviare all'indirizzo dre_liguria@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP, con oggetto "**Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento degli incarichi tecnici nell'ambito dell'intervento di realizzazione sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia - Candidatura al Lotto**", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente in formato PAdES:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e alla presa visione del Progetto Definitivo;
- Curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione. Si precisa che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori andrà subordinato alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In caso di pluralità di candidature, la selezione degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante, sulla base della valutazione comparativa dei *curricula*.

È considerato requisito preferenziale l'aver svolto positivamente incarichi di Direzione dei Lavori, ovvero Coordinatore della sicurezza, Collaudatore in corso d'opera, per opere analoghe, per tipologia e importo, a quella oggetto del presente avviso.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione

6. Compensi

Per l'esecuzione dell'attività non è previsto alcun compenso. È prevista la partecipazione all'erogazione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del d.lgs. 36/2023, secondo il Regolamento degli incentivi per funzioni tecniche dell'Agenzia del Demanio. L'esercizio delle funzioni di Direttore dei Lavori non comporta trasferimento, assegnazione, comando, distacco, comunque denominati, presso questa Agenzia o presso questa Direzione.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello.

I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

8. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile dell'Area Tecnica al seguente indirizzo: riccardo.blanco@agenziademanio.it.

Il Progetto Definitivo è visionabile digitalmente su richiesta inviata per e-mail al RUP, i cui contatti sono riportati a piè di pagina.

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

Arch. Riccardo Blanco
335 1975255
Riccardo.blanco@agenziademanio.it