



DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Toscana – Portoferraio (LI) - Immobile denominato “Porzione di fabbricato residenziale in Portoferraio, Località Forno”

Descrizione: Trattasi di una quota indivisa del fabbricato residenziale denominato “Villa Il Faro”, sito in località Forno, nel Comune di Portoferraio. Il complesso, sviluppato su cinque livelli e realizzato a ridosso di un terrapieno roccioso fronte mare, costituisce un organismo edilizio unitario. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Portoferraio al foglio 37, particella 820, subalterno 602. La quota oggetto di vendita non è dotata di autonomia funzionale, strutturale o fisica rispetto al restante fabbricato e condivide parti comuni, accessi e pertinenze con la porzione di proprietà privata che compone il complesso residenziale.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € 1,035,000,00. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 6 novembre 2026 (06/11/2026).

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, Via Lampredi n. 45, CAP 57121 (Livorno) oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale proprietario della restante quota immobiliare, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel. 055/20071319, e-mail dre.toscanaumbria_STLI@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott. Michele Baronti).

Il Responsabile
Servizio Territoriale Livorno
Michele Baronti